



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ & Λ.Τ.Ε.**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΟ-ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**



Πειραιάς, 22/06/2022

Αρ. Πρωτ.: 26793

Πληροφορίες : Χ. Μπαμπίρη  
 Ταχ. Δ/ση : ΘΗΒΩΝ 78, 185 42, Πειραιάς  
 ΤΗΛ : 213.212.3010

e-mail : [xbabiri@piraeus.gov.gr](mailto:xbabiri@piraeus.gov.gr)

**ΠΡΟΣ: HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**

Σολωμού 8, Τ.Κ 15341 Αγία Παρασκευή  
 ΤΗΛ: 210.777.5514

email: [info@hydroment.gr](mailto:info@hydroment.gr)

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για Διαπραγμάτευση Ανάθεσης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου – Μελετητή για το έργο <<Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Ερμούπολεως και Παζών στο Π.Δ. 99/2017 – Στατική ενίσχυση>>.**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 188 παρ.6 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με τις οποίες <<Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι - Μελετητές στην εκτέλεση αυτού. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται όλα τα θέματα που ρυθμίζουν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών τους και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα.>>.
2. Την υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με το ανωτέρω θέμα».
3. Το άρθρο 4 παρ. ΙΙ.1 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με το οποίο <<η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.>>
4. Τις διατάξεις του άρθρου 32 και 32Α του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
 Ευρωπαϊκό Ταμείο  
 Περιφερειακής Ανάπτυξης



Αυτοτελές Τμήμα Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ  
 Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης ΕΠ «Αττική» 2014-2020



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΤΤΙΚΗΣ



5. Το άρθρο 4 παρ. Ι.4 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών στο οποίο αναφέρεται ότι, <<Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στον Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση, η υπογραφή της σύμβασης του βασικού μελετητή γίνεται μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου>>.
6. Την με αριθμ. 83/8-2-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πειραιά με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για το έργο <<Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Ερμούπολεως και Παξών στο Π.Δ. 99/2017 – Στατική ενίσχυση>> στην ανάδοχο εταιρεία ANEGERSIS CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με ποσοστό έκπτωσης 41,34% και συμβατική δαπάνη ποσού 1.016.277,55 € με ΦΠΑ.
7. Το άρθρο 4 παρ. ΙΙ.3 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με το οποίο, <<Η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης χωρίς χρήση του ΜΗΜΕΔ, η οποία αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους της αναθέτουσας αρχής ή της προϊστάμενης αρχής ή της τεχνικής υπηρεσίας του φορέα κατασκευής του έργου, έναν από τους οποίους ορίζει ως πρόεδρο>>.
8. Την υπ' αριθμ. 373/16-5-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πειραιά με την οποία ορίστηκε η τριμελής επιτροπή διαπραγμάτευσης.
9. Την υπ' αρ. πρωτ. 29274/02-05-2019 Σύμβαση, μεταξύ του Δήμου Πειραιά και της εταιρείας «HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» για την εκπόνηση της Μελέτης με τίτλο «ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΞΩΝ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ)» (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ004906114 2019-05-08 ).
10. Την υπ' αριθμ. 32134/248/06-07-2020 απόφαση του Δημάρχου Πειραιά περί εντάξεως της Πράξης <<Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Ερμούπολεως και Παξών στο Π.Δ. 99/2017 – Στατική ενίσχυση>> με Μ.Ι.Σ. 5062357 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα <<ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020>> και την 38100/618/17-09-2021 Απόφαση τροποποίηση αυτής.
11. Την υπ' αριθμ. 2022/104874 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 1358 του μητρώου δεσμεύσεων με ΑΔΑΜ 22REQ010518932 2022-05-10 (υπ αριθμ 49/2022 απόφαση πολυετούς υποχρέωσης και την υπ' αριθμ 2022/49 βεβαίωση Π.Ο.Υ) για συμβατική αμοιβή παροχής υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου – Βασικού Μελετητή, η οποία σύμφωνα με άρθρο 9 παρ.2 πρέπει να είναι χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ. του άρθρου 5 του Ν.4412/2016.

## ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τον οικονομικό φορέα HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. με έδρα την Αθήνα, οδός Σολωμού 8, Τ.Κ 15341 Αγία Παρασκευή, email: [info@hydroment.gr](mailto:info@hydroment.gr), ΑΦΜ: 999140814



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Αυτοτελές Τμήμα Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ  
Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης ΕΠ «Αττική» 2014-2020



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΤΤΙΚΗΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, βασικό μελετητή της μελέτης «ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΞΩΝ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ)» του έργου <<Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Ερμουπόλεως και Παξών στο Π.Δ. 99/2017 – Στατική ενίσχυση>>,

να υποβάλλει μέχρι τις 15/07/2022 στην έδρα του Δήμου Πειραιά Ι. Δραγάτση 12, σύμφωνα με το άρθρο 4 εδάφιο ΙΙ παρ.1 της Υπουργικής Απόφασης, προσφορά για την ανάθεση της υπηρεσίας Τεχνικού Συμβούλου – Μελετητή του έργου <<Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Ερμουπόλεως και Παξών στο Π.Δ. 99/2017 – Στατική ενίσχυση>>, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης, καθώς και έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Η αμοιβή ορίζεται για τις δημόσιες συμβάσεις έργων κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν4412/2016, χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου [ $1.016.277,55 * 1,5\% = 15.244,16 \text{ €}$ , προστίθεται Φ.Π.Α. (24%) =  $3.658,60 \text{ €}$ , συνολικό ποσό  $15.244,16 + 3.658,60 = 18.902,76 \text{ €}$ ] και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του Ν 4412/2016. Η παροχή υπηρεσίας συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020», ΣΑΕΠ 0851 με Κ.Α. 2020ΕΠ08510101 (ΚΩΔ. ΟΠΣ: 5062357), ως 3ο Υποέργο της Πράξης: ««Προσαρμογή του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού επί των οδών Ερμουπόλεως και Παξών στο Π.Δ. 99/2017 - Στατική ενίσχυση».

Η τριμελής επιτροπή διαπραγμάτευσης που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 373/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πειραιά, θα συνεδριάσει για να αξιολογήσει την προσφορά του ανωτέρου οικονομικού φορέα την 25/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πειραιά (Διαδικτυακή πύλη [www.piraeus.gov.gr](http://www.piraeus.gov.gr)).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΛΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Αυτοτελές Τμήμα Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ  
Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης ΕΠ «Αττική» 2014-2020



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΤΤΙΚΗΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη