

Αθήνα 09.05.2023

ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ

Αρ. Πρωτ.: οικ. 54

**ΕΠΤΑΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

όπως αυτή διορίστηκε από τον Συντονιστή
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
με τις υπ' αριθ. 166137/21-12-2021 &
69220/26-05-2022 Αποφάσεις.

ΠΡΟΣ:

1. ΥΔΟΜ Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΙΝ.:

1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ

pexo@attica.gr

2. ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α) ΠΑΠΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Β) ΜΑΝΟΥΣΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΜΕΛΟΣ

Γ) ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΜΕΛΟΣ

Δ) ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΑΓΚΟΠ-ΜΕΛΟΣ

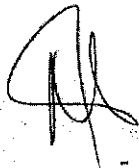
Ε) ΦΛΩΡΙΟΣ ΓΛΕΖΟΣ-ΜΕΛΟΣ

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το 13^ο Πρακτικό της από 08/05/2023 συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ. και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Σχετικό πρακτικό

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ



ΠΑΠΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμός 13

Σήμερα την 08/05/2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στον Πειραιά, συνήλθε στην αίθουσα συσκέψεων της Υ.ΔΟΜ. Πειραιά, σε τακτική συνεδρίαση, η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) Αττικής, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ' αριθμ. 166137/21-12-2021 & 69220/26-05-2022 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Παππά Νικολέττα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Πειραιά, με βαθμό Α', ως Αναπληρώτρια Πρόεδρος.
2. Μανουσιάδου Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α' ως Τακτικό Μέλος.
3. Αναστασάκου Παναγιώτα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α', ως Τακτικό Μέλος.
4. Μιζρακιάν Αρτιν-Αγκόπ, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, με βαθμό Δ', ως Τακτικό Μέλος.
5. Γλέζος Φλώριος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως Τακτικό Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, ο Κάρλος Σεραφείμ με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/σης Πε.Χω.Σχ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία πέντε (5) τακτικών μελών της Επιτροπής, στη συνέχεια εξετάστηκε ο φάκελος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Φώσκολου 3, στον Δήμο Πειραιά.

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/ση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με τα υπ' αρ. πρωτ. οικ. 2079/23-03-2023, οικ. 2077/23-03-2023, 2673/05-05-2021 & 5922/31-01-2019, έγγραφα, το με αρ. ΚΑΕΚ 051165424002/0/0 κτηματολογικό φύλλο και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 03-05-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 **αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της κατεδάφισης** λόγω του ότι, διαπιστώθηκαν σαφείς δηλωτικές ενδείξεις επικινδύνου ετοιμορροπίας όπως αποσύνθεση της μάζας, διαμπερείς ρηγματώσεις,

παρεκκλίσεις σε σημείο επικίνδυνο σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 13/1929 “περί επικίνδυνων οικοδομών”.

Η κατεδάφιση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 29 του Ν. 4495/2017 και 51 του Ν. 4759/2020 και με τις υποδείξεις των αρμοδίων κατά Νόμο Φορέων. Τα προϊόντα της κατεδάφισης και της υπάρχουσας κατάρρευσης να απομακρυνθούν όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του κτιριοδομικού κανονισμού για την προστασία των όμορων κτιρίων, αφού επίσης εξεταστεί η ύπαρξη τυχόν μεσοτοιχών, στατικής εξάρτησης με όμορα κτίρια ώστε να μην θιχθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

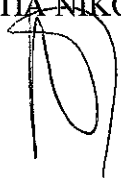
Στη συνέχεια, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, η Επιτροπή επικύρωσε το παρόν πρακτικό και έλυσε τη συνεδρίαση.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

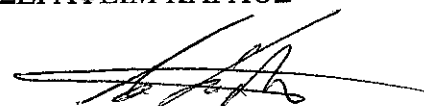
ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ



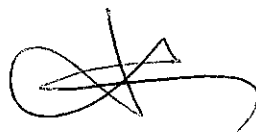
ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



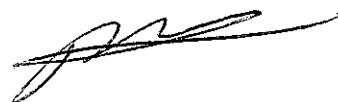
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΡΛΟΣ



ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ-ΑΓΚΟΠ



ΓΛΕΖΟΣ ΦΛΩΡΙΟΣ

