

Αθήνα 20.01.2023

**ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ**

Αρ. Πρωτ.: οικ. 39

**ΕΠΤΑΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

όπως αυτή διορίστηκε από τον Συντονιστή  
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής  
με τις υπ' αριθ. 166137/21-12-2021 &  
69220/26-05-2022 Αποφάσεις.

**ΠΡΟΣ:**

**1.ΥΔΟΜ Δ.ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΚΟΙΝ.:**

**1.ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ**

**[pecho@attica.gr](mailto:pecho@attica.gr)**

**2. ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Α) ΠΑΠΗΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Β) ΜΑΝΟΥΣΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΜΕΛΟΣ**

**Γ) ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΜΕΛΟΣ**

**Δ) ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΑΓΚΟΠ-ΜΕΛΟΣ**

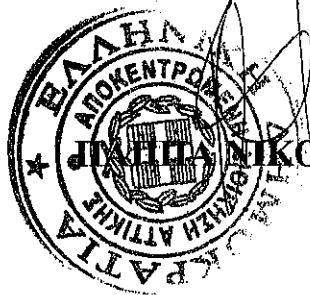
**Ε) ΦΛΩΡΙΟΣ ΓΛΕΖΟΣ-ΜΕΛΟΣ**

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το 9<sup>ο</sup> Πρακτικό της από 20/01/2023 συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ. και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Συνημμένα:**

1.Σχετικό πρακτικό

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**



**ΠΑΠΗΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ  
ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμός 9**

Σήμερα την 20/01/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στον Πειραιά, συνήλθε στην αίθουσα συσκέψεων της Υ.ΔΟΜ. Πειραιά, σε τακτική συνεδρίαση, η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) Αττικής, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ' αριθμ. 166137/21-12-2021 & 69220/26-05-2022 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Παππά Νικολέττα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Πειραιά, με βαθμό Α', ως Αναπληρώτρια Πρόεδρος.
2. Μανουσιάδου Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α' ως Τακτικό Μέλος.
3. Αναστασάκου Παναγιώτα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με βαθμό Α', ως Τακτικό Μέλος.
4. Μιζρακιάν Αρτιν-Αγκόπ, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ. Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, με βαθμό Δ', ως Τακτικό Μέλος.
5. Γλέζος Φλώριος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως Τακτικό Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, ο Κάρλος Σεραφείμ με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/σης Πε.Χω.Σχ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία πέντε (5) τακτικών μελών της Επιτροπής, στη συνέχεια εξετάσθηκε ο φάκελος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Ι. Καλοστύπη 10 στον Δήμο Πειραιά

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που εστάλησαν από την ΥΔΟΜ Πειραιά (Δ/ση Υπηρ. Δόμησης & Γ.Σ.Π.) με τα υπ' αρ. πρωτ. οικ. 7962/14-12-2022, οικ. 7896/9-12-2022, οικ.7460/22-11-2022 & οικ. 2399/19/2-12-2022 έγγραφα, το με αρ. ΚΑΕΚ 051165228008/0/0 κτηματολογικό φύλλο και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 17-01-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 **αποφασίζει ομόφωνα κατά της κατεδάφισης** λόγω του ότι:

το κτίριο κρίνεται μεν επικίνδυνο από στατική και δομική άποψη αλλά δεν κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο – κατεδαφιστέο ως προς τους διερχόμενους πεζούς.

Έμπροσθεν του κτιρίου να κατασκευαστεί υποστύλωση όλης της επιφάνειας της πρόσοψης με κατάλληλο τρόπο, λόγω της μικρής απόκλισης από την κατακόρυφο του τοίχου προσόψεως και λόγω της μη γωνιακής συρραφής με την κάθετη φέρουσα τοιχοποιία, καθώς και των σαθρών επιφανειών της στέψης του τοίχου πρόσοψης.

Για λόγους αποκλεισμού της πρόσβασης στο εσωτερικό του κτιρίου θα πρέπει να γίνει επικάλυψη με φύλλα λαμαρίνας ύψους 2 μέτρων εξωτερικά και περιμετρικά της υποστύλωσης κατά μήκος όλης της όψης.

Επίσης κρίνεται αναγκαίο το σφράγισμα όλων των ανοιγμάτων της όψης του κτιρίου με ξύλινη κατασκευή για την αποτροπή της εισόδου σε αυτό.

Επισημαίνεται ότι η Επιτροπή εξέτασε το κτίριο εξωτερικά καθώς δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο εσωτερικό.

Στη συνέχεια, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, η Επιτροπή επικύρωσε το παρόν πρακτικό και έλυσε τη συνεδρίαση.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**



ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**



ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ




ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ-ΑΙΓΚΟΠΗ



ΓΛΕΖΟΣ ΦΛΩΡΙΟΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**



ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΡΛΟΣ