

Αθήνα 15.02.2023

**ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ**

Αρ. Πρωτ.: οικ. 46

**ΕΠΤΑΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

όπως αυτή διορίστηκε από τον Συντονιστή  
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής  
με τις υπ' αριθ. 166137/21-12-2021 &  
69220/26-05-2022 Αποφάσεις.

**ΠΡΟΣ:**

**1.ΥΔΟΜ Δ.ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΚΟΙΝ.:**

**1.ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ**

**pexo@attica.gr**

**2. ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Α) ΠΑΠΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Β) ΜΑΝΟΥΣΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΜΕΛΟΣ**

**Γ) ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΜΕΛΟΣ**

**Δ) ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΑΓΚΟΠ-ΜΕΛΟΣ**

**Ε) ΦΛΩΡΙΟΣ ΓΛΕΖΟΣ-ΜΕΛΟΣ**

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το 11<sup>ο</sup> Πρακτικό της από 14/02/2023 συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ. και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Συνημμένα:**

1.Σχετικό πρακτικό

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**



**ΠΑΠΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ  
ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμός 11**

Σήμερα την 14/02/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στον Πειραιά, συνήλθε στην αίθουσα συσκέψεων της Υ.ΔΟΜ. Πειραιά, σε τακτική συνεδρίαση, η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) Αττικής, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ' αριθμ. 166137/21-12-2021 & 69220/26-05-2022 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Παππά Νικολέττα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Πειραιά, με βαθμό Α', ως Αναπληρώτρια Πρόεδρος.
2. Μανουσιάδου Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α' ως Τακτικό Μέλος.
3. Αναστασάκου Παναγιώτα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α', ως Τακτικό Μέλος.
4. Μιζρακιάν Αρτιν-Αγκόπ, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, με βαθμό Δ', ως Τακτικό Μέλος.
5. Γλέζος Φλώριος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως Τακτικό Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, ο Κάρλος Σεραφεΐμ με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/νσης Πε.Χω.Σχ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία πέντε (5) τακτικών μελών της Επιτροπής, στη συνέχεια εξετάσθηκε ο φάκελος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Καραϊσκού 18, στον Δήμο Πειραιά.

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/νση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με τα υπ' αρ. πρωτ. οικ. 67/10-01-2023, οικ. 8167/21-12-2022, οικ.1780/17-03-2021 & 1439/21//21-12-2022 έγγραφα, το με αρ. ΚΑΕΚ 051165022008/0/0 κτηματολογικό φύλλο και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 09-02-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 **αποφασίζει ομόφωνα κατά της κατεδάφισης** λόγω του ότι:

το κτίριο κρίνεται μεν επικίνδυνο από στατική και δομική άποψη αλλά δεν κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο – κατεδαφιστέο.

Δεν διαπιστώθηκαν σαφείς δηλωτικές ενδείξεις επικινδύνου ετοιμορροπίας όπως καθιζήσεις, παρεκκλίσεις σε σημείο επικίνδυνο σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 13/1929 “περί επικίνδυνων οικοδομών”, οπότε δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που καθιστούν αδύνατη την αποτροπή του κινδύνου με ηπιότερα μέτρα όπως επισκευές και ενισχύσεις, από την έσχατη ανάγκη αυτή της οριστικής κατεδάφισης (άρθρο 4, παρ. 3 Π.Δ. 13/1329) “περί επικίνδυνων οικοδομών”.

Έμπροσθεν του κτιρίου να τοποθετηθούν μεταλλικά φράγματα (λαμαρίνες), στηριζόμενα σε μεταλλικό σκελετό, σε όλο το μήκος της προσόψεως του κτιρίου και σε ύψος μέχρι την ανώτερη στάθμη της πρόσοψης.

Επισημαίνεται ότι η Επιτροπή εξέτασε το κτίριο εξωτερικά καθώς δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο εσωτερικό.

Τέλος η Επιτροπή προτείνει την συνέχιση διαδικασίας σύνταξης Εκθέσεως Επικινδύνως Οικοδομής από την αρμόδια ΥΔΟΜ

Στη συνέχεια, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, η Επιτροπή επικύρωσε το παρόν πρακτικό και έλυσε τη συνεδρίαση.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

  
ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**


  
ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΡΛΟΣ

  
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

  
ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ-ΑΓΚΟΠ

  
ΓΛΕΖΟΣ ΦΛΩΡΙΟΣ