



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Σπυριδωνος πρώην Στρατόπεδο
Παπαδογιώργη
Ταχ.Κώδικας : 185 41
Τηλ. : 210 4827026, 210 4827463
E-mail : dddpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 4^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 12-06-2023
Αρ. Απόφασης: 07

Το Συμβούλιο της Δ΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε την Δευτέρα 12.06.2023 και ώρα 19:00, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24/08-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Δ΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Πούλου Αναστάσιου.

Η συνεδρίαση έγινε στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Σπυριδωνος πρώην στρατόπεδο Παπαδογιώργη τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 69439/02.12.2022 Κ.Υ.Α., περί έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα Ημερήσιας Διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του συμβουλίου Δημοτικών Κοινοτήτων, όπως αυτές αντικαταστήθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν. 4555/2018.

Κατά την συνεδρίαση, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες **(08)** Συμβούλους:

1. Πούλος Αναστάσιος
2. Αθανασιάδης Γεώργιος
3. Βογιατζάκη Αντωνία
4. Βέρρα Βιργινία
5. Αγγελοπούλου Αναστασία
6. Μπετενιώτης Παναγιώτης
7. Σκανδάλης Βασίλειος
8. Σταματελάτος Κωνσταντίνος

Απόντες ήταν οι σύμβουλοι κ. Κοντογιώργος Κωνσταντίνος, κ. Αραμπατζή Ελισάβετ, και κ. Γαρδούνη Αικατερίνη.

Ο Πρόεδρος: Πούλος Αναστάσιος

Η Γραμματέας: Αληφραγκή Σπυριδούλα

ΘΕΜΑ 1^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1^ο: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη «Τροποποίησης της υπ. αρ. 271/3-11-21 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά που αφορά στην “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 234/Τ.25 που περικλείεται από τις οδούς Υμηττού-Μαραθώνος-Ηπείρου-Πεζόδρομου”».

Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα.

Το Συμβούλιο της Δ΄ Δημοτικής Κοινότητας ασχολείται με το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με αριθμ. πρωτ. **3868/31-05-2023** εισήγησης της Δ/σης Υπηρεσία Δόμησης & Γ.Σ.Π.

Το αναπτύσσει ο Πρόεδρος κ. Πούλος Αναστάσιος και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Δ΄ Δημοτικής Κοινότητας

αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) αρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας» όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/19-7-2018), την με αριθμ. 52907/28-12-09 απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2009/2621 Β΄), καθώς και το άρ. 29 παρ. 2ζ του Ν.4495/2017.

και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Σώματος κατά την διάρκεια της οποίας τα επτά (7) μέλη του σώματος δήλωσαν ότι εγκρίνουν το πιο πάνω θέμα και το όγδοο (8) μέλος, η κ.κ. Βέρρα Βιργινία δήλωσε «Παρών».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται θετικά στην Τροποποίηση της υπ'αρ. 271/3-11-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ως ακολούθως:

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 234/Τ.25 του Δήμου Πειραιά για:

Α) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία επιβλήθηκε με την από 21-7-1993 τροποποίηση – ΦΕΚ 958Δ/18-8-1993, σε συμμόρφωση με την υπ'αρ. Α.1073/2021 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (2), υπό στοιχεία (Λ,Μ,Σ,Ρ,Λ), με ΚΑΕΚ:051163305007, επιφάνειας 162,36 τ.μ. και τη μετατροπή της σε οικοδομήσιμο χώρο, με όρους και περιορισμούς δόμησης αυτούς που ισχύουν στην περιοχή: ΚΑΛΥΨΗ και ΥΨΟΣ ως ΝΟΚ, Σ.Δ. = 2,6

Β) την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία επιβλήθηκε με την από 21-7-1993 τροποποίηση – ΦΕΚ 958Δ/18-8-1993, στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3), υπό στοιχεία (Μ,Ν,Ξ,Σ,Μ), με ΚΑΕΚ:051163305006, επιφάνειας 204,946 τ.μ. και τη μετατροπή της σε οικοδομήσιμο χώρο, με όρους και περιορισμούς δόμησης αυτούς που ισχύουν στην περιοχή: ΚΑΛΥΨΗ και ΥΨΟΣ ως ΝΟΚ, Σ.Δ. = 2,6

Γ) την επανεπιβολή της αυτοδικαίας αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία επιβλήθηκε με την από 21-7-1993 τροποποίηση – ΦΕΚ 958Δ/18-8-1993, στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (5), υπό στοιχεία (Β,Γ,Θ,Ι,Δ,Χ,Β) και επιφάνειας 1.117,404 τ.μ., όπως αυτά περιγράφονται στο από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **07**

Πειραιάς 13 Ιουνίου 2023

**Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 14-06-2023**

Ο
Πρόεδρος

Πούλος Αναστάσιος

Η
Γραμματέας

Αληφραγκή Σπυριδούλα