



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ,  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΛΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ι. Δραγάση 1<sup>α</sup>  
Ταχ.Κώδικας : 185 35  
Τηλ : 210 4220066  
E-mail : [bddpir@piraeus.gov.gr](mailto:bddpir@piraeus.gov.gr)

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά  
Της 5<sup>ης</sup> Συνεδρίασης, που έγινε στις 21-5-2024  
Αρ. Απόφασης: 12**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις **21.5.2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30**, στην αίθουσα της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Δραγάση 1<sup>α</sup>, ύστερα από την με **αρ. πρωτ. 44/17-5-2024 πρόσκληση** του Αναπληρωτή Προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Χρήστο Μακρή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλησης και λειτουργίας του συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3852/10 περί αναπλήρωσης Προέδρου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το Σώμα βρίσκεται σε πλήρη απαρτία με παρόντες **(10)** Συμβούλους:

1. Μακρής Χρήστος
2. Αγγελιδάκης Σπυρίδων
3. Βράκας Ιωάννης
4. Βρεττάκος Αθηνόδωρος
5. Θωμαΐδη Ιωάννα
6. Κεχαγιά Ζωή
7. Μπουκουβάλα Σταματίνα
8. Μπουρδάκου Ρωξάνη
9. Νταουντάκης Νικόλαος
10. Χατζήνας Σταύρος

Δικαιολογημένα απών ο Πρόεδρος κ. Μαστρονικόλας Παναγιώτης

**Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος:** Μακρής Χρήστος  
**Η Γραμματέας :** Γκιουλάκη Βασιλεία

## ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Συζήτηση και λήψη απόφασης για έγκριση ή μη, πρότασης αντιδρόμησης των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους

**Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα.**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας ασχολείται με το πιο πάνω θέμα μετά τη λήψη της με αριθμ πρωτ.1382/29-4-2024 εισήγηση της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», η οποία έχει ως εξής:

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

*Πειραιάς, 29 Απριλίου 2024  
Αρ. Πρωτ.1382*

Προς **Πρόεδρο Β΄ Δημοτικής Κοινότητας**

**ΘΕΜΑ: Πρόταση αντιδρόμησης των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους**

Ο Δήμος Πειραιά ανέθεσε μέσω Προγραμματικής Σύμβασης στην «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» να αναλάβει ως Φορέας Υλοποίησης την κατασκευή του έργου «**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ»** και να παραδώσει το Έργο σε κατάσταση πλήρους και αποτελεσματικής λειτουργίας.

Η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος, Δημ. Γούναρη, Τσαμαδού και Εθνικής Αντιστάσεως Μακράς Στοάς Ιπποκράτους.

Στην περιοχή παρέμβασης του άνωθεν έργου ολοκληρώνεται η ανακαίνιση του Πύργου του Πειραιά ο οποίος έχει παραχωρηθεί με σύμβαση στην **PIRAEUS TOWER AE** και αναμένεται να φιλοξενήσει ένα σημαντικό αριθμό εταιριών και καταστημάτων στο εσωτερικό του, δημιουργώντας επιπλέον κίνηση στην εφαπτόμενη Ιπποδάμεια Αγορά και στον περιβάλλοντα χώρο αυτής.

Για τον λόγο αυτό και με στόχο τη διασφάλιση βέλτιστων λειτουργικών συνθηκών τόσο για το δημόσιο οδικό δίκτυο όσο και για το κτίριο, μετά την απόδοση σε χρήση της εγκατάστασης, εκπονήθηκε κυκλοφοριακή μελέτη από τον παραχωρησιούχο που αφορά στην αντιδρόμηση των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους, οι οποίες βρίσκονται περιμετρικά του Πύργου Πειραιά.

Πιο συγκεκριμένα, η προτεινόμενη τροποποίηση στην υφιστάμενη λειτουργική οργάνωση του τοπικού οδικού δικτύου συνίσταται στην αλλαγή της κατεύθυνσης μονοδρόμησης του αναπτύγματος των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους, μεταξύ των οδών Τσαμαδού και Εθνικής Αντιστάσεως.

Έναντι της υφιστάμενης κατεύθυνσης κυκλοφορίας της διαδρομής από την οδό Τσαμαδού προς την οδό Εθνικής Αντιστάσεως, προτείνεται το οδικό αυτό ανάπτυγμα να αλλάξει κατεύθυνση κυκλοφορίας και να οδηγή από την οδό Εθνικής Αντιστάσεως προς την οδό Τσαμαδού.

Η κυκλοφοριακή μελέτη παραδόθηκε σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» όπου ελέγχθηκε από την Τεχνική υπηρεσία ως προς την συμβατότητα της σε σχέση με το έργο ανάπλασης που υλοποιεί στην περιοχή.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος της PIRAEUS TOWER, σας υποβάλλουμε την κυκλοφοριακή μελέτη προκειμένου να λάβει τις απαιτούμενες κατά νόμο εγκρίσεις, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες το συντομότερο δυνατόν.

Οι παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν σε μέτρα που άπτονται των περιορισμών του άρθρου 52 (παρ.1) του νόμου 2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/23.03.1999) και επομένως χρήζουν εγκρίσεως από την αρμόδια Τεχνική Δ/νση της Αποκεντρωμένης.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

**Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗΣ**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

Η Κυκλοφοριακή μελέτη (Τεύχος και Σχέδια)

Το αναπτύσσει ο Αναπληρωτής Πρόεδρος κ. Χρήστος Μακρής και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

**Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87 Α/7-6-2010) άρθρο 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας», όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133ΤΑ΄/19-7-2018)**

Αφού είδε την ως άνω εισήγηση της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», καθώς και την κυκλοφοριακή μελέτη (Τεύχος και Σχέδια).

Αφού άκουσε τον Τεχνικό Διευθυντή της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», κ. Αχιλλέα Κουτσοδόντη, ο οποίος παρουσίασε την προτεινόμενη τροποποίηση στην υφιστάμενη λειτουργική οργάνωση του τοπικού οδικού δικτύου και ανέλυσε τα οφέλη της εν λόγω αντιδρόμησης σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη.

Αφού άκουσε τον Σύμβουλο κ. Νικόλαο Νταουντάκη, ο οποίος δήλωσε τα εξής:

*«σαν εκλεγμένος αιρετός από τον Πειραιϊκό λαό, πρέπει να υποστηρίξω, να υπηρετώ και να παίρνω θέση υπέρ των συμφερόντων των πολλών, δηλαδή του Πειραιϊκού λαού και κατ'επέκταση των κατοίκων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας και όχι υπέρ λίγων ή άλλων συμφερόντων.*

*Η αντιδρόμηση των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους καταρχάς μπορεί να είναι θετική.*

*Δεν είναι όμως θετική η όλη διαμόρφωση των δύο παραπάνω οδών, σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας, με μία στενή λωρίδα κυκλοφορίας αυτοκινήτων, στη μέση και δεξιά – αριστερά της λωρίδας αυτής, διαμόρφωση με παρτέρια-παγκάκια-φανοστάτες κ.τ.λ., αποκλείοντας κάθε άλλη μορφής κυκλοφορίας οχημάτων με αποτέλεσμα:*

*α. Αποκλείει από τους κατοίκους του Πειραιά την ολιγόωρη ή ολιγόλεπτη παραμονή οχημάτων Ι.Χ., μηχανών, μοτοποδηλάτων κ.τ.λ., για να ψωνίσουν από την κεντρική αγορά του Πειραιά, χασάπικα, μανάβικα, ψαράδικα, καταστήματα ξηρών καρπών, αλλαντικών και πολλών άλλων καταστημάτων οικιακής χρήσης. Άρα, η πρόσβαση των κατοίκων του μη κέντρου του Πειραιά και των συνοικιών Προφ. Ηλία, Καστέλλα, Καλλίπολη, Χατζηκυριάκειο, Καμίνια κ.τ.λ. θα πρέπει να γίνεται μόνο με μέσα Μ.Μ.Μ. και θα στερούμαστε σαν Δήμος Πειραιά λόγω των δρομολογίων των Μ.Μ.Μ με δρομολόγια κάθε 20-25-30 λεπτά της ώρας.*

β. Η πρόσβαση αυτή με τη στενή λωρίδα κυκλοφορίας θα είναι μόνο για φορτοεκφόρτωση των ενοίκων και καταστημάτων του Πύργου Πειραιά, αποκλείοντας κάθε άλλους.

γ. Δεν αφήνει πρόσβαση στους ενοίκους και τα καταστήματα επί των οδών της Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους. Πρόσβαση για στάθμευση (ολιγόωρη ή ολιγόλεπτη) για προμήθεια εμπορευμάτων, για τις ανάγκες των γραφείων, για έκτακτες ανάγκες όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων. Κάνουμε από τη μια πλευρά των οδών αναβάθμιση λόγω Πύργου και από την άλλη υποβάθμιση λόγω αποκλεισμού της πρόσβασης στα κτίρια αυτά.

δ. Αφήνει η υπάρχουσα μελέτη πρόσβαση για πάρκινγκ του μεγάρου NAT(πρώην τράπεζα της Ελλάδος);

Τέλος νομίζω ότι πρέπει να γίνει διόρθωση της μελέτης με δημιουργία εσοχών, για ολιγόλεπτη ή ολιγόωρη στάση και στάθμευση αυτοκινήτων και τη διευκόλυνση των Καταστημάτων- Γραφείων- Διαμερισμάτων-Ξενοδοχείων αλλά και των κατοίκων του Πειραιά»

Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας, κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ του Αναπληρωτή Προέδρου και των μελών του Σώματος, με μειοψηφία του κ. Νικόλαου Νταουντάκη για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται πιο πάνω,

### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** την πρόταση αντιδρόμησης των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους σύμφωνα με την εισήγηση της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και την κυκλοφοριακή μελέτη αυτής.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **12**  
Πειραιάς 21 Μαΐου 2024

Ο  
Αναπληρωτής Πρόεδρος

Χρήστος Ι. Μακρής

**Ακριβές αντίγραφο**  
**Πειραιάς 22 -5-2024**

Η  
Γραμματέας

Βασιλεία Γκιουλάκη