



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ  
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ι. Δραγάση 1<sup>α</sup>  
Ταχ.Κώδικας : 185 35  
Τηλ : 210 4220066  
E-mail : bddpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά  
Της 6<sup>ης</sup> Κατεπείγουσας Συνεδρίασης, που έγινε στις 18-5-2023  
Αρ. Απόφασης: 10**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε κατεπειγόντως στις 18.5.2023, ημέρα **Πέμπτη και ώρα 10:00, δια περιφοράς**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 5043/23 (ΦΕΚ 91/τ.Α΄/2023) και το άρθρο 184 του Ν. 4635/19 και ύστερα από την με **αρ. πρωτ. 33/17-5-2023 πρόσκληση** του Προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Αλέξανδρου Νανόπουλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018.

Κατά την συνεδρίαση ο Πρόεδρος διαπίστωσε, σύμφωνα με τα απεσταλμένα ηλεκτρονικά μηνύματα ότι ο Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με συμμετέχοντες **(9)** Συμβούλους:

1. Νανόπουλος Αλέξανδρος
2. Αγγελιδάκης Σπυρίδων
3. Αθανασίου Ευαγγελία
4. Βρεττάκος Αθηνόδωρος
5. Γεωργούλης Ευάγγελος
6. Κεχαγιά Ζωή
7. Μακρής Χρήστος
8. Μπουκουβάλα Σταματίνα
9. Μπουρδάκου Ρωξάνη

Δεν συμμετείχαν οι Σύμβουλοι κ.κ. Αγαπητάκης Αγαπητός και Νταουντάκης Νικόλαος.

**Ο Πρόεδρος:** Αλέξανδρος Νανόπουλος  
**Η Γραμματέας :** Βασιλεία Γκιουλάκη

## ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την επαναλειτουργία – εκμίσθωση ή μη, των Δημοτικών ακινήτων (χώρων εστίασης, αναψυχής και parking), στην πλαζ «Βοτσαλάκια».

**Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερησία διάταξη και συζητείται νόμιμα.**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας ασχολείται με το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη του με αριθμ. πρωτ. **388/12-5-2023** υπηρεσιακού σημειώματος της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας και Κτηματολογίου, Τμ. Ιδιοκτησίας Δικτύων Υποδομών & Κοινόχρ. Χώρων, **καθώς και την ορθή επανάληψη αυτού με αριθμ. πρωτ. 392/12-5-2023 που έχει ως εξής:**

### ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

#### ΠΡΟΣ: Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

**Θέμα: « Λήψη Απόφασης για την επαναλειτουργία – εκμίσθωση των Δημοτικών ακινήτων (χώρων εστίασης, αναψυχής και parking), στην πλάζ «Βοτσαλάκια»».**

Παρακαλούμε για την σύμφωνη γνώμη σας, προκειμένου να επαναλειτουργήσουν με σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης μεταξύ του Δήμου και ιδιώτη μισθωτή, οι εξής Δημοτικοί χώροι στην πλαζ «Βοτσαλάκια»:

1. Αναψυκτήριο επιφάνειας 74,75τ.μ. με χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του αναψυκτηρίου επιφάνειας 846 τμ.
2. Μήκος αιγιαλού - παραλίας 87 μ., για την ανάπτυξη ξαπλωστρών και ομπρελών με κινητή βάση επί αυτού, προς εξυπηρέτηση των λουόμενων.
3. Χώρος στάθμευσης 648 τ.μ. παραπλεύρως του κινηματογράφου
4. Ο Α΄ όροφος του κεντρικού κτιρίου του κολυμβητηρίου εμβαδού 165 τ.μ. μετά του υπαιθρίου χώρου (ταράτσα) επιφάνειας 295τ.μ. για δημιουργία χώρου εστίασης (Catering)
5. Θερινός κινηματογράφος, εμβαδού επιφάνειας 600τ.μ.

Οι ανωτέρω χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ξαπλωστρών- ομπρελών και στάθμευσης, απεικονίζονται στη συνημμένη στην παρούσα από Σεπτεμβρίου 2022 κάτοψη της Δ/σης Οδοποιίας-Αποχέτευσης, στην οποία εμφανίζεται η ευρύτερη περιοχή της πλαζ Βοτσαλάκια, όπως θα

διαμορφωθεί μετά την υλοποίηση του Έργου «Κατασκευή- Ανακατασκευή εγκαταστάσεων λόγω ζημιών από Θεομηνία στην περιοχή «πλαζ Βοτσαλάκια» Δήμου Πειραιά» και χωροθετούνται σήμερα στα ίδια σημεία.

Επισημαίνουμε πως η εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων επείγει καθότι η κολυμβητική περίοδος ξεκινά από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου του τρέχοντος έτους.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΑΚΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΝΑ

Το αναπτύσσει ο Πρόεδρος κ. Αλέξανδρος Νανόπουλος και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

**Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού συμβουλευτήκε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), άρθρα 84 παρ. 1 και 83 παρ. 4 όπως αυτά αντικαθίστανται από τα άρθρα 84 παρ. 3 και 83 παρ.3 του Ν.4555/2018.**

Αφού είδε το με αριθμ. πρωτ. **388/12-5-2023** υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας και Κτηματολογίου, Τμ. Ιδιοκτησίας Δικτύων Υποδομών & Κοινόχρηστων Χώρων, **καθώς και την ορθή επανάληψη αυτού με αριθμ. πρωτ. 392/12-5-2023.**

Κατόπιν των ανωτέρω το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας, όπως προκύπτει από τα απεσταλμένα ηλεκτρονικά μηνύματα, με τον Πρόεδρο κ. Αλέξανδρο Νανόπουλο να θεωρεί το πιο πάνω θέμα ως κατεπείγον, λόγω των στενών χρονικών περιθωρίων, να εισηγείται θετικά στην επαναλειτουργία – εκμίσθωση των Δημοτικών ακινήτων στην πλαζ «Βοτσαλάκια» **και να προτείνει «λόγω χαμηλού εισοδήματος των Δημοτών, η γενική είσοδος στο θερινό κινηματογράφο, να είναι το ανώτερο επτά (7) ευρώ, για τους συνταξιούχους, ανέργους και φοιτητές, να είναι το ανώτερο πέντε (5) ευρώ και στην παραλία, η ξαπλώστρα-ομπρέλα να είναι το ανώτερο πέντε (5) ευρώ»** και με τη σύμφωνη γνώμη των μελών του Σώματος

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

#### **Θεωρεί το θέμα ως κατεπείγον.**

**Διατυπώνει θετική γνώμη** για την επαναλειτουργία – εκμίσθωση των Δημοτικών ακινήτων (χώρων εστίασης, αναψυχής και parking), στην πλαζ «Βοτσαλάκια», σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 392/12-5-2023 ορθή επανάληψη του με αριθμ. 388/12-5-23 υπηρεσιακού σημειώματος της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας και Κτηματολογίου **και προτείνει α) στο θερινό κινηματογράφο, η γενική τιμή να είναι το ανώτερο επτά (7) ευρώ ενώ για τους συνταξιούχους ανέργους και φοιτητές, να είναι το ανώτερο πέντε (5) ευρώ β) στην παραλία, η τιμή για ξαπλώστρα-ομπρέλα να είναι το ανώτερο πέντε (5) ευρώ.**

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **10**  
Πειραιάς 18 Μαΐου 2023

**Ακριβές αντίγραφο  
Πειραιάς 19-5-2023**

Ο  
Πρόεδρος

Η  
Γραμματέας

Αλέξανδρος Νανόπουλος

Βασιλεία Γκιουλάκη