



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΑΠΟΦΑΣΗ Αρ. 433

Της 23<sup>ης</sup> έκτακτης με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης που έγινε την Παρασκευή 28 Μαΐου 2021, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 21212/ 524 / 27-05-2021 πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα.

Πρόεδρος είναι η κα Γλύκα – Χαρβαλάκου Αθηνά.

Παρόντες είναι οι κ.κ. Ζηλάκου Χαραλαμπία Αντιπρόεδρος, Αλιγιζάκη Ασπασία, Καρακατσάνη Αντωνία, Καρύδης Δημήτριος, Καψοκόλης Γρηγόριος και Μπουρδάκου Κυριακή, τακτικά μέλη.

Απόντες είναι οι κ.κ. Αργουδέλης Αλέξανδρος, Γκερλές Δημήτριος, Κοτέας Αλέξανδρος και Μανωλάκος Κυριάκος.

Αρχίζει η συνεδρίαση αφού η Επιτροπή, που συνήλθε εκτάκτως σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 184 του Ν. 4635/19 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρ. 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία.

### ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**Έγκριση ή μη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ) και σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου συμβατικής δαπάνης 420.109,60 € συμπεριλαμβανομένου για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)».**

Η Ο.Ε συνεδριάζει εκτάκτως με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις με αριθμ. 40 & 163 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, συνδυασμό με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10 & 184 του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ. 1 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ( ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 ) « Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» για κατεπείγουσα συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα για την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου.

Η Ο.Ε. ασχολείται με το θέμα ύστερα από τη λήψη της με αριθ. πρωτ. 21001/1850/2021 εισήγησης της Δ/σης Οδοποιίας Αποχέτευσης -Τμήμα Οδ. Έργων & Δημοτικής Συγκοινωνίας, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΑΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΟΔ.ΕΡΓΩΝ & ΔΗΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**  
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: ΘΗΒΩΝ 78, Τ.Κ. 185 42  
ΑΡΜΟΔΙΑ: Π. ΜΠΡΑΪΜΗ  
ΤΗΛ: 213-2123697  
ΦΑΞ: 213-2022857  
Ηλ.ταχ: [odonagia@piraeus.gov.gr](mailto:odonagia@piraeus.gov.gr)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 26/05/2021  
Αρ. πρωτ. 21001 /1850

**ΠΡΟΣ:**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**  
**ΕΝΤΑΥΘΑ**

**Θέμα:** Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) & τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου (ΣΣΕ), συμβατικής δαπάνης 420.109,60€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)»

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα για τη λήψη απόφασης επί του ως άνω θέματος που αφορά την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) & τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου (ΣΣΕ), συμβατικής δαπάνης 420.109,60€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)».

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

## **A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **A1. Αντικείμενο του έργου**

Το αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών για τη συνολική ανάπλαση του Κόλπου του Μικρολίμανου μέσα από τις παρακάτω γενικές παρεμβάσεις:

- Τη μετατροπή της οδού Ακτής Κουμουندούρου σε οδό ήπιας και ελεγχόμενης κυκλοφορίας
- Την απομάκρυνση της στάθμευσης από όλο το μήκος της Ακτής Κουμουندούρου και την εξυπηρέτηση της αφενός από τους δύο προβλεπόμενους χώρους στάθμευσης στα όρια της περιοχής μελέτης και αφετέρου από καθορισμένες θέσεις στάθμευσης επί της οδού Ναυάρχου Βότση
- Την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών- καταλήψεων των καταστημάτων
- Την πλήρη απελευθέρωση και ανάπλαση του κάτω διαζώματος μέσα από τη μετατροπή του σε ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο διέλευσης πεζών και ποδηλάτων
- Την αναμόρφωση του υφιστάμενου πρασίνου με μερική διατήρηση του υπάρχοντος που κρίνεται απαραίτητο να διατηρηθεί και την εγκατάσταση νέων φυτών/δέντρων.

Ενδεικτικά στο αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνονται:

- ✓ Οικοδομικές εργασίες, διαμορφώσεις κλπ.
- ✓ Εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομών (συμπεριλαμβανομένου του φωτισμού της υπό ανάπλασης περιοχής)
- ✓ Εργασίες υδραυλικών έργων και άρδευσης
- ✓ Εργασίες φυτεύσεων
- ✓ Εργασίες αστικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένου του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων)
- ✓ Οδικές Σημάνσεις
- ✓ Ειδικές κατασκευές - εργασίες

### **Απολογιστικές Εργασίες**

Στις απολογιστικές εργασίες περιλαμβάνονται εργασίες οι οποίες αφορούν δαπάνες για την Αρχαιολογική έρευνα, δαπάνες για την απόθεση προϊόντων ΑΕΚΚ, δαπάνες για τις μετατοπίσεις ΟΚΩ, έρευνες και μελέτες κλπ.

**A2. Ιστορικό του έργου**

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με :

1. Το Ν. 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014).
2. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
3. Την από **27-11-2018** Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πειραιά και της Περιφέρειας Αττικής και τους όρους αυτής.
4. Τη με αριθ. πρωτ. 5500/2019 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης Δημάρχου Πειραιά με ΑΔΑΜ: 19REQ004357827 2019-01-22 (με α/α μητρώου δεσμεύσεων 378).
5. Την με αριθ. 763/2018 απόφαση της Ο.Ε. (έγκριση προσθήκης ειδικών όρων στους όρους διακήρυξης) 208ΥΜν006443779 2020-03-17.
6. Την με αριθ. 19/2019 απόφαση της Ο.Ε. (έγκριση μελέτης και κατάρτιση των όρων διακήρυξης).
7. Την με αριθ. 26/2019 απόφαση της Ο.Ε. (συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού).
8. Την με αριθ. 121/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πειραιώς (έγκριση Πρακτικού Νο1 της Επιτροπής Διαγωνισμού και προσωρινός ανάδοχος).
9. Την με αριθ. 71/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής περί έγκρισης της 1ης τροποποίησης του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων Περιφέρειας Αττικής, οικονομικού έτους 2019.
10. Την με αριθ. 208/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πειραιώς (έγκριση Πρακτικού Νο2 της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωση του αποτελέσματος).
11. Την με αριθ. 316/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πειραιώς (έγκριση Πρακτικού Νο2 της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωση του αποτελέσματος).
12. Το συμφωνητικό με Α.Π 15652/264/17-03-2020 του Δήμου Πειραιώς με την **Ανάδοχο** Εταιρεία ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ.
13. Την με αρ. 519/23-07-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πειραιά για έγκριση παράτασης εργασιών μέχρι την 17-05-2021, εξαιτίας καθυστέρησης εκτέλεσης εργασιών, λόγω COVID-19.
14. Την με αρ. 347/7-05-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πειραιά για έγκριση παράτασης εργασιών μέχρι την 17-09-2021, εξαιτίας καθυστέρησης εκτέλεσης εργασιών, λόγω COVID-19.
15. Την υπ' αριθμ. 2201/21-08-2019 (ΑΔΑ: 9ΞΝΓ7Λ7-ΚΤΖ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά την έγκριση διάθεση πίστωσης και κατανομής του οικ. έτους 2019, του συγκεκριμένου έργου των 2.500.000,00€.
16. Τη με αρ.πρωτ. 5559/31-01-2020 (ΑΔΑ: Ω76ΖΩΞΥ-Ζ5Σ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Διεύθυνσης του Δήμου Πειραιά με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 2.500.000,00€ (έπεται και συμπληρωματικό ποσό) σε βάρος του ΚΑ 30.7336.36 οικον. έτους 2020 για την κάλυψη δαπάνης προερχόμενη από δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης για το εν θέματι έργο (καταχωρήθηκε με α/α 429 στο Μητρώο Δεσμεύσεων).
17. Τη με αρ.πρωτ. 200832/25-01-2021 (ΑΔΑ: ΩΚΕΧΩΞΥ-Φ46) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Διεύθυνσης του Δήμου Πειραιά με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 2.892.000,00€σε βάρος του ΚΑ 30.7336.36 οικον. έτους 2021 για την κάλυψη δαπάνης

προερχόμενη από δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης για το εν θέματι έργο (καταχωρήθηκε με α/α 296 στο Μητρώο Δεσμεύσεων).

18. Τη με αρ.πρωτ. 205456/19-05-2021 (ΑΔΑ: ΩΧΕΕΩΞΥ-ΓΝ4) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Διεύθυνσης του Δήμου Πειραιά με την οποία εγκρίθηκε η συμπληρωματική δέσμευση πίστωσης ύψους 304.958,07 €σε βάρος του ΚΑ 30.7336.36 οικον. έτους 2021 για την κάλυψη δαπάνης προερχόμενη από δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης για το εν θέματι έργο (καταχωρήθηκε με α/α 1071 στο Μητρώο Δεσμεύσεων).
19. Τη με αρ.πρωτ. 205458/20-05-2021 (ΑΔΑ: 9ΨΒΙΩΞΥ-ΝΓ5) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Διεύθυνσης του Δήμου Πειραιά με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 420.109,60 € σε βάρος του ΚΑ 30.7336.36 οικον. έτους 2021 για την κάλυψη δαπάνης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης προερχόμενη από δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης για το εν θέματι έργο (καταχωρήθηκε με α/α 1072 στο Μητρώο Δεσμεύσεων).
20. Το Πρακτικό του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. της 11<sup>ης</sup> συνεδρίας την 29.10.2020 με θετική γνώμη για το θέμα 11: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την σύναψη 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Ακτής Κουμουνδούρου (Μικρολίμανο)» αναδόχου ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ».

#### **A3. Χρόνος εκτέλεσης του έργου**

Ο αρχικός συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου, ήταν 8 μήνες, με αρχικά καταληκτική ημερομηνία την 17/11/2020. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης χορηγήθηκε με την με αρ. 519/23-07-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πειραιά για έγκριση παράτασης εργασιών μέχρι την 17-05-2021, εξαιτίας καθυστέρησης εκτέλεσης εργασιών, λόγω COVID-19. Με την με αρ. 347/7-5-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δόθηκε παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών μέχρι την 17/09/2021.

#### **A4. Οικονομικά στοιχεία - Χρηματοδότηση**

Το συνολικό ποσό της σύμβασης ανέρχεται σε **3.224.960,28€** και αναλύεται ως εξής:

|   |                      |
|---|----------------------|
| ΕΡΓΑΣΙΕΣ                                    | 1.632.073,49€        |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%                             | 293.773,23€          |
| <b>Άθροισμα με Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>          | <b>1.925.846,72€</b> |
| Απρόβλεπτες εργασίες 15%                    | 288.877,01€          |
| <b>Άθροισμα μετά Απρόβλεπτες Εργασίες</b>   | <b>2.214.723,73€</b> |
| Πρόβλεψη Απολογιστικών                      | 350.000,00€          |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών 18%               | 33.390,00€           |
| <b>Άθροισμα Απολογιστικών Εργασιών</b>      | <b>383.390,00€</b>   |
| <b>Άθροισμα μετά Απολογιστικές Εργασίες</b> | <b>2.598.113,73€</b> |
| Πρόβλεψη Αναθεώρησης                        | 2.660,69€            |
| <b>Σύνολο Προϋπολογισμού προ ΦΠΑ</b>        | <b>2.600.774,42€</b> |
| Φ.Π.Α. 24%                                  | 624.185,86€          |
| <b>Σύνολο Προϋπολογισμού μετά ΦΠΑ</b>       | <b>3.224.960,28€</b> |

*Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Πειραιά για τα έτη 2019, 2020 & 2021 και στον Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α 30.7336.36.*

