



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

### ΑΠΟΦΑΣΗ Αρ. 288

Της 15<sup>ης</sup> συνεδρίασης, με τηλεδιάσκεψη, που έγινε την Παρασκευή 15 Απριλίου 2022, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 14973 / 339 / 11-4-2022 πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα.

Πρόεδρος είναι η κα Γλύκα – Χαρβαλάκου Αθηνά.

Παρόντες είναι οι κ.κ. Ζηλάκου Χαραλαμπία Αντιπρόεδρος, Αργουδέλης Αλέξανδρος, Γκερλές Δημήτριος, Καρύδης Δημήτριος, Καυκοκόλης Γρηγόριος, Κοτέας Αλέξανδρος, Λεωτσάκου Αναστασία, Μπουρδάκου Κυριακή και Τουμαζάτου Γερασιμούλα, τακτικά μέλη.

Απόν είναι ο κ. Μαρκαριάν Χαρουτιούν.

Αρχίζει η συνεδρίαση αφού η Επιτροπή βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/10.

### ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**Έγκριση ή μη του Πρακτικού Νο II της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά στην αποσφράγιση και έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης και κατακύρωση ή μη του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την εκτέλεση του έργου: «Ανακαίνιση Τουαλετών Σχολικών Κτιρίων» προϋπολογισμού 322.300,00 € πλέον Φ.Π.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

Η Ο.Ε συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις με αριθμ. 40 & 163 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Κατά τη συζήτηση του θέματος δεν ήταν παρών ο κος Γκερλές Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή, ασχολείται με το πιο πάνω θέμα μετά τη λήψη του Πρακτικού Νο II της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Με τη με αρ. **2021/208083** απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, με α/α 1323 του μητρώου δέσμευσης και ΑΔΑΜ: **21REQ008931925 2021-07-16**, εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύτηκε η πίστωση και κατόπιν με τη με αριθ. **684/2021** απόφαση της Ο.Ε., εγκρίθηκε η μελέτη και καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης.

Η αναλυτική διακήρυξη των όρων του διαγωνισμού αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ: 21PROC009121257 2021-08-27.

Η με αριθ. πρωτ. 35492/27-8-2021 προκήρυξη, με ΑΔΑΜ: 21PROC009123233 2021-08-27, ανακοινώθηκε στο δημόσιο διαδικτυακό τόπο μας ([www.piraeus.gov.gr](http://www.piraeus.gov.gr)), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με το Νόμο, στις εφημερίδες Η ΦΩΝΗ ΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΤΩΝ και Ο ΔΗΜΟΤΗΣ και με την οποία ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, η Δευτέρα 20 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 14:00.

Κατόπιν, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (η οποία συγκροτήθηκε με τη με αριθ. 683/2021 Απόφαση Ο.Ε.), την προκαθορισμένη ημέρα και ώρα, ήτοι την Παρασκευή 24 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 10:00 π.μ., προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων του - με συστημικό αριθμό 182883 - ηλεκτρονικού διαγωνισμού και στη συνέχεια συνέταξε και υπέβαλλε στην Οικονομική Επιτροπή για έγκριση, το Πρακτικό Νο Ι.

Ωστόσο, επειδή όπως διαπιστώθηκε από τις προσφορές, τα ποσοστά έκπτωσης των οικονομικών φορέων: α) **ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ**, β) **ΑΦΟΙ ΔΙΓΩΝΗ ΟΕ και γ) ΚΑΠΕΛΛΑΚΟΣ ΣΑΒΒΑΣ**, είναι υψηλά, ήτοι **55,56%**, **50,25%** και **49,22%** αντίστοιχα (εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των 10 ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων (38,29%) των παραδεκτών προσφορών), η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ. **914/2021** απόφασή της, απηύθυνε πρόσκληση προς τους ως άνω αναφερόμενους φορείς, προκειμένου να δώσουν επαρκή τεκμηρίωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης, σχετικά με τη δυνατότητα εκτέλεσης του έργου που περιγράφεται στη μελέτη της αρμόδιας Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Δυνάμει της 914/2021 απόφασης της Ο.Ε., η οποία ενέχει θέση πρόσκλησης και η οποία απεστάλη στις 27/10/2021 μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, οι οικονομικοί φορείς υπέβαλαν εμπρόθεσμα τις αιτιολογήσεις τους.

Στις 19/11/2021, η Επιτροπή Διαγωνισμού συνεδρίασε προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των αιτιολογήσεων και υπέβαλε στην Οικονομική Επιτροπή το ολοκληρωμένο Πρακτικό Ι, το οποίο η Ο.Ε. ενέκρινε με τη με αριθ. **1073/2021** απόφασή της, με την οποία απέρριψε την προσφορά του οικονομικού φορέα **ΚΑΠΕΛΛΑΚΟΣ ΣΑΒΒΑΣ** και ανέδειξε προσωρινό ανάδοχο τον οικονομικό φορέα **ΣΤΑΥΡΟ ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ**.

Η με αρ. 1073/2021 απόφαση της Ο.Ε. κοινοποιήθηκε στους συμμετέχοντες μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ, στις 13-12-2021.

Δυνάμει της με αριθμ. 1073/2021 και κατόπιν της με αρ. πρωτ. **55114/1313/28-12-2021** πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης, ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και σε φυσικό φάκελο (αρ. πρωτ. 604/7-1-2022) τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 23.2-23.9 της διακήρυξης, δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Στις 12/1/2022 η Επιτροπή Διαγωνισμού συνεδρίασε, αποσφράγισε και έλεγξε τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και συνέταξε και υπέβαλε στην Οικονομική Επιτροπή το Πρακτικό Νο ΙΙ, το οποίο έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ \*

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΜΙΝΑ  
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΚΥΡΙΤΣΙ  
Ημερομηνία: 2022.01.12 13:46:22  
ΕΕΤ

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ

Στο Δήμο Πειραιά, την **12/01/2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00πμ** στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: **«Ανακαίνιση Τουαλετών Σχολικών Κτιρίων 3.2020»**, με προϋπολογισμό **322.300,00 €** (πλέον ΦΠΑ 24%), που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 683/27-7-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά (ΑΔΑ: ΡΝ7ΤΩΞΥ-1ΟΣ).

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής, στην παρούσα συνεδρίαση, είναι ο έλεγχος των δικαιολογητικών μειοδότη που υποβλήθηκαν στον υπ' αριθμ. **182883** Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό στο ΕΣΗΔΗΣ με τίτλο: **«Ανακαίνιση Τουαλετών Σχολικών Κτιρίων 3.2020»**

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι:

1. **ΜΠΑΜΠΙΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Πρόεδρος
2. **ΚΥΡΙΤΣΗ ΜΙΝΑ**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Αναπληρωματικό Μέλος,
3. **ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ**, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, Τακτικό Μέλος.

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ 818/25-8-2021 Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού για το έργο: **«Ανακαίνιση Τουαλετών Σχολικών Κτιρίων 3.2020»**, με **ΑΔΑΜ: 21PROC009121257 2021-08-27**, το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, την υπ αριθμ **1073/6-12-2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ανακηρύχθηκε προσωρινός μειοδότης ο **ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ**, του οποίου τα δικαιολογητικά συμμετοχής/τεχνική προσφορά καθώς και η αιτιολόγηση του υψηλού ποσοστού έκπτωσης κρίθηκαν πλήρη και ο οποίος προσέφερε για το ως άνω έργο μέση έκπτωση **55,56%**, ήτοι συμβατική δαπάνη **143.231,54 €** πλέον ΦΠΑ.

Κατά της ανωτέρω απόφασης δεν κατετέθη καμία προσφυγή.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε την 30/12/2021, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 55114/1313/28-12-2021 πρόσκλησή της, μέσω της «Επικοινωνίας», τον προσωρινό ανάδοχο **ΣΤΑΥΡΟ ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ**, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης. Τα δικαιολογητικά αυτά υπεβλήθησαν μέσω της «Επικοινωνίας» στην πλατφόρμα του διαγωνισμού την 5/1/2022.

Ακολούθως, εντός τριών (-3-) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών και συγκεκριμένα στις 07-01-2022 με το με αρ. πρωτ. 604 έγγραφο, ο

προσωρινός ανάδοχος ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ, κατέθεσε εμπρόθεσμα σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα που απαιτείται να προσκομισθούν.

Κατόπιν του ελέγχου των δικαιολογητικών προσωρινού μειοδότη, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι ο διαγωνιζόμενος ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ, υπέβαλε νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα δικαιολογητικά των άρθρων 23.2 έως 23.10 της διακήρυξης και αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής του στον διαγωνισμό, ενώ τα στοιχεία που δήλωσε στο ΕΕΕΣ είναι ακριβή.

Επομένως η επιτροπή διαγωνισμού εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης, στον διαγωνιζόμενο ΣΤΑΥΡΟ ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ, ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση **55,56%**, και **συμβατική δαπάνη 143.231,54 € πλέον ΦΠΑ**, ήτοι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ θα αποσταλεί προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του συστήματος, ως "εσωτερικό". Στη συνέχεια, η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει την απόφαση έγκρισης του «Πρακτικού ΙΙ» σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του προσωρινού αναδόχου, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του συστήματος. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 12/01/2022

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΠΑΜΠΙΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ

ΚΥΡΙΤΣΗ ΜΙΝΑ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού είδε:

- Το ως άνω Πρακτικό Νο ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού
- Το Πρακτικό Νο Ι της επιτροπής διαγωνισμού
- τους όρους διακήρυξης και τη σχετική μελέτη
- την υπ' αρ. **279/2020** Απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης του Προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων του Δήμου Πειραιά οικονομικού έτους 2021.
- το με ΑΔΑΜ: **21REQ008853007 2021-07-02** πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Αρχιτεκτονικού & Λ.Τ.Ε. – Τμήμα Σχολικών Κτιρίων.
- τη με αρ. πρωτ. **2021/208083** απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, με α/α 1323 του μητρώου δέσμευσης και ΑΔΑΜ:**21REQ008931925 2021-07-16**
- τη με αριθμ. **683/2021** απόφαση της Ο.Ε. περί συγκρότησης της επιτροπής διαγωνισμού

- τη με αριθμ. **684/2021** απόφαση της Ο.Ε. περί έγκρισης της μελέτης και κατάρτισης των όρων διακήρυξης
- τη με αριθμ. **914/2021** απόφαση της Ο.Ε., περί αιτιολόγησης των υψηλών ποσοστών έκπτωσης
- τη με αριθ. **1073/2021** απόφαση της Ο.Ε., περί προσωρινού αναδόχου
- τη με αρ. πρωτ. **55114/1313/28-12-2021** πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης
- τη με αρ. **2022/102446** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με α/α 911 του μητρώου δεσμεύσεων και ΑΔΑΜ: **22REQ010178067 2022-03-10 (απόφαση πολυετούς υποχρέωσης 93)**

Αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις:

- του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4735/20 (άρθρο 40 «περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής»),
- του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α/133/2018),
- του Ν. 4623/2019
- του Π.Δ. 80/2016 (διατάκτες)
- του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν. 3669/2008, όπως ισχύει,
- την Υ.Α 76928/13-7-2021 (ΦΕΚ 3075 τεύχος Β) των υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας
- της με αρ. 166278/30-06-2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2813) *Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)*»

Αφού άκουσε τις απόψεις της Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Εγκρίνει το Πρακτικό Νο II της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά στην αποσφράγιση και έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την εκτέλεση του έργου: «Ανακαίνιση Τουαλετών Σχολικών Κτιρίων» προϋπολογισμού 322.300,00 € πλέον Φ.Π.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**
2. **Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ως άνω ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, στον οικονομικό φορέα ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ, του οποίου τα δικαιολογητικά κατακύρωσης κρίθηκαν πλήρη και ο οποίος προσέφερε για το ως άνω έργο μέση έκπτωση 55,56%, ήτοι συμβατική δαπάνη 143.231,54 € πλέον ΦΠΑ.**

Η δαπάνη για την εκτέλεση του πιο πάνω έργου, που χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Πειραιά και περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2021 - 2022, θα βαρύνει τον Κ.Α. **30.7331.105** του προϋπολογισμού του Δήμου (σχετ. η με αρ. πρωτ. **2022/102446** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με α/α 911 του μητρώου δεσμεύσεων).

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, εντός 10ημέρου από την κοινοποίησή της μέσω ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τα άρθρα 360 επ. του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΘΗΝΑ ΓΛΥΚΑ –  
ΧΑΡΒΑΛΑΚΟΥ****ΖΗΛΑΚΟΥ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ****ΑΡΓΟΥΔΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ****ΛΕΩΤΣΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ****ΚΑΡΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΜΠΟΥΡΔΑΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ****ΚΑΨΟΚΟΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ****ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥΛΑ****ΚΟΤΕΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**