



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ' ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Σπυρίδωνος πρώην Στρατόπεδο
Παπαδογιωργή

Ταχ.Κώδικας : 185 41

Τηλ. : 210 4827026, 210 4827463

E-mail : dddpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 9^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 24-09-2024
Αρ. Απόφασης: 18**

Το Συμβούλιο της Δ' Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις **24.09.2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30**, στην αίθουσα της Δ' Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Σπυρίδωνος πρώην στρατόπεδο Παπαδογιωργή ύστερα από την με **αρ. πρωτ. 78/19-09-2024** πρόσκληση του Προέδρου της Δ' Δημοτικής Κοινότητας κ. Αναστάσιου Πούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018.

Το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες (10) Συμβούλους:

1. Πούλος Αναστάσιος
2. Αντωνιάδου Μαρία
3. Αραμπατζή Ελισάβετ
4. Βιρβίλης Νικόλαος
5. Βογιατζάκη Αντωνία
6. Γαρδούνη Αικατερίνη
7. Νικολόπουλος Ελπιδοφόρος
8. Πανοπούλου Βέρρα Βιργινία
9. Σκανδάλης Βασίλης
10. Σταματελάτος Κωνσταντίνος

Δεν συμμετείχαν η σύμβουλος κ.Αγγελοπούλου Αναστασία

Ο Πρόεδρος: Πούλος Αναστάσιος

Ο Γραμματέας: Βουτσινά Ελένη

ΘΕΜΑ 1^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη των επεμβάσεων στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο «Βιοκλιματική Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων στην 4^η Δημοτική Κοινότητα Δήμου Πειραιά (Οριστική Μελέτη, Εγκρίσεις, Αδειοδοτήσεις)».

Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα.

Το Συμβούλιο της Δ' Δημοτικής Κοινότητας εξετάζει το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με αριθμ. πρωτ. **1906/12.09.2024** εισήγησης του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Πειραιάς Συν Μονοπρόσωπη Α.Ε. και το αντίγραφο του σχετικού φακέλου, η οποία έχει ως εξής:



ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 23,
18535 Πειραιάς
Τηλ.: 2104131785
Email: info@pireasplus.gr

Πειραιάς, 12 Σεπτεμβρίου 2024
Αρ. Πρωτ 1906

Προς Πρόεδρο Δ' Δημοτικής Κοινότητας
κ. Α. ΠΟΥΛΟΣ
Σπυρίδωνος, Πρώην Στρατόπεδο
Παπαδογιωργή
Τηλ: 2104831841
2104827463
Email: dddpir@piraeus.gov.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση των επεμβάσεων στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο «Βιοκλιματική Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων στην 4^η Δημοτική Κοινότητα Δήμου Πειραιά (Οριστική Μελέτη, Εγκρίσεις, Αδειοδοτήσεις)».

Ο Δήμος Πειραιά με την από 9/11/2023 Προγραμματική Σύμβαση ανέθεσε στην «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Βιοκλιματική Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων στην 4η Δημοτική Κοινότητα Δήμου Πειραιά (Οριστική Μελέτη, Εγκρίσεις, Αδειοδοτήσεις)».

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου της ΣΚΥΠ αλλά και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων της πέριξ περιοχής (ΟΤ 38, 39, 49, 50,62,119,121,122,123 και 124), με στόχο την βιοκλιματική αναβάθμιση και την λειτουργική επανάχρησή τους.

Προτεινόμενες γενικές παρεμβάσεις

1. Κτίριο ΣΚΥΠ (ΟΤ122)

1.1 Στην οπίσθια αυλή του κτιρίου δημιουργούνται δυο λειτουργικές ενότητες:

Η ενότητα του «ανοικτού σχολείου» με γήπεδα άθλησης (μπάσκετ, βόλεϊ και τένις). Τα γήπεδα θα διαχωρίζονται με περίφραξη από τον υπόλοιπο χώρο του σχολείου.

Η ενότητα του υπολοίπου χώρου για χρήση αποκλειστικά για τους μαθητές και τους καθηγητές των σχολείων. Προτείνεται σαφής διαχωρισμός κίνησης οχημάτων και πεζών, νέα διευρυμένη είσοδος, επί της οδού Αμοργού, ανοιχτό αμφιθέατρο, πεζόδρομοι, νέο

θερμοκήπιο, διατήρηση του μεγαλύτερου μέρους των υφιστάμενων δέντρων αλλά και εμπλουτισμός της φύτευσης με δέντρα και θάμνους.

