



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ & Λ.Τ.Ε.
 ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΟ-ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ



Πειραιάς, 05-04-2023

Αρ. Πρωτ.: 21117

Πληροφορίες : Χ. Μπαμπίρη
 Ταχ. Δ/νση : ΘΗΒΩΝ 78, 185 42, Πειραιάς
 ΤΗΛ : 213.212.3010
 e-mail : xbabiri@piraeus.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΕΤΡΑ ΤΣΑΜΠΙΚΟ
 Γέλωνος 11, Τ.Κ 11521 ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210.3620.330
 email: info@petras-architecture.com

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για Διαπραγμάτευση Ανάθεσης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου – Μελετητή για το έργο «Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Υπαπαντής και Παπαστράτου στο Π.Δ. 99/2017 - Στατική ενίσχυση και επέκτασή του με την προσθήκη ορόφων>>

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 188 παρ.6 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με τις οποίες <<Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι - Μελετητές στην εκτέλεση αυτού. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται όλα τα θέματα που ρυθμίζουν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές των βασικών μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών τους και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέματα.>>.
2. Την υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με το ανωτέρω θέμα».
3. Το άρθρο 4 παρ. ΙΙ.1 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με το οποίο <<η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.>>



Ευρωπαϊκή Ένωση
 Ευρωπαϊκό Ταμείο
 Περιφερειακής Ανάπτυξης



Διεύθυνση Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ
 Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης ΕΠ «Αττική» 2014-2020



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΤΤΙΚΗΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

4. Τις διατάξεις του άρθρου 32 και 32Α του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
5. Το άρθρο 4 παρ. Ι.4 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών στο οποίο αναφέρεται ότι, <<Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στον Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση, η υπογραφή της σύμβασης του βασικού μελετητή γίνεται μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου>>.
6. Την με αριθμ. 889/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πειραιά με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για το έργο **«Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Υπαπαντής και Παπαστράτου στο Π.Δ. 99/2017 - Στατική ενίσχυση και επέκτασή του με την προσθήκη ορόφων>>** στην ανάδοχο εταιρεία Ι. Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ με ποσοστό έκπτωσης 3,17% και συμβατική δαπάνη ποσού 1.632.205,08 € πλέον ΦΠΑ.
7. Το άρθρο 4 παρ. ΙΙ.3 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με το οποίο, <<Η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης χωρίς χρήση του ΜΗΜΕΔ, η οποία αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους της αναθέτουσας αρχής ή της προϊστάμενης αρχής ή της τεχνικής υπηρεσίας του φορέα κατασκευής του έργου, έναν από τους οποίους ορίζει ως πρόεδρο>>.
8. Την υπ' αριθμ. 216/24-03-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πειραιά με την οποία ορίστηκε η τριμελής επιτροπή διαπραγμάτευσης.
9. Την υπ αριθμ 46305/2-10-2020 Σύμβαση, μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του ΠΕΤΡΑ ΤΣΑΜΠΙΚΟΥ για την εκπόνηση των μελετών στα πλαίσια του Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων για την επέκταση και προσθήκη ορόφου στο βρεφονηπιακό σταθμό επί των οδών Υπαπαντής 34 και Παπαστράτου με ΑΔΑΜ 20SYMV007419728 2020-10-05
10. Την υπ' αριθμ. 32777/254/8-7-2020 Απόφαση Ένταξης της Πράξης **«Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Υπαπαντής και Παπαστράτου στο Π.Δ. 99/2017 - Στατική ενίσχυση και επέκτασή του με την προσθήκη ορόφων>>** με Μ.Ι.Σ. 5063274 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα <<ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020>>.
11. Την υπ αριθμ 1136/απόφαση της Ο.Ε για την έγκριση της 3^{ης} τροποποίησης της Πράξης **«Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Υπαπαντής και Παπαστράτου στο Π.Δ. 99/2017 - Στατική ενίσχυση και επέκτασή του με την προσθήκη ορόφων>>**
12. Την υπ αριθμ 783/700/05-01-2023 (6Γ3ΚΩΞΥ-Μ78) Απόφαση Δημάρχου για την 3^η τροποποίηση της Πράξης **«Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Υπαπαντής και Παπαστράτου στο Π.Δ. 99/2017 - Στατική ενίσχυση και επέκτασή του με την προσθήκη ορόφων>>**
13. Την υπ' αριθμ. 2023/14195 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 866 του μητρώου δεσμεύσεων με ΑΔΑΜ 23REQ012272499 2023-03-10 (υπ αριθμ 23/2023 απόφαση πολυετούς υποχρέωσης και την υπ' αριθμ 23/2023 βεβαίωση Π.Ο.Υ) για συμβατική αμοιβή παροχής υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου – Βασικού Μελετητή, η οποία σύμφωνα με άρθρο 9 παρ.2 πρέπει να είναι χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Διεύθυνση Διαχείρισης Δράσεων ΟΚΕ/ΒΑΑ
Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης ΕΠ «Αττική» 2014-2020



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

σύμβασης του έργου και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ. του άρθρου 5 του Ν.4412/2016.

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τον οικονομικό φορέα ΠΕΤΡΑ ΤΣΑΜΠΙΚΟ με έδρα την Αθήνα, οδός Γέλωνος 11, Τ.Κ 11521 ΑΘΗΝΑ, email: info@petras-architecture.com, ΑΦΜ: 123297398 Δ.Ο.Υ: ΨΥΧΙΚΟΥ, βασικό μελετητή για την «Εκπόνηση των μελετών στα πλαίσια του Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων για την επέκταση και προσθήκη ορόφου στο βρεφονηπιακό σταθμό επί των οδών Υπαπαντής 34 και Παπαστράτου»

να υποβάλλει μέχρι τις 25-04-2023 στην έδρα του Δήμου Πειραιά Ι. Δραγάτση 12, σύμφωνα με το άρθρο 4 εδάφιο ΙΙ παρ.1 της Υπουργικής Απόφασης, προσφορά για την ανάθεση της υπηρεσίας Τεχνικού Συμβούλου – Μελετητή κατά την κατασκευή του έργου «**Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Υπαπαντής και Παπαστράτου στο Π.Δ. 99/2017 - Στατική ενίσχυση και επέκτασή του με την προσθήκη ορόφων**», η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης, καθώς και έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Η αμοιβή ορίζεται για τις δημόσιες συμβάσεις έργων κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν4412/2016, χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου [$1.632.205,08 * 1,5\% = 24.483,07$ €, προστίθεται Φ.Π.Α. (24%) = $5.875,94$ € , συνολικό ποσό $24.483,07 + 5.875,94 = 30.359,01$ €] και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του Ν 4412/2016. Η παροχή υπηρεσίας συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020», ΣΑΕΠ 0851 με Κ.Α. 2020ΕΠ08510102 (ΚΩΔ. ΟΠΣ: 5063274), ως 3ο Υποέργο της Πράξης: «**Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Υπαπαντής και Παπαστράτου στο Π.Δ. 99/2017 - Στατική ενίσχυση και επέκτασή του με την προσθήκη ορόφων**»,

Η τριμελής επιτροπή διαπραγμάτευσης που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 216/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πειραιά, θα συνεδριάσει για να αξιολογήσει την προσφορά του ανωτέρου οικονομικού φορέα την 26-04-2023 και ώρα 11:00 π.μ.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Διεύθυνση Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ
Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης ΕΠ «Αττική» 2014-2020



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πειραιά (Διαδικτυακή πύλη www.piraeus.gov.gr).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΛΗΣ