



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)
Τμήμα Δ'

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κωδικός : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

Α. Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/120067/8332
Ημ/νία: 04/11/2024

ΠΡΟΣ: Δήμο Πειραιά
Θηβών 78, 185 42, Πειραιάς
Email: pea@piraeus.gov.gr

ΚΟΙΝ: – ΥΠΕΝ
Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών, Αστικών και
Περιαστικών Περιοχών

– Μαριάνθη Γροζοπούλου
mara.grozopoulou@gmail.com
– Δ. Αργυρόπουλος
dargy@otenet.gr

Θέμα : Έλεγχος πληρότητας της επικαιροποιημένης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την πολεοδομική αναμόρφωση της περιοχής Ν. Φαλήρου Δήμου Πειραιά.

- Σχετ. :**
1. Η κ.υ.α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923), 76515/5170/2022 (Β' 3999) και 94750/6235/2023 (Β' 5774) όμοιές τις και ισχύει.
 2. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/81548/1086/25.07.2024 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η αρχική ΣΜΠΕ του ΕΠΣ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81946/5756/25.07.2024).
 3. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109028/766008.10.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί πληρότητας της ΣΜΠΕ με παρατηρήσεις.
 4. Το με α.π. 8394/25.10.2024 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά (αρχή σχεδιασμού του ΕΠΣ) με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η ΣΜΠΕ συμπληρωμένη σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του 3^{ου} σχετικού (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/116852/8140/25.10.2024).

Στο πλαίσιο της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του ΕΠΣ του θέματος, η Υπηρεσία μας, προέβη στον έλεγχο του περιεχομένου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που μας υποβλήθηκε με το 4^ο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της 1^{ης} σχετικής κ.υ.α. και τα αναφερόμενα στο 3^ο σχετικό έγγραφό μας, κατά τον οποίο διαπιστώθηκε η πληρότητα της μελέτης.

Κατόπιν αυτού παρακαλείσθε να αναρτήσετε, ως Αρχή Σχεδιασμού του ΕΠΣ, τη ΣΜΠΕ με τα παραρτήματά της στην ιστοσελίδα σας και να μας γνωστοποιήσετε τον σχετικό διαδικτυακό σύνδεσμο ο οποίος θα πρέπει να είναι ανοικτός σε δημόσια, ελεύθερη πρόσβαση και να παραμείνει ενεργός, καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και για δύο έτη τουλάχιστον μετά το πέρας αυτής.

Στη συνέχεια, η Υπηρεσία μας, θα χρησιμοποιήσει τη διαδικτυακά αναρτημένη ΣΜΠΕ για τη διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της 1^{ης} σχετικής κ.υ.α. Κατά την εκκίνηση της διαδικασίας αυτής, θα σας ζητηθεί – στο πλαίσιο της παρ. 4.2 του ως άνω άρθρου – η δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ στο κοινό με ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα σας ή με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες κατάλληλης χωρικής εμβέλειας.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση μπορείτε να επικοινωνείτε με την Υπηρεσία μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ΄

α.α.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