

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμός 22

Σήμερα την 01/08/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στον Πειραιά, συνήλθε στην αίθουσα συσκέψεων της Υ.ΔΟΜ. Πειραιά, σε τακτική συνεδρίαση, η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) Αττικής, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ' αριθμ. 166137/21-12-2021 & 69220/26-05-2022 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Παππά Νικολέττα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Πειραιά, με βαθμό Α', ως Αναπληρώτρια Πρόεδρος.
2. Μανουσιάδου Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α' ως Τακτικό Μέλος.
3. Μιζρακιάν Αρτιν-Αγκόπ, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, με βαθμό Γ', ως Τακτικό Μέλος.
4. Γλέζος Φλώριος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως Τακτικό Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, ο Κάρλος Σεραφεΐμ με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/σης Πε.Χω.Σχ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (4) τακτικών μελών της Επιτροπής, στη συνέχεια εξετάστηκε ο φάκελος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Μανουσογιαννάκη 11, στο Δήμο Πειραιά.

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/ση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με τα υπ' αρ. πρωτ. οικ. 5469/04-07-2024, 5532/11-07-2024, 5467/04-07-2024, 2442982/05-07-2024, οικ. 5468/04-07-2024 και 44669/05-07-2024 έγγραφα, το με αρ. ΚΑΕΚ 051164716012/0/0 κτηματολογικό φύλλο και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 29-07-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 **αποφασίζει ομόφωνα κατά της κατεδάφισης** λόγω του ότι, κρίθηκε ότι το κτίριο είναι επικίνδυνο από άποψη στατική, δομική, υγιεινής και ασφάλειας αλλά δεν κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο – κατεδαφιστέο, καθώς δεν διαπιστώθηκαν σαφείς δηλωτικές ενδείξεις επικινδύνου ετοιμορροπίας σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 13/1929 “περί επικίνδυνων οικοδομών”, οπότε δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που καθιστούν αδύνατη την αποτροπή του κινδύνου με ηπιότερα μέτρα όπως επισκευές και ενισχύσεις, από την έσχατη ανάγκη αυτή της οριστικής κατεδάφισης (άρθρο 4, παρ. 3, Π.Δ. 13/1329) “περί επικίνδυνων οικοδομών”.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

- πρόκειται για δύο ακατοίκητα ισόγεια (το ένα εν μέρει διώροφο) κτίσματα από φέρουσα λιθοδομή.
- Πλήρη κατάρρευση της ξύλινης στέγης του αριστερού κτίσματος
- Κατάρρευση του μεγαλύτερου τμήματος της ξύλινης στέγης του δεξιού κτίσματος.
- Η τοιχοποιία της όψης παρουσιάζει αποσάθρωση του συνδετικού υλικού της λιθοδομής και αποκολλήσεις επιχρισμάτων καθώς και μερική κατάρρευση της μαρκίζας επί της όψης.
- Μερική κατάρρευση των λιθόκτιστων τοιχοποιιών επί της αυλής.

Η πρόσβαση εντός του οικοπέδου ήταν αδύνατη και η αυτοψία έγινε από το πεζοδρόμιο.

Σημειώνεται ότι, μέχρι την ημέρα της αυτοψίας δεν είχαν τοποθετηθεί μέτρα ασφαλείας.

Προτείνονται τα εξής μέτρα ασφαλείας:

- 1) Σφράγισμα όλων των κουφωμάτων του κτιρίου για την αποτροπή της εισόδου σ' αυτό.
- 2) Τοποθέτηση λαμαρίνας στηριζόμενη σε μεταλλικό σκελετό σε όλο το μήκος της πρόσοψης του κτιρίου μέχρι του ύψους της τελευταίας ακμής του κτιρίου.

Στη συνέχεια, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, η Επιτροπή επικύρωσε το παρόν πρακτικό και έλυσε τη συνεδρίαση.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

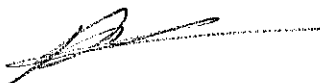


ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΡΛΟΣ



ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ-ΑΓΚΟΠ



ΓΛΕΖΟΣ ΦΛΩΡΙΟΣ