

Αθήνα 24.12.2024

ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ

Αρ. Πρωτ.: οικ. 102

**ΕΠΤΑΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

όπως αυτή διορίστηκε από τον Συντονιστή
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
με τις υπ' αριθ. 166137/21-12-2021 &
69220/26-05-2022 Αποφάσεις.

ΠΡΟΣ:

1. ΥΔΟΜ Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΙΝ.:

1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ

pexo@attica.gr

2. ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α) ΠΑΠΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Β) ΜΑΝΟΥΣΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΜΕΛΟΣ

Γ) ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΜΕΛΟΣ

Δ) ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΑΓΚΟΠ-ΜΕΛΟΣ

Ε) ΦΛΩΡΙΟΣ ΓΛΕΖΟΣ-ΜΕΛΟΣ

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το 23^ο Πρακτικό της από 24/12/2024 συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ. και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Σχετικό πρακτικό

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ


ΠΑΠΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ


**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμός 23

Σήμερα την 24/12/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στον Πειραιά, συνήλθε στην αίθουσα συσκέψεων της Υ.ΔΟΜ. Πειραιά, σε τακτική συνεδρίαση, η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) Αττικής, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ' αριθμ. 166137/21-12-2021 & 69220/26-05-2022 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Παππά Νικολέττα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Πειραιά, με βαθμό Α', ως Αναπληρώτρια Πρόεδρος.
2. Μανουσιάδου Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α' ως Τακτικό Μέλος.
3. Αναστασάκου Παναγιώτα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α', ως Τακτικό Μέλος
4. Μιζρακιάν Αρτιν-Αγκόπ, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με βαθμό Γ', ως Τακτικό Μέλος.
5. Γλέζος Φλώριος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως Τακτικό Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, ο Κάρλος Σεραφεΐμ με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/νσης Πε.Χω.Σχ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία πέντε (5) τακτικών μελών της Επιτροπής, στη συνέχεια εξετάσθηκε ο φάκελος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Σκυλίτση 50, στο Δήμο Πειραιά.

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/νση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 9018/14-11-2024 έγγραφο και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 18-12-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 **αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της κατεδάφισης** λόγω του ότι,

οι παρατηρήσεις της από 16/09/2022 έκθεσης αυτοψίας, «κατάρρευση μεγάλου τμήματος της φέρουσας λιθοδομής, διάβρωση συνδετικής ύλης και αποκόλληση λίθων, οριζόντιες ρωγμές στην εσωτερική τοιχοποιία καθώς και αποκόλληση και πτώση σοβάδων σε τμήμα της οροφής και εμφάνιση και διάβρωση σπλισμού», διαπιστώθηκε πως ισχύουν και έχουν επιδεινωθεί.

Η κατεδάφιση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 29 του Ν. 4495/2017 και 51 του Ν. 4759/2020 και με τις υποδείξεις των αρμοδίων κατά Νόμο Φορέων. Τα προϊόντα της κατεδάφισης και της υπάρχουσας κατάρρευσης να απομακρυνθούν όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του κτιριοδομικού κανονισμού για την προστασία των όμορων κτιρίων, αφού επίσης εξεταστεί η ύπαρξη τυχόν μεσοτοιχών, στατικής εξάρτησης με όμορα κτίρια ώστε να μην θιχθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Στη συνέχεια, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, η Επιτροπή επικύρωσε το παρόν πρακτικό και έλυσε τη συνεδρίαση

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ



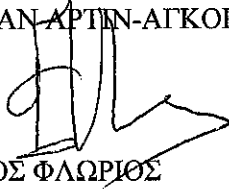
ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ-ΑΓΚΟΠ



ΓΛΕΖΟΣ ΦΛΩΡΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΡΛΟΣ