

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ως προς το ακίνητο της Κουντουριώτου 112
«κατά πλειοψηφία υπέρ της κατεδάφισης»

Αθήνα 15.03.2023

ΕΞ'ΕΠΕΙΓΟΝ

Αρ. Πρωτ.: οικ. 51

**ΕΠΤΑΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

όπως αυτή διορίστηκε από τον Συντονιστή
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
με τις υπ' αριθ. 166137/21-12-2021 &
69220/26-05-2022 Αποφάσεις.

ΠΡΟΣ:

1.ΥΔΟΜ Δ.ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΙΝ.:

**1.ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ**

pexo@attica.gr

2. ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α) ΠΑΠΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Β) ΜΑΝΟΥΣΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΜΕΛΟΣ

Γ) ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΜΕΛΟΣ

Δ) ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΑΓΚΟΠ-ΜΕΛΟΣ

Ε) ΦΛΩΡΙΟΣ ΓΛΕΖΟΣ-ΜΕΛΟΣ

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το 12^ο Πρακτικό της από 14/03/2023 συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ. και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

1.Σχετικό πρακτικό

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ



**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμός 12

Σήμερα την 14/03/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στον Πειραιά, συνήλθε στην αίθουσα συσκέψεων της Υ.ΔΟΜ. Πειραιά, σε τακτική συνεδρίαση, η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) Αττικής, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ' αριθμ. 166137/21-12-2021 & 69220/26-05-2022 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Παππά Νικολέττα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Πειραιά, με βαθμό Α', ως Αναπληρώτρια Πρόεδρος.
2. Μανουσιάδου Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α' ως Τακτικό Μέλος.
3. Αναστασάκου Παναγιώτα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α', ως Τακτικό Μέλος.
4. Μιζρακιάν Αρτιν-Αγκόπ, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, με βαθμό Δ', ως Τακτικό Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, ο Κάρλος Σεραφείμ με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/νσης Πε.Χω.Σχ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (4) τακτικών μελών της Επιτροπής, στη συνέχεια εξετάσθηκαν οι φάκελοι ακινήτων (ημερήσια διάταξη):

- A) Ζωσιμάδων 10, Πειραιάς
- B) Κουντουριώτου 112
- Γ) Αφροδίτης 8, Πειραιάς

Αναλυτικά, η Επιτροπή ανά φάκελο ακινήτου διαπίστωσε τα εξής:

A) Ζωσιμάδων 10, Πειραιάς

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/νση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με τα υπ' αρ. πρωτ. οικ. 455/30-01-2023, 7629/30-11-2022, 133/23/26-01-2023, οικ. 7690/01-12-2022 & 7808/22/26-01-2023 έγγραφα και το με αρ. ΚΑΕΚ 051164906007/0/2 κτηματολογικό φύλλο και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 01-03-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της μερικής κατεδάφισης του πίσω τμήματος του 2^{ου}

ορόφου με την προϋπόθεση να προηγηθεί η υποσύλωση και προστασία των υποκείμενων ορόφων.

Η κατεδάφιση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 29 του Ν. 4495/2017 και 51 του Ν. 4759/2020 και με τις υποδείξεις των αρμοδίων κατά Νόμο Φορέων. Τα προϊόντα της κατεδάφισης και της υπάρχουσας κατάρρευσης να απομακρυνθούν όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του κτιριοδομικού κανονισμού για την προστασία των όμορων κτιρίων, αφού επίσης εξεταστεί η ύπαρξη τυχόν μεσοτοιχών, στατικής εξάρτησης με όμορα κτίρια ώστε να μην θιχθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Επίσης διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω κτίριο φέρει στοιχεία στην πρόσοψη αρχιτεκτονικού και μορφολογικού ενδιαφέροντος, και θεωρεί ότι πρέπει να αποσταλεί ο φάκελος από τον Δήμο Πειραιά στους αρμόδιους φορείς προς εξέταση για τυχόν χαρακτηρισμό όλου του κτιρίου.

