



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Α΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Χατζηκυριακού 89 & Κλεισόβης
Ταχ.Κώδικας : 185 39
Τηλ : 2104599956-57
E-mail : addpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 9^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 23-6-2023
Αρ. Απόφασης: 13**

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 23.6.2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Λ. Χατζηκυριακού 89 & Κλεισόβης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 38/20-6-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Νικήτα Γκόλφη και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018.

Το σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες οχτώ **(08)** Συμβούλους:

1. Βήνη Δήμητρα
2. Βλαχουτσάκος Παναγιώτη
3. Γκόλφης Νικήτας
4. Λάγγουρα Μαρία
5. Μοσχοβάκος Ιωάννης
6. Πεφάνης Δημήτριος
7. Φερεντίνου Ευαγγελία
8. Χατζηκώστας Ηλίας

Απόντες: οι Σύμβουλοι κ.κ. 1)Αγαπητός Θεόδωρος,2)Αλιφραγκή Νικολέτα, 3)Γεωργοπούλου Αναστασία, 4)Δαρζέντας Ευάγγελος, 5)Περδικούρη Μαρία, 6)Σκιαθίτης Ηλίας, 7) Χρυσουλάκη –Καραγιάννη Αλεξάνδρα.

Ο Πρόεδρος: Γκόλφης Νικήτας

Η Γραμματέας : Μωραγιάννη Αθανασία

ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 3^ο: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την υλοτομία ενός (1) ατόμου Βραχυχίτωνα (*Brachychiton*) και ενός (1) ατόμου Νερατζιάς (*Citrus*) επί της οδού Μαυροκορδάτου 79 & Σπύρου Λάμπρου.

Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα.

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας συζητά το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με **αρ. πρωτ. 20029/773/23-03-2023** εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου – Τμ. Παρκοτεχνίας, καθώς και αντίγραφο του σχετικού φακέλου.

Το αναπτύσσει ο Πρόεδρος κ. Γκόλφης Νικήτας και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη την πιο πάνω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου – Τμ. Παρκοτεχνίας, η οποία έχει ως εξής:

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΑ

**Προς: Πρόεδρο
Α΄ Δημ. Κοινότητα
κ^ο Νικήτα Γκόλφη**

**Για το Συμβούλιο της
Α΄ Δημ. Κοινότητας**

ΘΕΜΑ: Υλοτομία ενός (1) ατόμου Βραχυχίτωνα (*Brachychiton*) και ενός (1) ατόμου Νερατζιάς (*Citrus*) επί της οδού Μαυροκορδάτου 79 & Σπύρου Λάμπρου.

- Σχετ.:** 1. Το με αριθ. πρωτ. 531/24-02-2023 αίτημα του δημότη Δημήτριου Κεχαγιά.
2. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Π. Μαγουλά.
3. Την τεχνική έκθεση του υδραυλικού Σπυρίδωνα Εμμ. Δασκαλάκη.

Κατόπιν του ανωτέρω (1) σχετικού αιτήματος, τις ανωτέρω (2) και (3) σχετικές τεχνικές εκθέσεις, η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία και διαπίστωσε τα εξής:

Πρόκειται για ένα (1) άτομο Βραχυχίτωνα και ένα (1) άτομο Νερατζιάς επί του πεζοδρομίου της οδού Σπύρου Λάμπρου, εμπροσθεν της ημιυπόγειας ιδιοκτησίας του ανωτέρω δημότη. Λόγω της εκτεταμένης ανάπτυξης του ριζικού συστήματος του ατόμου Βραχυχίτωνα έχουν προκληθεί ζημιές στο πεζοδρόμιο (ρωγμές και αποκόλληση πλακών, αποκόλληση και μετακίνηση κρασπέδου).

