



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**



**35<sup>η</sup>**

Πειραιάς, 8-11-2024

Αρ. πρωτ. 70245

Προς: το Δήμαρχο,  
τους Δημοτικούς Συμβούλους &  
τους Προέδρους των Δημοτικών  
Κοινοτήτων.

Σας προσκαλούμε να συμμετάσχετε στην «Ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής», που θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 13-11-2024 και ώρα 16:00**, δια ζώσης, στο Δημαρχιακό Μέγαρο (αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου), σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 6 & 7 του Ν. 5056/23, για συζήτηση στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

**1.** Ερώτηση προς τη Δημοτική Αρχή: Παρατηρείται μεγάλη χρονική καθυστέρηση στην ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ενεργειών για την τελική παραχώρηση για χρήση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγ. Διονυσίου και της Σιδηροδρομικής γραμμής από Αγ. Διονύση μέχρι την Λεύκα. Υπενθυμίζουμε ότι η συμφωνία της παραχώρησης, ανάμεσα στην τότε Περιφερειακή Αρχή 2014-2019, Δήμου Πειραιά και Διοίκησης του ΟΣΕ, είχε επιτευχθεί κατά την περίοδο του 2017-2018. Σχετικό Μνημόνιο συνεργασίας με τους όρους παραχώρησης μας είχε παραδοθεί από την Διοίκηση της ΓΑΙΟΣΕ. Για τους λόγους αυτούς κρίνουμε απαραίτητο να ενημερωθούμε για την εξέλιξη των ενεργειών προκειμένου να προβούμε στην άμεση αξιοποίηση της σχετικής παραχώρησης και στην εφαρμογή του Νόμου για τα ακαθάριστα οικόπεδα προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην σιδηροδρομική γραμμή του ΟΣΕ (χώρος ρύπανσης και μόλυνσης).

*Επερωτών Δημ. Σύμβουλος Παράταξης “Αλλάζουμε τον Πειραιά για όλους και όλες”:* Γεώργιος Γαβρίλης.

**2.** Ερώτηση προς τη Δημοτική Αρχή: Από την 1-7-2016 η Περιφερειακή Αρχή υπέγραψε προγραμματική συμφωνία με το Υπουργείο Πολιτισμού, τον ΟΠΑΝ και τον Δήμο Πειραιά για την χρηματοδότηση πολιτιστικών και επιστημονικών δράσεων του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά. Η συμφωνία αυτή ανανεώθηκε με νέα προγραμματική σύμβαση από το τέλος του 2019 με τους ίδιους συμβατικούς όρους. Ζητούμε να ενημερωθούμε εάν τηρούνται όλοι οι συμβατικοί όροι από την πλευρά του Δημοτικού Θεάτρου. Ειδικότερα αναφερόμαστε στην υποχρέωση του να διαθέτει δωρεάν εισιτήρια και εισιτήρια μειωμένης τιμής σε κατηγορίες πολιτών όπως άνεργοι κ.α.

*Επερωτών Δημ. Σύμβουλος Παράταξης “Αλλάζουμε τον Πειραιά για όλους και όλες”:* Παναγιώτης Βουτυράκος.

**3.** Ερώτηση προς τη Δημοτική Αρχή: Προγραμματισμός για τον χαρακτηρισμό και την απαλλοτρίωση νέων χώρων με προορισμό την κατασκευή νέων σχολικών κτιρίων.

*Επερωτών Δημ. Σύμβουλος Παράταξης “Αλλάζουμε τον Πειραιά για όλους και όλες”:* Δημήτριος Γκερλές.

**4.** Ερώτηση προς τη Δημοτική Αρχή για ίδρυση Δημοτικού Κτηνιατρείου – Καταφυγίου για τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς. Λειτουργία πενταμελούς επιτροπής για τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς.

*Επερωτών Δημ. Σύμβουλος Παράταξης “Αλλάζουμε τον Πειραιά για όλους και όλες”:* Χρήστος Φωτιάδης.