Η Επιτροπή προτείνει επιπλέον τα εξής μέτρα ασφαλείας:

Υποσύλωση-αντιστήριξη της φέρουσας τοιχοποιίας της όψης με ικριώματα βαρέως τύπου και τοποθέτηση σκάφης και κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση, τηρουμένων των διατάξεων της υπ' αριθμ. 6952/14-02-2011 απόφασης ΦΕΚ 420/Β/2011 για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Β) Κουντουριώτου 112

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/νση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 326/24-01-2023 έγγραφο και το με αρ. ΚΑΕΚ 051164945005/0/0 κτηματολογικό φύλλο και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 01-03-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 αποφασίζει κατά πλειοψηφία υπέρ της κατεδάφισης ως εξής:

Η Αναπληρώτρια Πρόεδρος Παππά Νικολέττα και τα μέλη Μανουσιάδου Βασιλική και Αναστασάκου Παναγιώτα γνωμοδότησαν υπέρ της κατεδάφισης του κτηρίου, καθώς πρόκειται για εναπομείναντα αποσαθρωμένο φορέα φέρουσας τοιχοποιίας

με διαμπερείς ρωγμές και αποκολλήσεις μάζας. Επίσης, έχουν καταρρεύσει λίθοι από τη στέψη του Α' ορόφου. Η παραμονή της υφιστάμενης κατάστασης θέτει σε άμεσο κίνδυνο την ασφαλή διέλευση των διερχομένων, οι οποίοι αναγκάζονται να παρακάμπτουν το πεζοδρόμιο και να εξυπηρετούνται από το οδόστρωμα. Ως εκ τούτου, πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 13/1929 "περί επικίνδυνων οικοδομών".

Το μέλος Μιζρακιάν Αρτιν-Αγκόπ γνωμοδότησε κατά της κατεδάφισης, διότι κρίθηκε ότι το κτίριο είναι επικίνδυνο από στατική και δομική άποψη αλλά δεν κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο – κατεδαφιστέο, καθώς δεν διαπιστώθηκαν σαφείς δηλωτικές ενδείξεις επικινδύνου ετοιμορροπίας σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 13/1929 "περί επικίνδυνων οικοδομών", οπότε δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που καθιστούν αδύνατη την αποτροπή του κινδύνου με ηπιότερα μέτρα όπως επισκευές και ενισχύσεις, από την έσχατη ανάγκη αυτή της οριστικής κατεδάφισης (άρθρο 4, παρ. 3, Π.Δ. 13/1329) "περί επικίνδυνων οικοδομών".

Η κατεδάφιση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 29 του Ν. 4495/2017 και 51 του Ν. 4759/2020 και με τις υποδείξεις των αρμοδίων κατά Νόμο Φορέων. Τα προϊόντα της κατεδάφισης και της υπάρχουσας κατάρρευσης να απομακρυνθούν όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του κτιριοδομικού κανονισμού για την προστασία των όμορων κτιρίων, αφού επίσης εξεταστεί η ύπαρξη τυχόν μεσοτοιχων, στατικής εξάρτησης με όμορα κτίρια ώστε να μην θιχθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών και να τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 10 του κτιριοδομικού κανονισμού.

Γ) Αφροδίτης 8, Πειραιάς

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/νση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με τα υπ' αρ. πρωτ. οικ. 552/03-02-2023, 7722/19//31-01-2023, 11920/18/31-01-2023, οικ. 8169/21-12-2022 & 3021/8/285-α'/23-08-2019 (Αστυνομικό Τμήμα Δημοτικού Θεάτρου) έγγραφα και το με αρ. ΚΑΕΚ 051166923004/0/0 κτηματολογικό φύλλο και κατόπιν της αυτοψίας που

διενεργήθηκε στις 01-03-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 αποφασίζει ομόφωνα κατά της κατεδάφισης λόγω του ότι:

Δεν διαπιστώθηκαν σαφείς δηλωτικές ενδείξεις επικινδύνου ετοιμορροπίας, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του ΠΔ 13/1929 "περί επικίνδυνων οικοδομών".

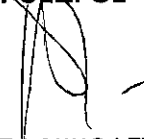
Η Επιτροπή προτείνει επιπλέον τα εξής μέτρα ασφαλείας:

Αποκλεισμός κατά μήκος όλου του κτηρίου με σταθερά μεταλλικά κιγκλιδώματα με επικαλυπτόμενα με φύλλα λαμαρίνας σε όλο το ύψος της πρόσοψης και κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση, τηρουμένων των διατάξεων της υπ' αριθμ. 6952/14-02-2011 απόφασης ΦΕΚ 420/Β/2011 για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Τέλος η Επιτροπή προτείνει την συνέχιση διαδικασίας σύνταξης Εκθέσεως Επικινδύνως Οικοδομής από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

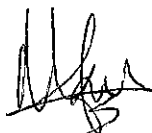
Στη συνέχεια, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, η Επιτροπή επικύρωσε το παρόν πρακτικό και έλυσε τη συνεδρίαση.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**



ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ



ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

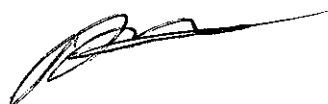
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΡΛΟΣ



ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ-ΑΓΚΟΠ