



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ και ΕΚΛΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Α΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Χατζηκυριακού 89 & Κλεισόβης

Ταχ.Κώδικας : 185 39

Τηλ : 2104599956-57

E-mail : addpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά  
Της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης, που έγινε στις 27-03-2024  
Αρ. Απόφασης: 09**

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 27.3.2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Λ. Χατζηκυριακού 89 & Κλεισόβης, ύστερα από την με **αρ. πρωτ. 11/21-3-2024 πρόσκληση** του Προέδρου της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Δημήτρη Πεφάνη και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018

Το σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες δώδεκα **(12)** Συμβούλους:

- 1) Αληφραγκής Ιωάννης
- 2) Αλιφραγκή Νικολέτα
- 3) Δαριώτη Ειρήνη
- 4) Δρακώτος Γουλιέλμος
- 5) Δίτσα Θεανώ
- 6) Λαγγούρα Μαρία
- 7) Μαρκοζάνη Αργυρούλα (Ηρώ)
- 8) Παπαδόπουλος Νικόλαος
- 9) Πεφάνης Δημήτριος
- 10) Τζέρμπου Αλεξάνδρα
- 11) Φερεντίνου Ευαγγελία
- 12) Χατζηκώστας Ηλίας

**Απόντες:** οι Σύμβουλοι κ.κ. 1 Μοσχοβάκος Ιωάννης 2) Παπαστάματης Νικόλαος 3) Περδικούρη Μαρία

**Ο Πρόεδρος:** Δημήτριος Α. Πεφάνης  
**Η Γραμματέας :** Μωραγιάννη Αθανασία

## ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Συζήτηση και λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ή μη χώρων στην παραλία Φρεαττύδας.

**Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα**

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας ασχολείται με το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη του με αρ. πρωτ. **214/13-03-2024** εγγράφου της Δ/σης Περιουσίας & Κτηματολογίου Τμ. Ακίνητης Περιουσίας & Δικτύων ,καθώς που έχει ως εξής:

**ΔΝ/ΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜ. ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΔΙΚΤΥΩΝ**

**ΠΡΟΣ: Α΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Θέμα: « Εκμίσθωση χώρων στην παραλία Φρεαττύδας».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης, σχετικά με την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου επί της παραλίας Φρεαττύδας, εμβαδού 30 τ.μ., με παράπλευρο στέγαστρο 30 τ.μ. για ανάπτυξη χώρου τραπεζοκαθισμάτων.

Ο μισθωτής, ως όμορη επιχείρηση αναψυχής, θα δύναται, να αιτηθεί - κατά προτεραιότητα έναντι οπουδήποτε άλλου - την απ' ευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, για την ανάπτυξη ξαπλωστών και ομπρελών με κινητή βάση, προς εξυπηρέτηση των λουομένων. Η κατά τα ανωτέρω παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού δύναται, να γίνει βάσει των διατάξεων της Υ.Α.38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β 1432/10.3.2023) ή άλλης νομοθετικής διάταξης, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αιτούμενης, από τον μισθωτή, παραχώρησης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ

Το αναπτύσσει ο Πρόεδρος κ. Πεφάνης Δημήτριος και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87 Α/7-6-2010) άρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας», όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133τΑ΄/19-7-2018), καθώς και τις διατάξεις του Ν.4257/2014 άρθρο 76

Αφού είδε το με αριθμ. πρωτ **214/13-03-2024** εγγράφου της Δ/σης Περιουσίας & Κτηματολογίου Τμ. Ακίνητης Περιουσίας & Δικτύων.

Αφού είδε το με αριθμ πρωτ. 13/27-3-24 έγγραφο των κ.κ. Αλιφραγκή Νικολέττας και Δίτσα Θεανώς με το οποίο προτείνεται η εκμετάλλευση – αξιοποίηση της Παραλίας της Φρεαττύδας από τον Δήμο του Πειραιά.

**Αφού άκουσε το Πρόεδρο κ. Δημήτριο Πεφάνη ο οποίος εισηγήθηκε να γίνει η εκμετάλλευση της παραλίας, από τον Δήμο Πειραιά και δήλωσε ότι «ακολουθώντας το παράδειγμα όμορων Δήμων (π.χ. Δραπετσώνας, Κερατσινίου) ο Δήμος Πειραιά δύναται να διαχειριστεί και να κερδίσει πολλά περισσότερα οφέλη, προσφέροντας καλύτερες υπηρεσίες και παροχές στους πολίτες του αλλά και κέρδη στα ταμεία του»**

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας, κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Σώματος

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Προτείνει** η εκμετάλλευση της παραλίας της Φρεαττύδας να γίνει από τον Δήμο του Πειραιά.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **09**

Πειραιάς 27 Μαρτίου 2024

**Ακριβές αντίγραφο  
Πειραιάς 28-03-2024**

Ο  
Πρόεδρος

Η  
Γραμματέας

Δημήτριος Α. Πεφάνης

Μωραγιάννη Αθανασία