



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ,
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΛΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Α΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Λ. Χατζηκυριακού 89 & Κλεισόβης
Ταχ.Κώδικας : 185 39
Τηλ : 2104599956-57
E-mail : addpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηνεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 11^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 07-10-2024
Αρ. Απόφασης: 39**

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 07.10.2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Λ. Χατζηκυριακού 89 & Κλεισόβης, ύστερα από την με **αρ. πρωτ. 47/02-10-2024 πρόσκληση** του Προέδρου της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Δημήτρη Πεφάνη και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018

Το σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες έντεκα **(11)** Συμβούλους:

1. Αλιφραγκή Νικολέτα
2. Αληφραγκής Ιωάννης
3. Δρακωτός Γουλιέλμος
4. Δίτσα Θεανώ
5. Λαγγούρα Μαρία
6. Μαρκοζάνη Αργυρούλα
7. Μοσχοβάκος Ιωάννης
8. Παπαδόπουλος Νικόλα
9. Πεφάνης Δημήτριος
10. Φερεντίνου Ευαγγελία
11. Χατζηκώστας Ηλίας

Απόντες: οι Σύμβουλοι κ.κ. 1) Δαριώτη Ειρήνη 2) Παπασταμάτης Νικόλαος 3) Περδικούρη Μαρία 4) Τζέρμπου Αλεξάνδρα

Ο Πρόεδρος: Δημήτριος Α. Πεφάνης

Η Γραμματέας: Αθανασία Μωραγιάννη

ΘΕΜΑ 3^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1^ο Συζήτηση και λήψη απόφασης περί υλοτομίας ή μη, δύο (2) ατόμων Ελιάς (*Olea europaea*) επί των οδών Καζανόβα 3 & Λάμπρου Πορφύρα .

Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα.

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας συζητά το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με **αρ. πρωτ. 59672/2179/26-09-2024** εισήγησης της Γενική Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δ/ση Περι/ντος –Κλιματικής Αλλαγής & Ευζωίας Ζώων Συντροφιά Τμ. Πρασίνου – Παρκοτεχνίας & Συντήρησης κοιμητηρίου «Αναστάσης», καθώς και το αντίγραφο του σχετικού φακέλου.

Αφού είδε το με αριθ. πρωτ. 1523/20-06-2024 αιτήματος του δημότη Πλακίδη Δημήτριο και την τεχνική έκθεση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Ε.Μ.Π Ζαράνη Π., η υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία και διαπίστωσε τα εξής:

**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ-ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
& ΕΥΖΩΙΑΣ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ**

**Προς: Πρόεδρο
Α΄ Δημ. Κοινότητα
κ^ο Δημήτριο Πεφάνη**

**Για το Συμβούλιο της
Α΄ Δημ. Κοινότητας**

ΘΕΜΑ: Υλοτομία δύο (2) ατόμων ατόμων Ελιάς (*Olea europaea*) επί των οδών Καζανόβα 3 & Λάμπρου Πορφύρα .

Κατόπιν υποβολής του με αριθ. πρωτ. 1523/37979/20-06-2024 αιτήματος του ιδιοκτήτη Πλακίδη Δημητρίου και την από 17/06/2024 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π Ζαράνη Παναγιώτη στα οποία φαίνεται ότι:

Επί των οδών Καζανόβα 3 & Λάμπρου Πορφύρα 35 και συγκεκριμένα επί της οδού Λάμπρου Πορφύρα 35 στην δεξιά πλευρά του πεζοδρομίου φύονται δύο (2) άτομα Ελιάς (*Olea Europa.*) έμπροσθεν γκαραζόπορτας κλειστού χώρου στάθμευσης οχημάτων σε υφιστάμενο Κ1 ισόγειο κατάστημα που εμποδίζουν την διέλευση των οχημάτων.

Σύμφωνα με την από 17-06-2024 αιτιολογική έκθεση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Ζαράνη Παναγιώτη, επί της οδού Λάμπρου Πορφύρα 35 υπάρχει υφιστάμενο Κ1 ισόγειο κατάστημα εμβαδού $E=32,78\mu^2$ που μετατράπηκε νόμιμα σε αλλαγή χρήσης σε κλειστό χώρο στάθμευσης σύμφωνα με την έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με την Α.Α. Πράξη 1028198/17-04-2024 της ΥΔΟΜ Πειραιά (με ισχύ έως 17/04/2025). Στην εν λόγω αιτιολογική έκθεση ο μηχανικός μαζί και με την κάτοψη του ισογείου αναφέρει ότι δύο (2) δέντρα Ελιάς (*Olea Europa.*) βρίσκονται μπροστά από την γκαραζόπορτα το ένα κατά 0,45 μ από την εσωτερική παρεία του υποστυλώματος και το άλλο από την δεξιά πλευρά κατά 0,55μ που ορίζει την

γκαραζόπορτα και αυτό έχει ως αποτέλεσμα να εμποδίζετε η ομαλή είσοδος /έξοδος διέλευση οχημάτων προς στάθμευση.

Συνεπώς, προκειμένου να μην παρεμποδίζετε η συγκεκριμένη διαδικασία των οχημάτων στο κλειστό χώρο στάθμευσης, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου ζητά την υλοτομία των εν λόγω δέντρων.

Σε συνέχεια του ως άνω αιτήματος η υπηρεσία μας προέβη σε αυτοψία και διαπίστωσε ότι, στο πεζοδρόμιο επί της οδού Καζανόβα 3 & Λάμπρου Πορφύρα 35 και συγκεκριμένα επί της οδού Λάμπρου Πορφύρα 35 φύονται δύο (2) δένδρα Ελιάς (*Ole Europa*) σε πεζοδρόμιο στενό και μικρότερο του ενός (1) μέτρου που διέρχεται εμπροσθεν από χώρο στάθμευσης οχημάτων το οποίο όπως μας βεβαιώνει και ο πολιτικός μηχανικός στην τεχνική του έκθεση, έγινε νόμιμη αλλαγή χρήσης από υφιστάμενο Κ1 ισόγειο κατάστημα που υπήρχε αρχικά.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, και ενώ πρόκειται για υγιή δέντρα, τα οποία από γεωτεχνικής άποψης δεν χρήζουν υλοτομίας, εισηγούμαστε την υλοτομία αυτών, προκειμένου ο ιδιοκτήτης να προβεί στην λειτουργία του χώρου στάθμευσης.

Τα δέντρα θα υλοτομηθούν έως την επιφάνεια του εδάφους και δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

Σημειώνεται ότι, ως αντιστάθμισμα των υλοτομημένων ο ιδιοκτήτης του χώρου στάθμευσης κος Πλακίδης Δημήτριος δεσμεύεται να προβεί σε φύτευση δύο (2) δένδρων σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία μας, πρόταση που μας βρίσκει σύμφωνους.

Συνημμένα:

1. Την με αριθμ. 1523/37979/20-06-2024 αίτηση του ιδιοκτήτη Πλακίδη Δ..
2. Την από 17-06-2024 Τεχνική έκθεση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π Ζαράνη Π.
3. Δήλωση του Ν105 εξουσιοδότησης των ιδιοκτητών του ακινήτου στον Πλακίδη Δημήτριο.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου αρχιτέκτον μηχανικού Ζαράνη Π. όπου αποτυπώνονται και τα προς υλοτομία δέντρα.
5. Την Οικοδομική Άδεια κατεδάφισης κτιρίου με Α/Α Πράξης 1028198/17-04-2024 (ισχύει έως 17-04-2025).
6. Σχετικό φωτογραφικό υλικό.
7. Τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
και με ειδική εντολή του
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ- ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
& ΕΥΖΩΙΑΣ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ

ΝΙΚ. Γ. ΓΚΟΛΦΗΣ

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ «ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ»	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ- ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ & ΕΥΖΩΙΑΣ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ
---------------------	---	---

Μ.ΜΑΡΙΟΛΗ Π Ε ΓΕΩΠΟΝΩΝ	Μ. ΜΑΡΙΟΛΗ ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ	Α. Χ. ΔΡΙΤΣΑΣ ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ

Το αναπτύσσει ο Πρόεδρος κ. Πεφάνης Δημήτριος και ακολουθούν οι προτάσεις των Συμβούλων

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) αρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας» όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/19-7-2018), την παρ.2ζ του άρθρου 19, του Ν. 4495/2017.

Αφού είδε την ως άνω εισήγηση της Δ/σης Περ/ντος – Κλιματικής Αλλαγής – Τμήμα Πρασίνου – Παρκοτεχνίας & Συντήρησης Κοιμητηρίου «Ανάστασης» και τα συνημμένα έγγραφα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Σώματος κατά την οποία δήλωσαν ότι εγκρίνουν το ποιο πάνω θέμα, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Περ/ντος – Κλιματικής Αλλαγής – Τμήμα Πρασίνου – Παρκοτεχνίας & Συντήρησης Κοιμητηρίου «Ανάστασης» .

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει στην υλοτόμηση δύο (2) ατόμων ατόμων Ελιάς (Olea europa) επί των οδών Καζανόβα 3 & Λάμπρου Πορφύρα .

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **39**
Πειραιάς 07-10- 2024

**Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 08-10-2024**

Ο
Πρόεδρος

Δημήτριος Α. Πεφάνης

Η
Γραμματέας

Αθανασία Μωραγιάννη