



Σημειική Τροποποίηση Γ.Π.Σ
καθορισμός χώρου "ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ"
καθορισμός χώρου
Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικών
Μεταφορών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	Όρια Δήμων & Κοινοτήτων	■	Εκπαίδευση
-----	Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου	▲	Νηπιαγωγείο
-----	Όρια Επέκτασης	▲	Δημοτικό
-----	Όρια Εγκριμένου Σχεδίου ή Εγκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου	▲	Γυμνάσιο
-----	Όρια Γετονιάς	▲	Λύκειο
-----	Όρια Συνοικίας	▲	Μεταλλικά Κέντρα
-----	Όρια Διαμερισμάτων	▲	Μέση Επαγγελματική Σχολή
-----	Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου	▲	Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
-----	Κέντρο Δήμου	▲	Πανεπιστήμιο
-----	Τοπικό Κέντρο Γετονιάς	▲	Περιβολή
-----	Κατοικία	▲	Κέντρο Υγείας
-----	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικών Μεταφορών	▲	Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχικό)
-----	Γενική Κατοικία	▲	Ειδικό Νοσοκομείο
-----	Εγκαταστάσεις Μεταφορών ΦΕΚ 166Δ/1987	▲	Πρόνοια
-----	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικών Μεταφορών π.δ. 59/2018	▲	Παιδικός Σταθμός
-----	Αστική Πρόνοια - Ελεύθεροι Χώροι	▲	Γηροκομείο
-----	Περιαιτικό Πρόνοια	▲	Ορφανοτροφείο
-----	Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιωτικής Οχλοσύνης	▲	Βρεφοκομείο
-----	Βιομηχανικό Πάρκο - Βιομηχανικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιωτικής Οχλοσύνης	▲	Αθλητισμός
-----	Ζώνη Βιομηχανίας - Βιομηχανικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλοσύνης	▲	Γήπεδο
-----	Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν	▲	Στάδιο
-----	Χονδρεμπόριο	▲	Κολυμβητήριο
-----	Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση	▲	Γυμναστήριο
-----	Τουρισμός - Αναμνηχική	▲	Ναυπηγική Εγκατάσταση
-----	Ιδιωτικές Χρήσεις	▲	Πολιτιστικές Απαιτήσεις
-----	Στρατός	▲	Πολιτιστικές Απαιτήσεις
-----	Νεκροταφεία	▲	Μουσείο
-----	Αρχαιολογικοί Χώροι	▲	Βιβλιοθήκη
-----	Ελεύθερη - Ταχεία Λευφόρος	▲	Χώρος Στάθμευσης
-----	Πρωτεύουσα Αρτηρία	▲	Όρια Προστασίας
-----	Δευτερεύουσα Αρτηρία	▲	Όρια Ζώνης Οπισθοτικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)
-----	Συλλεκτήρια	▲	Όρια Ανάπτυξης Άρθρου 13
-----	Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές	▲	Ζώνη Ειδικών Μηχανισμών
-----	Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή	▲	Ζώνη ανάπτυξης περιοχής Αγίου Διονυσίου
-----	Τράμ	▲	Ζώνη ανάπτυξης οδού Περαιώς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Σημειική Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά στη Δ' Δημοτική Κοινότητα, για την απαλοιφή της χρήσης γης "ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ" και τον καθορισμό της ζώνης αυτής με χρήσεις "ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ" και "ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ" σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.4447/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

Εισήγηση Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π. 31/1/2022

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 31/1/2022 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΡΕΣΕΩΝ

Θέση: Λεωφ. Θηβών & Φαλήρου Δ' Δ.Κ. Π.Ε. 421 Δήμου Πειραιά

ΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΟΙΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. την 12/12/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8/12/2022 απόφαση του ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