



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ και ΕΚΛΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Α΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
Ταχ. Δ/ση : Λ. Χατζηκυριακού 89 & Κλεισόβης  
Ταχ.Κώδικας : 185 39  
Τηλ : 2104599956-57  
E-mail : addpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

Απόσπασμα από τα πρακτικά  
Της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης, που έγινε στις 27-03-2024  
Αρ. Απόφασης: 06

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 27.3.2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Λ. Χατζηκυριακού 89 & Κλεισόβης, ύστερα από την με **αρ. πρωτ. 11/21-3-2024 πρόσκληση** του Προέδρου της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Δημήτρη Πεφάνη και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018

Το σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες δώδεκα **(12)** Συμβούλους:

- 1) Αληφραγκής Ιωάννης
- 2) Αλιφραγκή Νικολέτα
- 3) Δαριώτη Ειρήνη
- 4) Δρακώτος Γουλιέλμος
- 5) Δίτσα Θεανώ
- 6) Λαγγούρα Μαρία
- 7) Μαρκοζάνη Αργυρούλα (Ηρώ)
- 8) Παπαδόπουλος Νικόλαος
- 9) Πεφάνης Δημήτριος
- 10) Τζέρμπου Αλεξάνδρα
- 11) Φερεντίνου Ευαγγελία
- 12) Χατζηκώστας Ηλίας

**Απόντες:** οι Σύμβουλοι κ.κ. 1) Μοσχοβάκος Ιωάννης 2) Παπαστάματης Νικόλαος 3) Περδικούρη Μαρία

**Ο Πρόεδρος:** Δημήτριος Α. Πεφάνης

**Η Γραμματέας:** Αθανασία Μωραγιάννη

## ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**Θέμα 1<sup>ο</sup>** Συζήτηση και λήψη απόφασης περί υλοτομίας ή μη, ενός (1) ατόμου Νεραντζιάς επί της οδού Ηροδότου αρ. 97 .

**Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα.**

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας συζητά το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με αρ. πρωτ. **13444/469/23-02-2024** εισήγησης της Γενική Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δ/νση Περι/ντος –Κλιματικής Αλλαγής & Ευζωίας Ζώων Συντροφιά Τμ. Πρασίνου – Παρκοτεχνίας & Συντήρησης κοιμητηρίου «Αναστάσης», καθώς και το αντίγραφο του σχετικού φακέλου.

Αφού είδε το με αριθ. πρωτ. 8649/05-02-2024 αιτήματος της δημότισσας Κωβαίου Μαρίας και την τεχνική έκθεση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Ι. Γιαννόπουλου, η υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία και διαπίστωσε τα εξής:

**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ-ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ  
& ΕΥΖΩΙΑΣ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ**

**Προς: Πρόεδρο  
Α΄ Δημ. Κοινότητα  
κ<sup>ο</sup> Δημήτριο Πεφάνη**

**Για το Συμβούλιο της  
Α΄ Δημ. Κοινότητας**

**ΘΕΜΑ: Υλοτομία ενός (1) ατόμου Νεραντζιάς επί της οδού Ηροδότου αρ. 97.**

Κατόπιν του με αριθ. πρωτ. 8649/05-02-2024 αιτήματος της δημότισσας Κωβαίου Μαρίας και την τεχνική έκθεση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Ι. Γιαννόπουλου, η υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία και διαπίστωσε τα εξής:

Επί της οδού Ηροδότου αρ. 97 φύεται ένα (1) άτομο Νεραντζιάς (*Citrus sp.*). Πρόκειται για νεαρό και υγιές δέντρο, το οποίο από γεωτεχνική άποψη δεν χρήζει υλοτομίας. Το δέντρο αυτό φύεται έμπροσθεν και στο αριστερό τμήμα οικοπέδου, το οποίο είναι υπό διαμόρφωση.