1.2 Στην **εμπρόσθια αυλή του κτιρίου** επαναχωροθετείται η εξωτερική περίφραξη του αύλειου χώρου, ώστε να δοθεί περισσότερος χώρος για πεζούς στο επί της οδού Πειραιώς πεζοδρόμιο.

Αλλάζει η δαπεδόστρωση του χώρου και γίνεται χρήση ψυχρών υλικών, διατηρούνται όλα τα υπάρχοντα δέντρα αλλά γίνεται και εμπλουτισμός της φύτευσης με δέντρα και θάμνους, δημιουργούνται πέργκολες σκίασης με καθιστικά για τη χρήση τους κατά τη διάρκεια των διαλειμάτων.

2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΜΙΝΙΩΝ

Οι παρεμβάσεις στους κοινόχρηστους χώρους θα υλοποιηθούν στα ΟΤ 38, 39, 49, 50, 62,119, 121,122,123 και 124 του Τομέα 22 και περιλαμβάνουν:

- Βιοκλιματική ανάπλαση των πεζοδρομίων με ανακατασκευή τους με ψυχρά υλικά και αύξηση της φύτευσης όπου είναι αυτό δυνατό.
- Δαπλάτυνση των πεζοδρομίων. Ικανό πλάτος για την κίνηση ενός αναπηρικού αμαξιδίου.
- Εξασφάλιση προσβασιμότητας και ανεμπόδιστη κίνηση για όλους και ειδικότερα σε ΑΜΕΑ, οδεύσεις τυφλών και ράμπες.
- Οργάνωση της παρόδιας στάθμευσης όπου απαιτηθεί. Προσδιορισμός θέσεων στάθμευσης για κάτοικους και ΑΜΕΑ.
- Οργάνωση των συνθηκών καθαριότητας (εσοχές για κάδους όπου είναι αναγκαίο).

Οι παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη (μείωση διατομής οδοστρώματος) αφορούν σε μέτρα που άπτονται των περιορισμών του άρθρου 52 (παρ.1) του νόμου 2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/23.03.1999) και επομένως χρήζει εγκρίσεως από την αρμόδια Τεχνική Δ/νση της Αποκεντρωμένης.

Προκειμένου η μελέτη να λάβει τις απαιτούμενες κατά νόμο εγκρίσεις, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες το συντομότερο δυνατόν.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε την μελέτη του θέματος (ήτοι αρχιτεκτονική, Η/Μ, φυτοτεχνική, τοπογραφική, μελέτη ομβρίων, κυκλοφοριακή, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ, ΦΑΥ) σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας wetransfer.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση κατά τη παρουσίαση της μελέτης.

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΥΤΣΟΛΟΝΤΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

ΜΕΛΕΤΗ
(10 ΤΕΥΧΗ 35 ΣΧΕΔΙΑ)

Το αναπτύσσει ο Πρόεδρος κ. Πούλος Αναστάσιος και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Δ΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη την **υπ'αρ.1906/12.09.2024** εισήγηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Πειραιάς Συν Μονοπρόσωπη Α.Ε. καθώς και όλα τα συνημμένα σχετικά έγγραφα – σχέδια – τεύχη που αφορούν στην μελέτη.

Αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) αρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας» όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/19-7-2018).

Το Συμβούλιο της Δ΄ Δημοτικής Κοινότητας, κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση του Προέδρου και των μελών του Σώματος και με δήλωση «παρών» της κ. Πανοπούλου Βέρας Βιργινίας, η οποία θεωρεί ότι τα έργα αυτά πρέπει να τα αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο Δήμος Πειραιά με έξοδα δικά του καθώς και δικό του προσωπικό, εγκρίνει το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με την εισήγηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Πειραιάς Συν Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τις επεμβάσεις στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο «Βιοκλιματική Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων στην 4^η Δημοτική Κοινότητα Δήμου Πειραιά (Οριστική Μελέτη, Εγκρίσεις, Αδειοδοτήσεις)».

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **18**
Πειραιάς 24 Σεπτεμβρίου 2024

Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 25-09-2024

Ο
Πρόεδρος

Η
Γραμματέας

Πούλος Ι. Αναστάσιος

Βουτσινά Ελένη