

Αθήνα 06.11.2023

ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ

Αρ. Πρωτ.: οικ. 62

**ΕΠΤΑΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

όπως αυτή διορίστηκε από τον Συντονιστή
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
με τις υπ' αριθ. 166137/21-12-2021 &
69220/26-05-2022 Αποφάσεις.

ΠΡΟΣ:

1.ΥΔΟΜ Δ.ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΙΝ.:

1.ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ

pexo@attica.gr

2. ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α) ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Β) ΜΑΝΟΥΣΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΜΕΛΟΣ

Γ) ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΜΕΛΟΣ

Δ) ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΑΓΚΟΠ-ΜΕΛΟΣ

Ε) ΦΛΩΡΙΟΣ ΓΛΕΖΟΣ-ΜΕΛΟΣ

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το 15^ο Πρακτικό της από 06/11/2023 συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ. και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

1.Σχετικό πρακτικό

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ



**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμός 15

Σήμερα την 06/11/2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στον Πειραιά, συνήλθε στην αίθουσα συσκέψεων της Υ.ΔΟΜ. Πειραιά, σε τακτική συνεδρίαση, η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) Αττικής, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ' αριθμ. 166137/21-12-2021 & 69220/26-05-2022 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Παππά Νικολέττα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Πειραιά, με βαθμό Α', ως Αναπληρώτρια Πρόεδρος.
2. Αναστασάκου Παναγιώτα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α', ως Τακτικό Μέλος.
3. Μιζρακιάν Αρτιν-Αγκόπ, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, με βαθμό Δ', ως Τακτικό Μέλος.
4. Γλέζος Φλώριος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως Τακτικό Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, ο Κάρλος Σεραφείμ με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/νσης Πε.Χω.Σχ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (4) τακτικών μελών της Επιτροπής, στη συνέχεια εξετάστηκε ο φάκελος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 9, στον Δήμο Πειραιά.

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/νση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με τα υπ' αρ. πρωτ. οικ. Π6665/10-10-2023 με συνημμένη την με α/α 17/23 Έκθεση Επικινδύνου Οικοδομής, οικ. 6936/11-10-2023 έγγραφο, το με αρ. πρωτ. 84/14-06-2023 έγγραφο του Ζάννειου Πρότυπου Γυμνασίου Πειραιά, το με αρ. ΚΑΕΚ 051165033007/0/0 κτηματολογικό φύλλο και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 26-10-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 **αποφασίζει ομόφωνα κατά της κατεδάφισης** λόγω του ότι, κρίθηκε ότι το κτίριο είναι επικίνδυνο από άποψη δομική, υγιεινής και ασφάλειας αλλά δεν κρίνεται

επικινδύνως ετοιμόρροπο – κατεδαφιστέο, καθώς δεν διαπιστώθηκαν σαφείς δηλωτικές ενδείξεις επικινδύνου ετοιμορροπίας σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 13/1929 “περί επικίνδυνων οικοδομών”, οπότε δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που καθιστούν αδύνατη την αποτροπή του κινδύνου με ηπιότερα μέτρα όπως επισκευές και ενισχύσεις, από την έσχατη ανάγκη αυτή της οριστικής κατεδάφισης (άρθρο 4, παρ. 3, Π.Δ. 13/1329) “περί επικίνδυνων οικοδομών”.

Επιπλέον η Επιτροπή διαπίστωσε ότι το εν λόγω κτίριο φέρει στοιχεία στην πρόσοψη αρχιτεκτονικού και μορφολογικού ενδιαφέροντος, και θεωρεί ότι πρέπει να αποσταλεί ο φάκελος από τον Δήμο Πειραιά στους αρμόδιους φορείς προς εξέταση για τυχόν χαρακτηρισμό όλου του κτιρίου.

Σημειώνεται ότι μέχρι την ημέρα της αυτοψίας δεν είχαν υλοποιηθεί τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας της με αριθμ. 17/23 έκθεσης επικινδύνου της ΥΔΟΜ Πειραιά.

Η Επιτροπή προτείνει επιπλέον τα εξής μέτρα ασφαλείας:

Αποκλεισμός κατά μήκος όλου του κτηρίου με σταθερά μεταλλικά κιγκλιδώματα με επικαλυπτόμενα με φύλλα λαμαρίνας σε όλο το ύψος της πρόσοψης συμπεριλαμβανομένων και τα διακοσμητικά κολωνάκια καθώς και κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση, τηρουμένων των διατάξεων της υπ’ αριθμ. 6952/14-02-2011 απόφασης ΦΕΚ 420/Β/2011 για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Στη συνέχεια, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, η Επιτροπή επικύρωσε το παρόν πρακτικό και έλυσε τη συνεδρίαση.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ



ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΡΛΟΣ



ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ-ΑΓΚΟΠ

ΓΛΕΖΟΣ ΓΛΩΡΙΟΣ

