



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ,
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΛΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

Ταχ. Δ/ση : Καλλέργη 142
Ταχ.Κώδικας : 185 44
Τηλ. : 210 4622589
E-mail : eddpir@piraeus.gov.gr

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 4^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 06-03-2024
Αρ. Απόφασης: 06**

Το Συμβούλιο της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε **δια ζώσης** στην αίθουσα Συμβουλίου της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας την **Τετάρτη 06.03.2024** και ώρα 18:00 μ.μ. ύστερα από τη με **αρ. πρωτ. 49/29.02.2024** πρόσκληση, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, της Προέδρου της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας κας Βοϊδονικόλα-Θειακούλη Παναγιώτας σύμφωνα με το άρθρο 79, παρ.1 του Ν.4629/2019 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του Συμβουλίου Δημοτικών Κοινοτήτων, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018 και ισχύουν. Το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη σχετική απαρτία σύμφωνα με παρόντες **(08)** Συμβούλους :

1. ΒΑΡΚΑΡΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑ-ΘΕΙΑΚΟΥΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
3. ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΔΟΥΡΕΚΑ – ΤΑΦΛΑΜΠΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
5. ΚΟΝΔΡΑΡΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
6. ΛΕΙΒΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΜΕΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
8. ΣΟΥΒΛΑΚΗ ΖΑΜΠΕΤΑ

**Απόντες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ,
ΧΑΡΑΛΑΜΠΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

Η Πρόεδρος: Βοϊδονικόλα-Θειακούλη Παναγιώτα

Η Γραμματέας : Ρούση Ευανθία

1^ο ΘΕΜΑ ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Το θέμα είναι εντός ημερήσιας διάταξης και συζητείται νόμιμα

ΘΕΜΑ 1^ο : Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 100090/1486/6-9-2006 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά – ΦΕΚ 47/ΑΑΠ/9-10-2006, στο Ο.Τ. 28/Τ.23 του Δήμου Πειραιά που περικλείεται από τις οδούς Παλαμηδίου-Φιλιππουπόλεως-Μαντούβαλου-Δαβάκη Πίνδου (σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α3164/2021 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά) για την μετατροπή του Ο.Τ. 28/Τ.23, σε οικοδομήσιμο χώρο, καθορισμό χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης

Το Συμβούλιο της Ε' Δημοτικής Κοινότητας ασχολείται με το πιο πάνω θέμα ύστερα από τα με αρ. πρωτ. 8774/14-12-2023 & 1089/09-02-2024 έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π., Τμήμα Γεν. Σχεδιασμού-Π.Ε.Α.. Το θέμα αναπτύσσει η Πρόεδρος κα Βοϊδονικόλα-Θειακούλη Παναγιώτα και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων .

Το Συμβούλιο της Ε' Δημοτικής Κοινότητας αφού είδε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) αρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας» , όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/19—2018), και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Σώματος.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Και εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 100090/1486/6-9-2006 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά – ΦΕΚ 47/ΑΑΠ/9-10-2006, στο Ο.Τ. 28/Τ.23 του Δήμου Πειραιά που περικλείεται από τις οδούς Παλαμηδίου-Φιλιππουπόλεως-Μαντούβαλου-Δαβάκη Πίνδου (σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α3164/2021 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά) για την μετατροπή του Ο.Τ. 28/Τ.23, σε οικοδομήσιμο χώρο, καθορισμό χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης. Ο Σύμβουλος κος Μελάς Λεωνίδας ψήφισε παρών γιατί ο ιδιοκτήτης δεν δείχνει την πρόθεση να επεκτείνει τον χώρο πρασίνου στην χρήση του

ακινήτου ώστε να υπάρχει κάποιο όφελος για τους δημότες. Οι Σύμβουλοι κ.κ Βαρκαρόλης Ιωάννης και Γαλανάκης Ιωάννης ψήφισαν αρνητικά στην άρση της απαλλοτρίωσης και επισήμαναν ότι ενώ καταλαβαίνουν ότι δεν μπορείς να πας ενάντια στις αποφάσεις του δικαστηρίου, ο Δήμος για πολλά έτη δεν ασχολήθηκε με την εύρεση κονδυλίων για την απαλλοτρίωση του χώρου. Όλοι οι Σύμβουλοι επισήμαναν ότι πρέπει να βρεθούν χώροι και πόροι ώστε να μεγαλώσει το ποσοστό χώρων πρασίνου στην Ε΄ Δημοτική Κοινότητα.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **06**

Πειραιάς 06.03.2024

**Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 07-03-2024**

Ο
Πρόεδρος

Παναγιώτα Θειακούλη - Βοϊδονικόλα

Η
Γραμματέας

Ρούση Ευανθία