Ο Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Σωτήρης Μαγουλάς κατέθεσε την ανωτέρω (2) σχετική τεχνική έκθεση, σύμφωνα με την οποία τα ανωτέρω δέντρα δημιουργούν προβλήματα στην ημιυπόγεια ιδιοκτησία (υγρασίες και φθορές στα επιχρίσματα), καθώς και στο πεζοδρόμιο (αποκόλληση πλακών, καταστροφή και μετακίνηση κρασπέδου του πεζοδρομίου) και προτείνει την άμεση υλοτόμηση των δύο

ατόμων. Επιπροσθέτως, ο υδραυλικός Σπύρος Δασκαλάκης κατέθεσε την ανωτέρω (3) σχετική τεχνική έκθεση, σύμφωνα με την οποία οι ρίζες των εν λόγω ατόμων έχουν προκαλέσει ζημιές και ρωγμές στο κτίριο, με αποτέλεσμα να έχουν προκληθεί υγρασίες στους τοίχους και τα πατώματα αυτού. Παράλληλα έχουν εισχωρήσει στις σωληνώσεις των όμβριων υδάτων με αποτέλεσμα το φράξιμο αυτών, ενώ λόγω ανύψωσης των πλακών του πεζοδρομίου έχουν προκληθεί σπασίματα σε σωλήνες νερού και όμβριων υδάτων που διαπερνούν εντός αυτού. Από καθαρά γεωτεχνικής άποψης τα δέντρα δεν χρήζουν υλοτομίας παρά μόνο κλάδευσης, την οποία η υπηρεσία μας επιμελείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Για τους λόγους αυτούς προτείνει την αφαίρεση των συγκεκριμένων ατόμων.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές πεζοδρομίων, όπως αυτές ορίζονται στην με αριθ. πρωτ. 52907/28-12-2009 Απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β'/2009, Άρθρο 2), σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι: «...επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο...», καθώς και τις εκτεταμένες φθορές που έχουν προκληθεί στο πεζοδρόμιο, προκύπτει ότι παρεμποδίζεται η ελεύθερη όδευση πεζών και αμαξιδίων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία μας υποχρεωτικά εισηγείται την υλοτομία των εν λόγω δέντρων, σύμφωνα με τα ανωτέρω (2) και (3) σχετικά.

Η υλοτομία θα πραγματοποιηθεί έως την επιφάνεια του εδάφους. Τα δέντρα δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

Με το παρόν καλύπτεται και η ανάγκη για ύπαρξη Τεχνικής Έκθεσης από Γεωτεχνικό Επιστήμονα σύμφωνα με την απαίτηση της παρ. 2ζ, του αρθ. 29 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/03-11-2017).

Σημειώνεται ότι θα φυτευτούν τέσσερα (4) δέντρα στην πλατεία Πηγάδας ως αντιστάθμισμα των υλοτομημένων.

Συνημμένα:

- 1) Φωτοαντίγραφο του με αρ. πρωτ 531/24-02-2023 αιτήματος του κ. Δημήτριου Κεχαγιά (σχετ. 1).
- 2) Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Π. Μαγουλά (σχετ.2)
- 3) Τεχνική έκθεση του υδραυλικού Σπυρίδωνα Εμμ. Δασκαλάκη (σχετ.3).
- 4) Τεχνική έκθεση της υπηρεσίας.
- 5) Φωτογραφικό υλικό.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
και με ειδική εντολή του
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΝΤ. Ν. ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ

Αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) αρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας» όπως αυτές αντικαθίστανται από Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/19-7-2018) και τον Ν. 4495/2017 άρθρο 29 παρ. 2ζ (ΦΕΚ 4520/16-10-2018).

Ακλούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Σώματος , με μειοψηφία των κ.κ. Βήνης Δήμητρας, όπως αναλυτικά αναγράφονται στα πρακτικά,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται θετικά για την υλοτόμηση (1) ατόμου Βραχυχίτωνα (*Brachychiton*) και ενός (1) ατόμου Νερατζιάς (*Citrus*) επί της οδού Μαυροκορδάτου 79 & Σπύρου Λάμπρου.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **13**

Πειραιάς 28 Ιουνίου 2023

**Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 28-06-2023**

Ο
Πρόεδρος

Γκόλφης Νικήτας

Η
Γραμματέας

Μωραγιάννη Αθανασία