



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Δι.Π.Α)**  
*Τμήμα Δ'*

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Ταχ. Κωδ: 114 73  
Πληροφορίες: Μ. Γεωργακοπούλου  
Τηλέφωνο: 210 6417706  
E-mail: [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**  
Γενική Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Θηβών 78, ΤΚ 18542, Πειραιάς  
Email: [pea@piraeus.gov.gr](mailto:pea@piraeus.gov.gr)  
(συν. 1 Φάκελος  
Περιβαλλοντικού Προελέγχου)

**ΚΟΙΝ. : Υ.Π.ΕΝ.**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού  
Χωροταξίας & Αστικού  
Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού  
Σχεδιασμού & Αστικού  
Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού  
Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Διεύθυνση Σχεδιασμού  
Μητροπολιτικών, Αστικών &  
Περιαστικών Περιοχών  
(συν. 1 Φ.Π.Π.)

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**Θέμα : Περιβαλλοντικός προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά, στη Δ' Δημοτική Κοινότητα.**

### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
3. Το Ν.3891/2010 (Α' 188) "Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα."

4. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.4858/2021 (Α' 220) “Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”.
7. Το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).
8. Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
10. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
11. Το Π.Δ. 62/2020 (Α' 155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
12. Το Π.Δ. 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».
13. Την υπ' αριθ. 2/7.2.2021 (Β' 45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Νικόλαο Ταγαρά».
14. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11837/1140 (Υ.Ο.Δ.Δ. 76/08.02.2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Πέτρο Βαρελίδη».
15. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923) και 76515/5170/2022 (Β' 3999) όμοιές τις και ισχύει.
16. Την με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61281/4013/24.06.2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ περί μη απαίτησης τήρησης της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης για τη σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δήμου Πειραιά στο ακίνητο του Κοιμητηρίου «Η Ανάσταση» (ΑΔΑ:ΩΣΓΛ4653Π8-Σ97).

17. Την υπ' αριθ. 132/30-6-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά περί «Τροποποίησης της υπ' αρ. 780/26-11-18 απόφασης Συμβουλίου Δ. Πειραιά, που αφορά στη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά στη Δ' Δημοτική Κοινότητα, για την απαλοιφή της χρήσης γης "ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ" και τον καθορισμό της ζώνης αυτής με χρήσεις "ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ" και "ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ"».
18. Την υπ' αριθ. 8/07.02.2022 Πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης της «Σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Πειραιά στη Δ' Δημοτική Κοινότητα, για την απαλοιφή της χρήσης «ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ» και τον καθορισμό της ζώνης αυτής με χρήσεις «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» και «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει».
19. Την υπ' αριθ. 78946/4063/29.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 66668/3696/10.06.1994 (ΦΕΚ 663/Δ'/1994) και υπ' αριθ. 89674/5240/12.09.1996 (ΦΕΚ 1152/Δ'/1996) όμοιες αποφάσεις.
20. Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/60233/745/11.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ ο Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου (Φ.Π.Π.) της σημειακής τροποποίησης του θέματος για την τήρηση της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κ.υ.α. (Β' 1225), όπως ισχύει (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/60331/4120/14.06.2022).
21. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74225/5049/15.07.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ περί πληρότητας του Φ.Π.Π. με την παρατήρηση ότι «θα πρέπει να διευκρινιστεί εάν η προτεινόμενη Σημειακή Τροποποίηση πέραν του καθορισμού των χρήσεων «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» και «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» περιλαμβάνει και τυχόν τροποποίηση των πολεοδομικών μεγεθών (Σ.Δ., ποσοστό κάλυψης, μέγιστο ύψος κτιρίων) που ισχύουν, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που εφαρμόζεται στην περιοχή επέμβασης (ΓΠΣ του Δήμου Πειραιά και διατάγματα ρυμοτομίας).».
22. Το με Α.Π.: 4573/01.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ ο Φ.Π.Π. και τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης των προτεινόμενων πολεοδομικών μεγεθών στην έκταση που καταλαμβάνει η σημειακή τροποποίηση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο (21) σχετικό (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80807/5480/03.08.2022).
23. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89881/6143/07.09.2022 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο Φ.Π.Π. στις Υπηρεσίες του Υπ.

Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων & Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων) και στη Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Ο.Σ.Ε. Α.Ε., προκειμένου να διατυπώσουν προς τη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ εγγράφως τη γνώμη τους και τυχόν παρατηρήσεις τους επί της προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Πειραιά, εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών από την παραλαβή του.

24. Το με Α.Π.: 73940/29.04.2022 έγγραφο της Δ/νσης Μητρώου και Παρακολούθησης Ακίνητης Περιουσίας της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. με θέμα «*Γνωμοδότηση της ΓΑΙΑΟΣΕ για την ιδιοκτησία του ΟΣΕ, η οποία εντάσσεται στη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Πειραιά στη Δ' Δημοτική Κοινότητα*», στο οποίο η εταιρία διατυπώνει προς τη Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/43113/525/03.05.2022) την άποψη ότι, «*η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ως ο αποκλειστικός διαχειριστής της σιδηροδρομικής περιουσίας του ΟΣΕ δυνάμει του Ν. 3891/2010, γνωμοδοτεί θετικά ως προς την σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ του Δ. Πειραιά με την κατάργηση της χρήσης «ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ». Ωστόσο, διαφωνεί με τον καθορισμό της χρήσης «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ», διότι σύμφωνα με τον Ν. 3891/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το σύνολο των σιδηροδρομικών χώρων και εγκαταστάσεων στη Λεύκα εμπίπτει στην κατηγορία του άρθρου 6Α παρ. 1.δ «Χώροι ειδικών σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων», στους οποίους δύνανται να επιτρέπονται εκτός από χρήσεις μεταφορών και χρήσεις γραφείων, τραπεζών και αποθηκών (κτήρια – γήπεδα).*».
25. Το με Α.Π.: 9038863/10.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Ο.Σ.Ε. Α.Ε. στο οποίο διατυπώνονται ενστάσεις επί της προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Δ. Πειραιά, οι οποίες σχετίζονται με τις αρμοδιότητές της, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3891/2010 (Α' 188), όπως ισχύει καταλήγοντας ότι «*Η ΓΑΙΑΟΣΕ στην οποία κοινοποιείται το παρόν σε συνεργασία με το Δήμο Πειραιά θα προθούν στις κατάλληλες ενέργειες*» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/104273/7014/ 11.10.2022).
26. Το με Α.Π.: 6342/12.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά, σε απάντηση των αναφερόμενων στο (25) σχετικό, το οποίο καταλήγει ως εξής «*..εκτιμούμε ότι η συγκεκριμένη προτεινόμενη τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά είναι συμβατή με την υφιστάμενη κατάσταση, δεν παρεμποδίζει την λειτουργία και τη δραστηριότητα της υποδομής της ΟΣΕ Α.Ε. και δεν διαφοροποιούνται οι χρήσεις των ακινήτων σιδηροδρομικής υποδομής. Αντιθέτως, η συγκεκριμένη τροποποίηση διορθώνει το σφάλμα του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά για τμήμα της ιδιοκτησίας της ΟΣΕ Α.Ε. από «ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ» σε «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ».*» (Α.Π.: ΥΠΕΝ /ΔΙΠΑ/104783/7054/12.10.2022).
27. Το με Α.Π.: 458968/10.10.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, στο οποίο δεν εκφράζονται αντιρρήσεις επί του Φ.Π.Π. και

αναφέρεται ότι «από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη σε μνημεία αρμοδιότητας της ΕΦΑΠΝ.» (Α.Π: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/104750/7050/12.10.2022).

28. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τον ΦΠΠ η πρόταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δ. Πειραιά:

- I. Αφορά στον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και θεωρείται εξαιρετική πολεοδομική ανάγκη που δεν μπορεί να καλυφθεί στο πλαίσιο του ισχύοντος Γ.Π.Σ.
- II. Αφορά στην κάλυψη οικιστικών αναγκών, την τόνωση της οικονομίας σε τοπικό επίπεδο και είναι συμβατή με τον ισχύοντα πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής, χωρίς να επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, δεδομένου ότι οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας και της Εγκατάστασης Μέσων Μαζικών Μεταφορών, είναι θεσμοθετημένες για την περιβάλλουσα περιοχή της προτεινόμενης ρύθμισης.
- III. Δεν επιβαρύνει την ομαλή λειτουργία της ευρύτερης περιοχής, δεν αντιστρατεύεται τις αρχές και τη φιλοσοφία του θεσμοθετημένου Γ.Π.Σ. και επιτρέπει την ανάπτυξη – ανάπλαση και τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων της περιοχής.

29. Το γεγονός ότι:

- I. Ο καθορισμός των ορίων της έκτασης που καταλαμβάνει η προτεινόμενη τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δ. Πειραιά και ο έλεγχος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στα ακίνητα εφαρμογής του, δεν αποτελούν αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ.
- II. Η παρούσα συντάχθηκε κατόπιν αξιολόγησης του Φ.Π.Π. αποκλειστικά ως προς το ενδεχόμενο η προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση - βάσει των χρήσεων γης του π.δ/τος 59/2018 - να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, κατ' εφαρμογή των σχετικών διατάξεων της κ.υ.α. 107017/2006, όπως ισχύει και ως εκ τούτου, δεν αξιολογεί θέματα αρμοδιοτήτων καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτά διατυπώνονται από τις εταιρίες Ο.Σ.Ε. Α.Ε. και ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (24 και 25 σχετικά) βάσει του ν.3891/2010 (Α' 188).
- III. Οι προτάσεις της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (24 σχετικό) αξιολογούνται στο πλαίσιο έγκρισης της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. από τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

### **Αποφασίζουμε**

Κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, αποφασίζουμε αρνητικά ως προς την απαίτηση τήρησης της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά, σε περιοχή επιφάνειας περίπου 43.657 τ.μ., στη συμβολή των οδών

Θηβών & Φαλήρου, στη Δ' Δημοτική Κοινότητα (Πολοδομική Ενότητα 421), για την απαλοιφή του χαρακτηρισμού «Οικιστικό Πρόγραμμα» και τον καθορισμό της ζώνης αυτής με χρήσεις:

α) του άρθρου 3 του π.δ/τος 59/2018 «Γενική Κατοικία», με τις επιμέρους χρήσεις με κωδικό 1, 2, 3, 4.1, 5, 6, 7, 8 (8.1, 8.2.2, 8.3, 8.4), 10 (10.1, 10.2, 10.3), 11, 12, 13, 15, 16.1, 17, 18, 19.1, 20, 21, 22, 30, 48, 49 και

β) του άρθρου 12 του π.δ/τος 59/2018 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» με κωδικό (26) «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικών Μεταφορών», στα ακίνητα ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε., όπως περιγράφονται αναλυτικά στον υποβληθέντα Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου (20 & 22 σχετικά), εκτιμώντας ότι δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η παρούσα απόφαση δεν αίρει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4014/2011 (Α' 209,) όπως ισχύει, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων / δραστηριοτήτων που υλοποιούνται σε εφαρμογή του Γ.Π.Σ. και περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3028 (Α' 153) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και του ν.4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Η παρούσα απόφαση συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στο Δήμο Πειραιά, προκειμένου να λάβει γνώση και ως αρχή σχεδιασμού, εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της να προβεί στην δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9, του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κ.υ.α. (Β' 1225), όπως ισχύει.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**