



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

### ΑΠΟΦΑΣΗ Αρ. 321

Της 17<sup>ης</sup> έκτακτης συνεδρίασης, με τηλεδιάσκεψη, που έγινε την Παρασκευή 29 Απριλίου 2022, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 17021/375/26-4-2022 πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα.

Πρόεδρος είναι η κα Γλύκα – Χαρβαλάκου Αθηνά.

Παρόντες είναι οι κ.κ. Ζηλάκου Χαραλαμπία Αντιπρόεδρος, Καρύδης Δημήτριος, Λεωτσάκου Αναστασία, Μπουρδάκου Κυριακή και Τουμαζάτου Γερασιμούλα, τακτικά μέλη.

Απόντες είναι οι κ.κ. Αργουδέλης Αλέξανδρος, Γκερλές Δημήτριος, Καψοκόλης Γρηγόριος Κοτέας Αλέξανδρος και Μαρκαριάν Χαρουτιούν.

Αρχίζει η συνεδρίαση αφού η Επιτροπή, που συνήλθε εκτάκτως σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 184 του Ν. 4635/19 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρ. 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία.

### ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**Έγκριση ή μη του Πρακτικού Νο II της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά στην αποσφράγιση και έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης και κατακύρωση ή μη του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την εκτέλεση του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, Σ.Ε 1/2021» προϋπολογισμού 161.289,03 € πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

Η Ο.Ε συνεδριάζει εκτάκτως με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τα άρθρα 67 παρ. 5, 75 παρ. 6, 77 και 167 παρ. 1 του Ν. 3852/10 & 184 του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ.1 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ( ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020), το άρθρο 60 παρ. 1 της από 20-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ( ΦΕΚ 68/Α/20-3-2020) και των με αρ. 163 (αρ. πρωτ. 33282/29-5-2020), 426 (αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020) & 643 (αρ. πρωτ. 69472/24-9-2021) Εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., προκειμένου να επισπευτεί η διαγωνιστική διαδικασία.

Η Οικονομική Επιτροπή, ασχολείται με το πιο πάνω θέμα μετά τη λήψη του Πρακτικού Νο II της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Στις 16-11-2021 εκδόθηκε η με αρ. **2021/66** Βεβαίωση Π.Ο.Υ. Πολυετούς Υποχρέωσης, με **ΑΔΑΜ: 21REQ009567040 2021-11-19** και στη συνέχεια με τη με αρ. **1093/2021** απόφαση της Ο.Ε., εγκρίθηκε η μελέτη και καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης.

**Η αναλυτική διακήρυξη των όρων του διαγωνισμού αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ: 21PROC009797548 2021-12-21.**

Στη συνέχεια, εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. **53955/21-12-2021** περίληψη διακήρυξης, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, με **ΑΔΑΜ: 21PROC009797108 2021-12-21** και στο πρόγραμμα «Διαύγεια», με **ΑΔΑ: 6Ζ63ΩΞΥ-ΥΚΡ**, ανακοινώθηκε στο δημόσιο διαδικτυακό τόπο μας ([www.pireaus.gov.gr](http://www.pireaus.gov.gr)) και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με το Νόμο, στις εφημερίδες Η ΦΩΝΗ ΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΤΩΝ και Ο ΔΗΜΟΤΗΣ και στην οποία ορίζεται ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, η **Παρασκευή 28 Ιανουαρίου 2022 και ώρα 14:00.**

Η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού (η οποία συγκροτήθηκε με τη με αριθ. **1092/2021** απόφαση Ο.Ε.), την προκαθορισμένη ημέρα και ώρα, ήτοι την Τετάρτη 2 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ., προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και των δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών των διαγωνιζομένων του - με συστημικό αριθμό 185927 - ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Επειδή όπως διαπιστώθηκε από τις προσφορές, το ποσοστό έκπτωσης του οικονομικού φορέα **ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παρουσίαζε απόκλιση μεγαλύτερη του 10% από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών (36,40%) ήτοι **47,07%**, ο εν λόγω οικονομικός φορέας υπέβαλε στις 3/3/2022 μέσω ΕΣΗΔΗΣ και κατόπιν της με αρ. πρωτ. 295/14-2-2022 σχετικής πρόσκλησης της επιτροπής διαγωνισμού, αιτιολόγηση σχετικά με τη δυνατότητα εκτέλεσης του εν λόγω έργου.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού υπέβαλε στην Οικονομική Επιτροπή το Πρακτικό Νο 1, το οποίο η Ο.Ε. ενέκρινε με τη με αρ. **188/2022** απόφασή της, η οποία κοινοποιήθηκε μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, σε όλους τους προσφέροντες, στις 23-3-2022.

Δυνάμει της με αριθμ. 188/2022 απόφασης και κατόπιν της με αρ. πρωτ. **13771/311/4-4-2022** πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης, ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και σε φυσικό φάκελο (αρ. πρωτ. **15081/11-4-2022**) τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 23.2-23.11 της διακήρυξης, δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Στις 12/4/2022 η Επιτροπή Διαγωνισμού συνεδρίασε, αποσφράγισε και έλεγξε τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και συνέταξε και υπέβαλε στην Οικονομική Επιτροπή το Πρακτικό Νο II, το οποίο έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ •

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ

Στο Δήμο Πειραιά, την **12/04/2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00πμ** στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: «**Εργασίες αποκατάστασης εκτάκτων ζημιών σε Δημοτικά κτίρια Σ.Ε 1/2021**», με προϋπολογισμό **161.289,03 €** (πλέον ΦΠΑ 24%), που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 1092/14-12-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά (ΑΔΑ: 92ΘΨΩΞΥ-ΓΡΟ).

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής, στην παρούσα συνεδρίαση, είναι ο έλεγχος των δικαιολογητικών μειοδότη που υποβλήθηκαν στον υπ' αριθμ. **185927** Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό στο ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση του έργου, με τίτλο: «**Εργασίες αποκατάστασης εκτάκτων ζημιών σε Δημοτικά κτίρια Σ.Ε 1/2021**»

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι:

1. **ΔΡΑΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πρόεδρος
2. **ΚΥΡΙΤΣΗ ΜΙΝΑ**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Τακτικό Μέλος,
3. **ΜΠΑΜΠΙΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Τακτικό Μέλος.

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ 1267/17-12-2021 Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού για το έργο: : «**Εργασίες αποκατάστασης εκτάκτων ζημιών σε Δημοτικά κτίρια Σ.Ε 1/2021**» με **ΑΔΑΜ: 21PROC009797548 2021-12-21**, το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, την υπ αριθμ **188/18-3-2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ανακηρύχθηκε προσωρινός μειοδότης η εταιρεία **NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** της οποίας τα δικαιολογητικά συμμετοχής/τεχνική προσφορά κρίθηκαν πλήρη και η οποία προσέφερε για το ως άνω έργο **μέση έκπτωση 47,07 % με συμβατική δαπάνη 86.310,97 € πλέον Φ.Π.Α.**

Κατά της ανωτέρω απόφασης δεν κατετέθη καμία προσφυγή.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε την 4/4/2022, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 13771/311/4-4-2022 πρόσκλησή της, μέσω της «Επικοινωνίας», την προσωρινή ανάδοχο **NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** να προσκομίσει τα δικαιολογητικά μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης. Τα δικαιολογητικά αυτά υπεβλήθησαν μέσω της «Επικοινωνίας» στην πλατφόρμα του διαγωνισμού την 8/4/2022.

Ακολούθως, εντός τριών (-3-) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών και συγκεκριμένα στις 11-04-2022 με το με αρ. πρωτ. 15081 έγγραφο, η προσωρινή ανάδοχος **ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατέθεσε εμπρόθεσμα σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα που απαιτείται να προσκομισθούν.

Κατόπιν του ελέγχου των δικαιολογητικών προσωρινού μειοδότη, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η διαγωνιζόμενη εταιρεία **ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** υπέβαλε νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα δικαιολογητικά των άρθρων 23.2 έως 23.10 της διακήρυξης και αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής της στον διαγωνισμό, ενώ τα στοιχεία που δήλωσε στο ΕΕΕΣ είναι ακριβή.

Επομένως η επιτροπή διαγωνισμού εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης, στην διαγωνιζόμενη εταιρεία **ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, η οποία προσέφερε μέση έκπτωση **47,07 % με συμβατική δαπάνη 86.310,97 € πλέον Φ.Π.Α** ήτοι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ θα αποσταλεί προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του συστήματος, ως "εσωτερικό". Στη συνέχεια, η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει την απόφαση έγκρισης του «Πρακτικού ΙΙ» σε όλους τους συμμετέχοντες, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του συστήματος. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 12/4/2022

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΔΡΑΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΥΡΙΤΣΗ ΜΙΝΑ

ΜΠΑΜΠΙΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού είδε:

- Το ως άνω Πρακτικό Νο II της επιτροπής διαγωνισμού
- Το Πρακτικό Νο I της επιτροπής διαγωνισμού
- το Πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Αρχιτεκτονικού & Λ.Τ.Ε (ΑΔΑΜ: 21REQ009521515 2021-11-11),
- τη με αριθ. πρωτ. 2021/66 Βεβαίωση Π.Ο.Υ. Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 21REQ009567040 2021-11-19 και ΑΔΑ:Ω3ΟΗΩΞΥ-ΙΧΤ)
- τη με αριθ. 1092/2021 απόφαση της Ο.Ε., περί συγκρότησης της επιτροπής διαγωνισμού
- τη με αριθ. 1093/2021 απόφαση της Ο.Ε., περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης
- τη με αριθ. πρωτ. 295/14-2-2022 πρόσκληση προς τον οικονομικό φορέα **ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για αιτιολόγηση του υψηλού ποσοστού έκπτωσης
- την από 3-3-2022 εμπρόθεσμη αιτιολόγηση του ως άνω οικονομικού φορέα
- τη με αρ. 2022/405 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με α/α 236 του μητρώου δεσμεύσεων και ΑΔΑΜ: 22REQ009918818 2022-01-13
- τη με αριθ. 188/2022 απόφαση της Ο.Ε. περί ανάδειξης προσωρινού αναδόχου
- τη με αριθ. 13771/311/4-4-2022 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης

Αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις:

- του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4735/20 (άρθρο 40 «περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής»),
- του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α/133/2018),
- του Ν. 4623/2019
- του Π.Δ. 80/2016 (διατάκτες)
- του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρου 72 παρ. 1)
- του Ν. 3669/2008, όπως ισχύει,
- την Υ.Α 76928/13-7-2021 (ΦΕΚ 3075 τεύχος Β) των υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας
- της με αρ. 166278/30-06-2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2813) *Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)*
- του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α/133/19-7-2018)

Ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ της Προέδρου και των μελών της,

### Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης
2. Εγκρίνει το Πρακτικό Νο II της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά στην αποσφράγιση και έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την εκτέλεση του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ

**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, Σ.Ε 1/2021» προϋπολογισμού 161.289,03 € πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

- 3. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ως άνω ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, του οποίου τα δικαιολογητικά κατακύρωσης κρίθηκαν πλήρη και ο οποίος προσέφερε για το ως άνω έργο μέση έκπτωση 47,07%, ήτοι συμβατική δαπάνη 86.310,97 € πλέον ΦΠΑ.**

Η δαπάνη για την εκτέλεση του πιο πάνω έργου, που χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ και περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2022, θα βαρύνει τον Κ.Α. **30.7331.34** του προϋπολογισμού του Δήμου (σχετ. η με αριθ. πρωτ. **2022/405** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με α/α 236 στο μητρώο δέσμευσης)

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, εντός 10ημέρου από την κοινοποίησή της μέσω ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τα άρθρα 360 επ. του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΗΝΑ ΓΛΥΚΑ –  
ΧΑΡΒΑΛΑΚΟΥ**

**ΖΗΛΑΚΟΥ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ**

**ΚΑΡΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΜΠΟΥΡΛΑΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ**

**ΛΕΩΤΣΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**

**ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥΛΑ**