



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ,
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ και ΕΚΛΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ι. Δραγάση 1^α
Ταχ.Κώδικας : 185 35
Τηλ : 210 4220066
E-mail : bddpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 4^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 23-4-2024
Αρ. Απόφασης: 9**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις **23.4.2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30**, στην αίθουσα της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Δραγάση 1^α, ύστερα από την με **αρ. πρωτ. 36/19-4-2024 πρόσκληση** του Αναπληρωτή Προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Χρήστο Μακρή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλησης και λειτουργίας του συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3852/10 περί αναπλήρωσης Προέδρου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το Σώμα βρίσκεται σε πλήρη απαρτία με παρόντες **(9)** Συμβούλους:

1. Μακρής Χρήστος
2. Αγγελιδάκης Σπυρίδων
3. Βράκας Ιωάννης
4. Βρεττάκος Αθηνόδωρος
5. Θωμαΐδη Ιωάννα
6. Κεχαγιά Ζωή
7. Μπουκουβάλα Σταματίνα
8. Μπουρδάκου Ρωξάνη
9. Νταουντάκης Νικόλαος

Απόντες οι Σύμβουλοι κ.κ. Μαστρονικόλας Παναγιώτης (Πρόεδρος) και Χατζήνας Σταύρος

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος: Μακρής Χρήστος
Η Γραμματέας : Γκιουλάκη Βασιλεία

ΘΕΜΑ 2^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί υλοτομίας ή μη, δύο (2) ατόμων Νεραντζιάς (*Citrus sp.*) επί της οδού Διστόμου αρ. 60-62.

Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα.

Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας ασχολείται με το πιο πάνω θέμα μετά τη λήψη της με αριθμ πρωτ. **20789/716/2-4-24**, εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος – Κλιματικής Αλλαγής και Ευζωίας Ζώων Συντροφιάς, Τμήμα Πρασίνου-Παρκοτεχνίας και Συντήρησης Κοιμητηρίου «Ανάστασης», η οποία έχει ως εξής:

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ- ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
& ΕΥΖΩΙΑΣ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΑΣ
& ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
«ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ»**

**Για το Συμβούλιο της
Β' Δημ. Κοινότητας**

ΘΕΜΑ: Υλοτομία δύο (2) ατόμων Νεραντζιάς (*Citrus sp.*) επί της οδού Διστόμου αρ. 60-62.

Έπειτα από αίτημα του Ιωάννη Τσεσμετζή σχετικά με την υλοτομία δύο (2) ατόμων Νεραντζιάς (*Citrus sp.*) επί της οδού Διστόμου αρ. 60-62, την από Ιανουάριος 2024 Έκθεση Αναγκαιότητας Κοπής Δέντρων του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλη Ν. Ψημμένου, την με αριθ. πρωτ. Π.8738/19 Έκθεση Επικίνδυνου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γενικού Σχεδιασμού Πόλης Δήμου Πειραιά, τις Α/Α Πράξεις 924471/21-01-2024 και 924470/21-01-2024 Οικοδομικές Άδειες (Άδειες Κατεδάφισης με ημερομηνία ισχύος έως 21/01/2025) της ΥΔΟΜ Δήμου Πειραιά, η υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία και διαπίστωσε τα εξής:

Επί της οδού Διστόμου αρ. 60-62 φύονται επί του πεζοδρομίου τρία (3) άτομα Νεραντζιάς (*Citrus sp.*). Πρόκειται για υγιή, ευθυτενή δέντρα μικρής έως μέσης ηλικίας, τα οποία από γεωτεχνικής άποψης δεν χρήζουν υλοτομίας παρά μόνο κλάδευσης. Όπισθεν των δέντρων υπάρχουν δύο (2) ισόγειες κατοικίες.

Σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. Π.8738/19 Έκθεση Επικίνδυνου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γενικού Σχεδιασμού Πόλης, οι ιδιοκτήτες της ισόγειας οικίας πρέπει να προβούν στην άμεση λήψη μέτρων ασφαλείας και συγκεκριμένα την κατασκευή σκάφης για την δημιουργία στοάς επί του πεζοδρομίου σε όλο το πλάτος της οικίας και σε όλο το μήκος της πρόσοψης, για την ασφαλή διέλευση των πεζών λόγω φθορών (αποσάθρωση συνδετικής ύλης στο τοιχίο της πρόσοψης, πτώση στηθαίου του δώματος, εμφάνιση και διάβρωση οπλισμού, θραύση σκυροδέματος, αποσάθρωση συνθετικής ύλης στις εξωτερικές τοιχοποιίες, πολλαπλές ρηγματώσεις στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες). Ωστόσο, με το με αριθ. πρωτ. 6928/21-10-2021 έγγραφό της, η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Γενικού Σχεδιασμού Πόλης απέστειλε την ανωτέρω Έκθεση Επικίνδυνου στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Πειραιά λόγω μη συμμόρφωσης του ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου.

Σύμφωνα με την από Ιανουάριος 2024 "Έκθεση Αναγκαιότητας Κοπής Δέντρων" του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλη Ν. Ψημμένου, τα δύο από τα τρία δέντρα που υπάρχουν στο πεζοδρόμιο εμπροσθεν των δύο προς κατεδάφιση οικιών, δεν επιτρέπουν την κίνηση των μηχανημάτων ανάμεσά τους ούτε τη

δυνατότητα περιστροφής τους. Επίσης, η ύπαρξη του δέντρου που βρίσκεται δεξιά της όψης θα εμποδίζει την είσοδο-έξοδο των αυτοκινήτων στον χώρο στάθμευσης του ισογείου και υπογείου της πολυκατοικίας που θα ανεγερθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, και παρά το γεγονός ότι πρόκειται για εύρωστα άτομα, τα οποία από γεωτεχνικής άποψης δεν χρήζουν υλοτομίας, εισηγούμαστε την υλοτομία δύο (2) ατόμων Νεραντζιάς (*Citrus sp.*) επί της οδού Διστόμου αρ. 60-62, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση των οικιών, τόσο για την ανέγερση της νέας πολυκατοικίας, όσο και για την ασφαλή διέλευση των διερχομένων πεζών και αυτοκινήτων.

Το παρόν συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση Γεωτεχνικού Επιστήμονα σύμφωνα με την απαίτηση της παρ. 2ζ, του αρθ. 29 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/03-11-2017).

Σημειώνεται ότι θα φυτευτούν δύο (2) δέντρα στο Πάρκο ΥΠΕΧΩΔΕ (Λεωφ. Αθηνών-Πειραιώς, Γρ. Λαμπράκη και Μικράς Ασίας) ως αντιστάθμισμα του υλοτομημένου.

Συνημμένα:

- Το από 07-02-2024 αίτημα του Ιωάννη Τσεσμετζή
- Η από Ιανουάριος 2024 "Έκθεση Αναγκαιότητας Κοπής Δέντρων" του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλη Ν. Ψημμένου
- Η με αριθ. πρωτ. Π.8738/19 Έκθεση Επικίνδυνου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γενικού Σχεδιασμού Πόλης
- Το με αριθ. πρωτ. 6928/21-10-2021 έγγραφο της Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Γενικού Σχεδιασμού Πόλης προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Πειραιά
- Τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας
- Σχετικό φωτογραφικό υλικό

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
και με ειδική εντολή του
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ- ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
& ΕΥΖΩΙΑΣ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ

ΝΙΚ. Γ. ΓΚΟΛΦΗΣ

Το αναπτύσσει ο Αναπληρωτής Πρόεδρος κ. Χρήστος Μακρής και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87 Α/7-6-2010) άρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας», όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133τΑ'/19-7-2018)

Αφού είδε την ως άνω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος – Κλιματικής Αλλαγής και Ευζωίας Ζώων Συντροφιάς, Τμήμα Πρασίνου - Παρκοτεχνίας και Συντήρησης Κοιμητηρίου «Ανάστασης», καθώς και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Αναπληρωτή Προέδρου και των μελών του Σώματος κατά την οποία επισημάνθηκε ότι εγκρίνουν το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Περ/ντος – Κλιματικής Αλλαγής – Τμήμα Πρασίνου – Παρκοτεχνίας & Συντήρησης Κοιμητηρίου «Ανάστασης», **με την προϋπόθεση ως αντιστάθμισμα των υλοτομημένων να φυτευτούν δύο (2) δέντρα στα όρια της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας (Το Πάρκο ΥΠΕΧΩΔΕ δεν είναι στα όρια της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας).**

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται θετικά, στην υλοτομία δύο (2) ατόμων Νερατζιάς (Citrus sp.) επί της οδού Διστόμου αρ. 60-62, με την προϋπόθεση ως αντιστάθμισμα των υλοτομημένων, να φυτευτούν δύο (2) δέντρα στα όρια της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **9**
Πειραιάς 23 Απριλίου 2024

○
Αναπληρωτής Πρόεδρος

Χρήστος Μακρής

Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 25 -4-2024
Η
Γραμματέας

Βασιλεία Γκιουλάκη