Σύμφωνα με την έκθεση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Ι. Γιαννόπουλου, στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου αρ. 97 πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες για την ανέγερση νέας τριώροφης κατοικίας με πυλωτή, σύμφωνα με την με Α.Α. Πράξης 718712/16-06-2023 της ΥΔΟΜ Πειραιά (με ισχύ έως 16-06-2027). Στην εν λόγω τεχνική έκθεση ο μηχανικός αναφέρει ότι το δέντρο Νεραντζιάς (*Citrus sp.*) εμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής και ανέγερσης της νέας κατοικίας. Για το λόγο αυτό ζητά την υλοτομία του εν λόγω δέντρου, προκειμένου να εκτελεστούν οι απαιτούμενες, για την κατασκευή της οικίας, εργασίες.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, και ενώ πρόκειται για υγιές δέντρο, το οποίο από γεωτεχνικής άποψης δεν χρήζει υλοτομίας, εισηγούμαστε την υλοτομία του δέντρου προκειμένου να εκτελεστούν οι απαιτούμενες, για την κατασκευή της οικίας, εργασίες.

Το δέντρο θα υλοτομηθεί έως την επιφάνεια του εδάφους και δεν προστατεύεται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

Το παρόν συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση Γεωτεχνικού Επιστήμονα σύμφωνα με την απαίτηση της παρ. 2ζ, του αρθ. 29 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/03-11-2017).

**Σημειώνεται ότι θα φυτευτούν δύο (2) δέντρα στην πλατεία Σερφιώτου ως αντιστάθμισμα του υλοτομημένου.**

**Συνημμένα:**

- Η με αριθμ. 8649/05-02-2024 αίτηση της Μαρίας Κωβαίου
- Τεχνική έκθεση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνο Ι. Γιαννόπουλο
- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας (αρ 718712/16-06-2023)
- Απόσπασμα του από Απρίλιος 2022 τοπογραφικού διαγράμματος του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνο Ι. Γιαννόπουλο κλίμακας 1:200 με σημειωμένη τη θέση του δέντρου
- Σχετικό φωτογραφικό υλικό
- Τεχνική έκθεση Γεωτεχνικού Επιστήμονα της υπηρεσίας μας

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**και με ειδική εντολή του**  
**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**  
**ΠΕΡ/ΝΤΟΣ-ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ & ΕΥΖΩΙΑΣ**  
**ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ**

**ΝΙΚ. Γ. ΓΚΟΛΦΗΣ**

<b>Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ</b>	<b>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ</b> <b>ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΑΣ</b> <b>&amp; ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ</b> <b>«ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ»</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b> <b>ΠΕΡ/ΝΤΟΣ-ΚΛΙΜ.</b> <b>ΑΛΛΑΓΗΣ &amp; ΕΥΖΩΙΑΣ</b> <b>ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ</b>
<b>ΑΡ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ</b> <b>ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ</b>	<b>Μ. ΜΑΡΙΟΛΗ</b> <b>ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ</b>	<b>Α. Χ. ΔΡΙΤΣΑΣ</b> <b>ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ</b>

Το αναπτύσσει ο Πρόεδρος κ. Πεφάνης Δημήτριος και ακολουθούν οι προτάσεις των Συμβούλων

**Το Συμβούλιο της Α' Δημοτικής Κοινότητας αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) αρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας»**

όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/19-7-2018), την παρ.2ζ του άρθρου 19, του Ν. 4495/2017.

Αφού είδε την ως άνω εισήγηση της Δ/σης Περι/ντος – Κλιματικής Αλλαγής – Τμήμα Πρασίνου – Παρκοτεχνίας & Συντήρησης Κοιμητηρίου «Ανάστασης» και τα συνημμένα έγγραφα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Σώματος κατά την οποία δήλωσαν ότι εγκρίνουν το ποιο πάνω θέμα, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Περι/ντος – Κλιματικής Αλλαγής – Τμήμα Πρασίνου – Παρκοτεχνίας & Συντήρησης Κοιμητηρίου «Ανάστασης» και με λευκή ψήφο της κ. Αλιφραγκή Νικολέτας

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εισηγείται θετικά** στην υλοτόμηση ενός (1) ατόμου Νεραντζιάς επί της οδού Ηροδότου αρ. 97.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **06**  
Πειραιάς 27 Μαρτίου 2024

**Ακριβές αντίγραφο**  
**Πειραιάς 28-03-2024**

Ο  
Πρόεδρος

Δημήτριος Α. Πεφάνης

Η  
Γραμματέας

Αθανασία Μωραγιάννη