**5.** Ερώτηση προς τη Δημοτική Αρχή: Α) για το Μουσικό Γυμνάσιο-Λύκειο Πειραιά:

Για το κτιριακό:

1. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα εργασιών ανέγερσης νέου κτιρίου για το Μουσικό Γυμνάσιο - Λύκειο Πειραιά στο παραχωρημένο παρακείμενο οικόπεδο;

2. Τι εργασίες θα κάνει ο Δήμος προκειμένου να μη χαθεί άλλος πολύτιμος χρόνος ώστε το σχολείο να λειτουργήσει σε καλύτερες συνθήκες και να παραδοθεί άμεσα σε εκπαιδευτικούς και μαθητές;

3. Πάγιο αίτημα της σχολικής κοινότητας παραμένει η μεταφορά του σχολείου σε νέες κτιριακές εγκαταστάσεις. Σε τι ενέργειες προτίθεται να προβεί η Δημοτική Αρχή;

4. Πότε πραγματοποιήθηκε τελευταία φορά προσεισμικός έλεγχος στο υπάρχον σχολικό κτίριο;

5. Τι γίνεται με τις εργασίες συντήρησης των δύο κτιρίων και του αύλειου χώρου του σχολείου; Το ρωτάμε διότι στο διατηρητέο κτίριο όπου στεγάζεται η αίθουσα του συλλόγου διδασκόντων, τα γραφεία της διεύθυνσης και σχολικές αίθουσες υπάρχει σοβαρό πρόβλημα υγρασίας, σύμφωνα με τις αναφορές των εκπαιδευτικών και των γονιών, ενώ έχει ζητηθεί έλεγχος των μπασκετών και προστατευτική κάλυψή τους, αλλαγή βρυσών και λοιπές εργασίες.

#### Για τη χρηματοδότηση:

1. Ποιο είναι το ύψος της χρηματοδότησης του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου με βάση τον αριθμό των μαθητών, τις τάξεις, το διευρυμένο ωρολόγιο πρόγραμμα και τον εργαστηριακό χαρακτήρα του σχολείου; Τα δύο τελευταία στοιχεία προβλέπονται στην κατανομή της κρατικής χρηματοδότησης και αν όχι γιατί;

#### Για την παρακείμενη πολυκατοικία:

Αν έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης και ασφάλειας των μαθητών και των εκπαιδευτικών από την υπό κατασκευή διπλανή πολυκατοικία (π.χ. μεγάλος κάδος, σκόνη κ.α). Έχουν γίνει οι απαραίτητοι έλεγχοι από τις υπηρεσίες του Δήμου για τις σκαλωσιές που κρέμονται πάνω από μέρος των σχολικών κτιρίων και της αυλής του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου;

#### Για τις μεταφορές:

Λόγω της στενότητας των δρόμων και των παρκαρισμένων αυτοκινήτων, η αποβίβαση των μαθητών γίνεται στην οδό Μαυρομιχάλη και στην οδό Παλαμηδίου. Η υπό κατασκευή πολυκατοικία χρησιμοποιεί μέρος του πεζοδρομίου ή όλο το πεζοδρόμιο για εναπόθεση οικοδομικών και λοιπών υλικών. Επομένως, υπάρχει ακόμα ένα παράγοντας αύξησης της επικινδυνότητας επιβίβασης και αποβίβασης των μαθητών από και προς το σχολείο.

Απαιτείται άμεσα να ληφθεί απόφαση για ορισμό σχολικού τροχονόμου με δεδομένα τον όγκο των μαθητών του σχολείου, τα πολλά πούλμαν που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά των μαθητών, την επικινδυνότητα των δρόμων και τις εργασίες που πραγματοποιούνται στην διπλανή πολυκατοικία.

Β) Για τα προβλήματα που παρουσιάζονται στα σχολεία του Πειραιά, με τα περισσότερα απ' αυτά να αφορούν την Α' Κοινότητα, λόγω και του γεγονότος ότι έχει τα περισσότερα και πιο παλαιάς κατασκευής κτίρια στον Πειραιά, ενώ και τα οικονομικά των σχολικών επιτροπών είναι "στο κόκκινο".

Ενδεικτικά, μέσα στον τελευταίο μήνα, αποκολλήθηκε παράθυρο στο 25ο Νηπιαγωγείο με κίνδυνο τη σωματική ακεραιότητα μαθητών και εκπαιδευτικών, ενώ στο 32ο Δημοτικό υπήρχε βουλωμένο φρεάτιο για πάνω από δύο εβδομάδες. Την ίδια στιγμή στο 20ο και 53ο Νηπιαγωγείο κόπηκε για μια ημέρα το ρεύμα, λόγω μη έγκαιρης ειδοποίησης του ΔΕΔΔΗΕ για την πληρωμή του λογαριασμού.

Επειδή όσο μπαίνουμε στο χειμώνα τέτοια φαινόμενα θα πολλαπλασιαστούν, ερωτάται η δημοτική αρχή τι μέτρα προτίθεται να πάρει ώστε να διεκδικήσει από κοινού με άλλους δήμους έκτακτη επιχορήγηση από το κράτος για τις σχολικές επιτροπές και -επιπρόσθετα- να χορηγήσει από ίδιους πόρους κονδύλια προς τις 2 σχολικές επιτροπές του Πειραιά. Επίσης, πως θα ξεπεραστεί το πολυδαίδαλο κομμάτι των αρμοδιοτήτων μεταξύ υπηρεσιών του Δήμου, που εμποδίζει την έγκαιρη και γρήγορη αντιμετώπιση τέτοιων προβλημάτων, αφού για άλλα θέματα είναι αρμόδιες οι σχολικές επιτροπές ως ΝΠΔΔ, για άλλα η Διεύθυνση Παιδείας και για άλλα οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου.

*Επερωτών Δημ. Σύμβουλος Δημοτικής Παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση": Νικόλαος Αμπατιέλος.*

6. Ερώτηση προς τον Εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο Αθλητισμού και στις αντίστοιχες υπηρεσίες: Πόσοι και ποιοι είναι οι αθλητικοί χώροι που έχει στην ευθύνη του ο Δήμος Πειραιά; Σε αυτούς τους χώρους: α) πόσοι εργαζόμενοι εργάζονται, β) σε ποιες ειδικότητες και γ) με τι καθεστώς εργασίας; Τι μέτρα λαμβάνονται από τον Δήμο για να εξασφαλίσει ότι για τους γυμναστές που απασχολούνται με τα προγράμματα της Γ.Γ.Α. δεν θα υπάρχει πρόβλημα καθυστέρησης στην καταβολή της μισθοδοσίας τους;

*Επερωτών Δημ. Σύμβουλος Δημοτικής Παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση": Ελισσάβετ Ζαμπέτα*

7. Ερώτηση προς τη Δημοτική Αρχή: Τί προτίθεται να κάνει ο Δήμος για την απαλλοτρίωση και απόδοση στους κατοίκους των Καμινίων και του Απόλλωνα του οικοπέδου "Βογιατζάκη" επί της οδού Μυκόνου αρ. 56, βάσει και της απόφασης 17/2023 της Δ' Δημοτικής Κοινότητας, που συμφώνησε με το αίτημα των κατοίκων; Συνημμένα σας αποστέλλουμε την Απόφαση 17/2023 της Δ' Δημοτικής Κοινότητας και το υπόμνημα των κατοίκων, το οποίο έχει σταλεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

*Επερωτών Δημ. Σύμβουλος Δημοτικής Παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση": Βασίλειος Οικονόμου.*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΖΕΦΕΡΑΚΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο  
Πειραιάς 8-11-2024  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΥ