



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α)
Τμήμα Δ'

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κωδ: 114 73
Πληροφορίες: Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο: 210 6417706
E-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Γενική Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών
Θηβών 78, ΤΚ 185 42,
Πειραιάς
pea@piraeus.gov.gr
(συν. 1 φάκελος Π.Π.)

ΚΟΙΝ. : Υ.Π.ΕΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών, Αστικών &
Περιαστικών Περιοχών
(συν. 1 φάκελος Π.Π.)

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΥΠΕΝ

Θέμα : Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πειραιά.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής».
4. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
6. Το από 29.06.2018 Προεδρικό Διάταγμα 59 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
7. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
8. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».

9. Το Π.Δ. 2/2021 (Α' 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.»
10. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/2/12.01.2021 (Β' 45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά».
11. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ.40238/2017 ΚΥΑ (Β' 3759) και ισχύει.
12. Την υπ' αριθ. 78946/4063/29.12.1987 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 66668/3696/10.06.1994 (ΦΕΚ 663/Δ'/1994) και υπ' αριθ. 89674/5240/12.09.1996 (ΦΕΚ 1152/Δ'/1996) Αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
13. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/10.5.2019 (ΦΕΚ 217/Δ'/10.5.2019) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής».
14. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/365454/260846/7709/3016/5.7.2019 (ΦΕΚ 367/Δ'/2019) Υπουργική Απόφαση «Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/3-5-2019 απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού "Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής" (ΦΕΚ 217/Δ'/2019).
15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, όπως αυτή λήφθηκε στην 2^η Συνεδρίαση (Θέμα 5^ο /24.06.2020) σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά «για την αλλαγή χρήσης του Κοιμητηρίου «η Ανάσταση» από «Αθλητισμός – Εκπαίδευση» σε περιοχή με χρήση «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 παρ. 1 του π.δ. 59/2018, σε συνδυασμό με τη χρήση του άρθρου 13, κωδικός (38) «κοιμητήρια» του ίδιου π.δ., με την επισήμανση ότι, η χρήση «κοιμητήρια» τίθεται μόνο για μεταβατικό διάστημα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Εισήγηση και αποκλειστικά για τον ενταφιασμό σε οικογενειακούς τάφους.».
16. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/73518/814/27.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών (ΣΜΑΠΠ) του ΥΠΕΝ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ ο Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Πειραιά (Α.Π. : ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73586/4477 /28.07.2020).
17. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 110932/7267/18.11.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ περί πληρότητας του ΦΠΠ.
18. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/115114/1423/08.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ επιπλέον αντίγραφα του ΦΠΠ (Α.Π. : ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/118308/7743/09.12.2020).
19. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/120304/7859/14.12.2020 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο ΦΠΠ του θέματος, στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου 5 της ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225), στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων και στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, προκειμένου να διατυπώσουν εγγράφως τη γνώμη τους και τυχόν παρατηρήσεις επί του περιεχομένου του φακέλου.

20. Το με Α.Π.: 515335/12549/6112/29.12.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί του ΦΠΠ σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ Πειραιά, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/125787/8201/30.12.2020).
21. Το με Α.Π.: 2773/26.01.2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας στο οποίο διατυπώνονται οι απόψεις του Δήμου επί της προτεινόμενης στον ΦΠΠ τροποποίησης του ΓΠΣ Δήμου Πειραιά (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/10076/675/02.02.2021).
22. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/13928/935/11.02.2020) έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Πειραιά και τη Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ το (21) σχετικό, για την διατύπωση των απόψεών τους.
23. Το με Α.Π. 1046/23.02.2021 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά σε απάντηση του (22) σχετικού (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/18695/1217/24.02.2021).
24. Το από 19.04.2021 υπόμνημα πολίτη στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της πρότασης τροποποίησης του ΓΠΣ Δήμου Πειραιά, όπως περιγράφεται στον ΦΠΠ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 38210/ 2600/20.04.2021).
25. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/13998/174/15.06.2021 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, σε απάντηση του (22) σχετικού (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/58233/3832/15.06.2021).
26. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ΦΠΠ, την από 18.06.2020 Εισήγηση της Δ/νσης ΣΜΑΠΠ του ΥΠΕΝ προς το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού και τα (15), (25) σχετικά, η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, δεδομένου ότι:
- Α) Αφορά τη λειτουργική ανάκτηση του χώρου του υφιστάμενου κοιμητηρίου, τη συντήρηση και ανακαίνισή του, τη διατήρηση των έργων τέχνης που υπάρχουν εντός του κοιμητηρίου και την ποιοτική βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος.
- Β) Δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Κερατσινίου –Δραπετσώνας (ΦΕΚ 142/ΑΑΠ/5-5-2014), στο οποίο προβλέπεται για το κοιμητήριο «η κατεύθυνση διασφάλισης του χαρακτήρα του ως χώρου, στον οποίο προστατεύεται και ενισχύεται η υπάρχουσα βλάστηση».
- Γ) Δεν ανατρέπει το ισοζύγιο αθλητισμού και εκπαίδευσης του Δήμου Πειραιά καθώς:
- Οι υφιστάμενοι αθλητικοί χώροι υπερβαίνουν τους προτεινόμενους από το ισχύον ΓΠΣ.
 - Με τις υπ' αριθ. 66668/3696/10.06.1994 (ΦΕΚ 663/Δ'/1994) και υπ' αριθ. 89674/5240/12.09.1996 (ΦΕΚ 1152/Δ'/1996) Αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί τροποποίησης του ΓΠΣ, αποχαρακτηρίστηκαν δύο χώροι στάθμευσης και προστέθηκαν αντίστοιχα, δύο σχολικοί χώροι στην εγγύς περιοχή, καλύπτοντας τις ανάγκες στην εκπαίδευση.
- Δ) Σκοπός της είναι η υπό όρους διατήρηση των υφιστάμενων και μόνον οικογενειακών τάφων, η σταδιακή απομάκρυνση όσων, μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησής τους, δεν κριθούν ως διατηρητέοι από το Υπουργείο Πολιτισμού και η δημιουργία χώρου πρασίνου σε όλη την εναπομείνασα έκταση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της κ.υ.α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 όπως ισχύει, αρνητικά ως προς την απαίτηση

υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για την σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Πειραιά ως προς την αλλαγή χρήσης του Κοιμητηρίου «Η Ανάσταση», με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Ο χώρος του Κοιμητηρίου να λάβει τη χρήση «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 παρ. 1 του π.δ. 59/2018, σε συνδυασμό με τη χρήση του άρθρου 13, κωδικός (38) «κοιμητήρια» του ίδιου π.δ., με την επισήμανση ότι η χρήση «κοιμητήρια» τίθεται μόνο για μεταβατικό διάστημα και αποκλειστικά για τον ενταφιασμό σε οικογενειακούς τάφους.
2. Να διασφαλιστεί και να ενισχυθεί η υπάρχουσα βλάστηση με σκοπό την αναβάθμιση της αισθητικής του τοπίου και τη βελτίωση του μικροκλίματος της ευρύτερης περιοχής.
3. Να διαφυλαχθεί η ιστορική και καλλιτεχνική αξία των οικογενειακών τάφων και των έργων τέχνης που υφίστανται στον χώρο του Κοιμητηρίου, με την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως εκάστοτε ισχύει.
4. Να προηγείται της διενέργειας οποιασδήποτε εκσκαφικής εργασίας η γραπτή έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και οι εργασίες να εκτελούνται παρουσία εκπροσώπου της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
5. Το Κοιμητήριο να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, για τη διασφάλιση του περιβάλλοντος έναντι οποιασδήποτε υποβάθμισης από την λειτουργία του.
6. Για τη λειτουργία του Κοιμητηρίου να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4014/2011 και των εφαρμοστικών του Αποφάσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η παρούσα συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στο Δήμο Πειραιά, προκειμένου να λάβει γνώση και ως Αρχή Σχεδιασμού εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της να προβεί στην δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9, εδάφιο γ, του άρθρου 5 της κ.υ.α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/5.09.2006), όπως ισχύει.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