*Χρηματοδοτείται από το ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής μέσω Προγραμματικής Σύμβασης (ΚΑΕ: 9779.07.040).*

*Η υπέρβαση της αρχικής σύμβασης με τον 1ο Α.Π.Ε. αποτελεί αντικείμενο σύναψης της 1ης Σ.Σ.Ε. του έργου, η οποία βαρύνει τους ίδιους πόρους του Δ.Π.*

## **Γ. 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ – ΣΥΝΑΨΗ 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **Γ.1 ΓΕΝΙΚΑ**

Επειδή, πληρούνται αθροιστικά οι προϋποθέσεις και περιορισμοί της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 156, η παράγραφος 2 του άρθρου 132 καθώς και του άρθρου 11 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, η Διευθύνουσα Υπηρεσία **συνέταξε τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. κάνοντας αύξηση της δαπάνης των απολογιστικών εργασιών χωρίς τη σύναψη νέας δημόσιας σύμβασης αφού αυτή δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.**

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στην περίπτωση των απολογιστικών εργασιών ως ορίζεται στην παράγραφο 10 του άρθρου 154 του Ν.4412/2016 περί εκτέλεσης «**Απολογιστικών Εργασιών**» υπό του αναδόχου, ως κάτωθι:

*«10. Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε σύμβασης κατασκευής έργου πλην της περίπτωσης του άρθρου 126, ο ανάδοχος όταν του δοθεί ειδική εντολή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και αναγκαίες απολογιστικές εργασίες, μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και έως του κατώτατου ορίου του άρθρου 5, εφόσον επιτρέπεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 132. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των πρόσθετων επειγουσών εργασιών του άρθρου 155. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική δαπάνη που προκύπτει, σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών. Η δαπάνη αυτή δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας. Καταβάλλεται επίσης στον ανάδοχο το εργολαβικό ποσοστό της παραγράφου 2 του άρθρου 126, αν δεν ορίζεται στη σύμβαση διαφορετικά. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας...»*

Πιο συγκεκριμένα:

- Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη
  - Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα
  - Δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση της σύμβασης
  - Είναι κατώτερη των κατώτατων ορίων του άρθρου 5 του Ν.4412/2016
- Είναι κατώτερη του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων

### **Γ.2 ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η ΔΥ συνέταξε τον παρόντα Α.Π.Ε. προκειμένου να συμπεριλάβει τα εξής:

Τη δαπάνη των πρόσθετων απολογιστικών εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν στο στάδιο μελέτης και δημοπράτησης αυτού, παρά το γεγονός ότι κατά την σύνταξη της μελέτης επιδείχθηκε η δέουσα προσοχή

Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. - όπως θα αναλυθούν παρακάτω - δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του Έργου ούτε διαφοροποιούν τις προδιαγραφές και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του.

Αναλυτικότερα η ανωτέρω ανάγκη προέκυψε για τους κατωτέρω λόγους:

- Οι απολογιστικές δαπάνες ανέρχονται σε ποσό **350,000€**, πλέον του Εργολαβικού Οφέλους, σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης και περιλαμβάνουν εργασίες οι οποίες αφορούν δαπάνες για την Αρχαιολογική έρευνα, δαπάνες για την απόθεση προϊόντων ΑΕΚΚ, δαπάνες για τις μετατοπίσεις ΟΚΩ, έρευνες και μελέτες κλπ., χωρίς όμως να αναφέρονται αναλυτικά τα ποσά τα οποία προβλέπονται για την κάθε εργασία. Εκτιμάται ότι το ποσό των απολογιστικών προϋπολογίσθηκε ως 100.000€ για Αρχαιολογικά, 200.000€ για λοιπές απολογιστικές εργασίες που δεν μπορούν να τιμολογηθούν λόγω της αποξήλωσης των αυθαίρετων κατασκευών και την

προσαρμογή των περγκολών στην υφιστάμενη καμπύλη γραμμή της γεωμετρίας του κοινόχρηστου χώρου και 50.000€ για ΑΕΚΚ, ΟΚΩ, κλπ. (Απολογιστικές Εργασίες περιλαμβανομένου ποσοστού Γ.Ε.&Ο.Ε. 18% (για Αρχαιολογία –ΔΕΗ κ.λπ.) 413.000€).

Το γεγονός ότι κατά την υλοποίηση του Έργου και ο προϋπολογισμός των ήδη προβλεπόμενων απολογιστικών εργασιών, δαπανών τρίτων, ερευνών, μελετών κλπ., που πρέπει να εκτελεσθούν άμεσα ως κάτωθι:

- 1) Εργασίες Αρχαιολογικής Έρευνας, σύμφωνα με το Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΑΠΝ/ 152629/ 2499/ 26-03-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, με συνολική προσυπολογιζόμενη δαπάνη από την Υπηρεσία μας η οποία ανέρχεται σε 120.000€.
- 2) Το κόστος διαχείρισης προϊόντων ΑΕΚΚ, το οποίο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραγ. 1.2 του τεύχους του Τιμολογίου Μελέτης, δεν περιλαμβάνεται στις τιμές των αντίστοιχων εργασιών. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη τακτική, από τους φορείς του Δημοσίου, η αποζημίωση περιλαμβάνεται στις Απολογιστικές εργασίες του έργου. Η συνολική προσυπολογιζόμενη δαπάνη από την Υπηρεσία μας ανέρχεται σε 50.000€.
- 3) Το κόστος για απολογιστικές εργασίες που δεν μπορούν να τιμολογηθούν όπως λόγω της αποξήλωσης των αυθαιρέτων κατασκευών, την προσαρμογή των περγκολών στην υφιστάμενη καμπύλη γραμμή της γεωμετρίας του κοινόχρηστου χώρου που θα τοποθετηθούν και λοιπές εργασίες ανέρχεται περίπου σε 200.000€.
- 4) Εκτιμάται (λαμβάνοντας υπ' όψη και την 4347/4-3-19 επιστολή ΔΕΔΔΗΕ περί 370.000.00€) ότι το κόστος των απολογιστικών εργασιών εκκαθαρών, επιχώσεων κλπ., τις οποίες θα εκτελέσει ο ανάδοχος κατά την διαδικασία υπογειώσεως ανέρχεται σε 174.638,61€.
- 5) Με το υπ' αρ. 31793/2346/02-07-2020 έγγραφο του Δήμου, στην παραγ. 12 αυτού καθορίσθηκε η αναγκαιότητα εκτέλεσης διερευνητικών τομών, προκειμένου να αποκαλυφθούν στην ακριβή τους θέση, τα υπάρχοντα δίκτυα σε υποβοήθηση των Αρχαιολογικών ερευνών και η εκτέλεση τους θα αποζημιωθεί από τις Απολογιστικές Δαπάνες. Ταυτόχρονα με το υπ' αρ. 449341/3151/21-09-2020 έγγραφο του Δήμου, εγκρίθηκε προς εκτέλεση, ο πίνακας και οι ενδεικτικές θέσεις των Τομών. Η ανωτέρω δαπάνη ανέρχεται περίπου σε 10.000€
- 6) Όμοιας με το υπ' αρ. 31793/2346/02-07-2020 έγγραφο του Δήμου, στην παραγ.3 αυτού, καθορίσθηκε η αναγκαιότητα εκτέλεσης εργασιών μετατόπισης δικτύων Φυσικού Αερίου, τα οποία ευρίσκονται στην ζώνη κατάληψης του έργου, το δε κόστος της μετατόπισης, θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απολογιστικών εργασιών. Σχετικό και το έγγραφο με αρ. πρ. 270177274/29-07-2020 της ΕΔΑ. Η μετατόπιση υπολογίσθηκε από την ΕΔΑ σε ποσό ανερχόμενο σε 8.653,03€
- 7) Κατά την κατασκευή του έργου θα απαιτηθεί η μετακίνηση δικτύων ΟΚΩ (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, οπτικών ινών κλπ.), σχετική αναφορά των ανωτέρω αναγκών αναγράφεται στην σχετική αλληλογραφία. Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί από τις Απολογιστικές εργασίες και προσδιορίζεται στο ποσό των 10.000€.
- 8) Με το υπ' αρ. 31793/2346/02-07-2020 έγγραφο του Δήμου, συμφωνήθηκε η ανάγκη σύνταξης νέων μελετών, οι οποίες είτε επικαιροποιούν σε ελάχιστες περιπτώσεις την υπάρχουσα μελέτη, είτε συμπληρώνουν, αυτή όπου απαιτείται. Από τον ανωτέρω έλεγχο προσδιορίσθηκαν και οι ανάγκες σύνταξης Τοπογραφικών Μελετών σε θέσεις όπου δεν ήταν δυνατόν να εκτελεσθούν κατά την αρχική σύνταξη τους λόγω του γεγονότος ότι υπήρχαν στον χώρο μελέτης, κατασκευές και εγκαταστάσεις των καταστημάτων κλπ. Λόγω της υπογειώσεως του δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ θα τροποποιηθούν οι Η/Μ μελέτες, προκειμένου να εμπεριέχουν τις αλλαγές οι οποίες θα επέλθουν από την υπογειώση και τις λοιπές αλλαγές. Θα πρέπει να υποβληθούν μελέτες προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την διευκόλυνση της λειτουργίας των χώρων εστίασης και της κυκλοφορίας των κατοίκων και των επισκεπτών, οι οποίες θα περιλαμβάνουν και θα επιλύουν τα κυκλοφοριακά προβλήματα τα οποία προκύπτουν από τις υφιστάμενες συνθήκες, στενότητας χώρου, οι οποίες επικρατούν. Θα πρέπει να γίνουν τοπικές παρεμβάσεις στον Αστικό Σχεδιασμό προκειμένου να απεικονισθούν

μικρές διαφοροποιήσεις οι οποίες κρίνονται απαραίτητες στην Αρχή του έργου (διασταύρωση οδών Ακτής Δηλαβέρη με Ακτή Κομμουνδούρου), στην οδό Μίνωος όπου χρήζει σύνταξης αντίστοιχης μελέτης, στην ορθή χωροθέτηση των προτεινόμενων σκιάστρων κλπ. Τα ανωτέρω ποσά θα καλυφθούν από τις Απολογιστικές δαπάνες. Μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί Πινάκια αμοιβής για προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, ύψους 8.512,08€ και για τις Πέργκολες – Υπαίθρια κίосκια ύψους 5.850,26€. Το συνολικό δε κόστος των υπό σύνταξη μελετών ανέρχεται σε ποσό ίσο με **86.000€**.

Εξ όλων των ανωτέρω προκύπτει ότι το ποσό των συνολικά απαιτούμενων Απολογιστικών Εργασιών, ανέρχεται σε **659.291,64€**, ως ο κατωτέρω πίνακας:

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΡΟ Φ.Π.Α.)

|  |                    |
|--|--------------------|
| Αρχαιολογία (Αρχαιολογικές Εργασίες)                           | 120.000,00€        |
| ΑΕΚΚ (Απόβλητα από Εκκαφές Κατασκευών & Κατεδαφίσεων)          | 50.000,00€         |
| Λοιπές Απολογιστικές εργασίες που δεν δύνανται να τιμολογηθούν | 200.000,00€        |
| Χωματουργικές Εργασίες Υπογειοποίησης από ΘΕΜΕΛΗ               | 174.638,61€        |
| ΕΔΑ (μετατοπίσεις δικτύου)                                     | 8.653,03€          |
| Ερευνητικές Τομές  | 10.000,00€         |
| Μετατοπίσεις ΟΚΩ (οπτικές ίνες, ΕΥΔΑΠ κλπ)                     | 10.000,00€         |
| Πρόσθετες Μελέτες  | 86.000,00€         |
| <b>Σύνολο Απολογιστικών Εργασιών</b>                           | <b>659.291,64€</b> |

- Το γεγονός ότι οι ανωτέρω απολογιστικές εργασίες οι οποίες πρέπει να εκτελεσθούν, στο μεγαλύτερο τμήμα τους αποτελούν πρόδρομες εργασίες και η εκτέλεσή τους είναι υποχρεωτική, πριν την έναρξη των Συμβατικών εργασιών, οι οποίες τιμολογούνται με άρθρα Τιμολογίου. Είναι δε απαραίτητα, με δεδομένη την πολύ πιεστική προθεσμία περαίωσης του έργου στις 17-05-2021, η εκτέλεσή τους να προηγηθεί προκειμένου να είναι εφικτή η ως άνω προθεσμία περαίωσης των εργασιών. Το δε ποσό των ήδη προβλεπόμενων από την σύμβαση Απολογιστικών Εργασιών ανέρχεται σε 350.000€ μόνον (πλέον του Εργολαβικού Οφέλους 18%, αφαιρούμενης της Τεκμαρτής Έκπτωσης Δημοπρασίας, η οποία ανέρχεται σε 47%, και του ποσού του ΦΠΑ) και συνεπώς θα πρέπει να επαυξηθεί άμεσα με την διαδικασία των επείγουσών εργασιών.
- Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι το παρόν Έργο Ανάπλασης Μικρολίμανου είναι πολύ σημαντικό για την περιοχή στην οποία εκτελείται και θα έχει άμεσο αντίκτυπο στην προσπάθεια που καταβάλλεται για την αναμόρφωση του Πειραιά. Έχει δε άμεση σχέση με ένα σημαντικό τμήμα επαγγελματιών, με αντικείμενο την εστίαση και την διασκέδαση, το οποίο έχει πληγεί σημαντικά από την πανδημία. Για να ολοκληρωθεί λοιπόν στους συμφωνηθέντες χρόνους, απαιτείται ένταση εργασίας άνευ προσκομμάτων, και συνεπώς θα πρέπει, (α) να έχουν εκτελεσθεί το σύνολο των απαιτούμενων **πρόδρομων εργασιών (ΟΚΩ κλπ.)**, για τα οποία η εκτίμηση του κόστους (και του χρόνου εκτέλεσης) είχε υποεκτιμηθεί κατά την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και (β) να έχουν ληφθεί οι απαραίτητες εγκρίσεις για την ακριβή προσαρμογή του Έργου στα τελικά σχέδια του ΔΕΔΔΗΕ, που απαιτούν την σύνταξη των σχετικών μελετών προσαρμογής. Ύστερα από την έγκριση της παράτασης, ο χρόνος περαίωσης του Έργου είναι εξαιρετικά συμπτυγμένο, εάν δε λάβουμε υπόψη μας την πανδημία και τα αποτελέσματα αυτής στον χρόνο εκτέλεσης ενός έργου, η τήρηση των προθεσμιών καθίσταται εξαιρετικά δύσκολη και η κάθε καθυστέρηση θα αποβεί μοιραία για την ολοκλήρωση.



Γ.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

| Περιγραφή                             | Αρχική Σύμβαση | 1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. | Διαφορά      |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|--------------|
| ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ                |                | 309.291,64€            | 0,00€        |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%                       |                | 55.672,50€             | 0,00€        |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. μετά την έκπτωση 47%      |                | 29.506,42€             | 0,00€        |
| <b>Άθροισμα με Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>    |                | <b>338.798,06€</b>     | <b>0,00€</b> |
| Φ.Π.Α. 24%                            |                | 81.311,53€             | 0,00€        |
| <b>Σύνολο Προϋπολογισμού μετά ΦΠΑ</b> |                | <b>420.109,60€</b>     | <b>0,00€</b> |

Γ.4 ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ -1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το οικονομικό αντικείμενο με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. διαμορφώνεται ως εξής:

| Περιγραφή                                   | Αρχική Σύμβαση       | 1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. | Διαφορά            |
|---|----------------------|------------------------|--------------------|
| ΕΡΓΑΣΙΕΣ                                    | 1.632.073,49€        | 1.632.073,49€          |                    |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%                             | 293.773,23€          | 293.773,23€            |                    |
| <b>Άθροισμα με Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>          | <b>1.925.846,72€</b> | <b>1.925.846,72€</b>   |                    |
| Απρόβλεπτες εργασίες 15%                    | 288.877,01€          | 288.877,01€            |                    |
| <b>Άθροισμα μετά Απρόβλεπτες Εργασίες</b>   | <b>2.214.723,73€</b> | <b>2.214.723,73€</b>   |                    |
| Πρόβλεψη Απολογιστικών                      | 350.000,00€          | 659.291,64€            | 309.291,64€        |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών 18%               | 33.390,00€           | 62.896,42€             | 29.506,42€         |
| <b>Άθροισμα Απολογιστικών Εργασιών</b>      | <b>383.390,00€</b>   | <b>722.188,06€</b>     | <b>338.798,06€</b> |
| <b>Άθροισμα μετά Απολογιστικές Εργασίες</b> | <b>2.598.113,73€</b> | <b>2.936.911,79€</b>   | <b>338.798,06€</b> |
| Πρόβλεψη Αναθεώρησης                        | 2.660,69€            | 2.660,69€              |                    |
| <b>Σύνολο Προϋπολογισμού προ ΦΠΑ</b>        | <b>2.600.774,42€</b> | <b>2.939.572,48€</b>   | <b>338.798,06€</b> |
| Φ.Π.Α. 24%                                  | 624.185,86€          | 705.497,40€            | 81.311,53€         |
| <b>Σύνολο Προϋπολογισμού μετά ΦΠΑ</b>       | <b>3.224.960,28€</b> | <b>3.645.069,88€</b>   | <b>420.109,60€</b> |

Κατόπιν των ανωτέρω με τον προτεινόμενο 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. υπάρχει υπέρβαση της αρχικής σύμβασης 338.798,06€ ήτοι ποσοστό 13,04% (= 338.798,06€/2.598.113,73€). Η συνολική δαπάνη των απολογιστικών εργασιών διαμορφώνεται στα 722.188,06€ (με Γ.Ε. & Ο.Ε.), η συνολική δαπάνη της σύμβασης με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 2.936.911,79€ ενώ με αναθεώρηση και ΦΠΑ σε 3.645.069

## Δ. ΑΙΤΗΜΑ

Για την αύξηση της δαπάνης των απολογιστικών εργασιών του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του ανωτέρω έργου το θέμα είχε εισαχθεί στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ) προς διατύπωση σύμφωνης γνώμης. Η συνεδρίαση της ΔΤΕΠΑ έγινε στις 16-12-2020 και εγκρίθηκε ομόφωνα (βλ. συνημμένο) η σύναψη της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου.

Το αντικείμενο της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. με την αύξηση δαπάνης των απολογιστικών εργασιών στο 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους το Δήμου.

Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4412/2016. Ειδικότερα εφαρμόζονται αθροιστικά οι προϋποθέσεις και περιορισμοί της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 156, η παράγραφος 2 του άρθρου 132, το άρθρο 11 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και η παράγραφος 10 του άρθρου 154 του Ν.4412/2016 περί εκτέλεσης «Απολογιστικών Εργασιών».

Ματόπιν των παραπάνω, προτείνεται η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) & τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου (ΣΣΕ), συμβατικής δαπάνης 420.109,60€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)».

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

- 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ εις διπλούν
- Η υπ' αριθ. πρωτ. 957290/18-12-2020 Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.
- Σχέδιο της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε.
- Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο Δήμαρχος  
και με εντολή του  
Ο Εντεταλμένος Δημ. Σύμβουλος  
Οδοποιίας - Αποχέτευσης

Αλέξανδρος Αργουδέλης

Ακριβές Αντίγραφο  
Από το πρωτότυπο  
Πειραιάς... 26.5.2021  
Ο Πρωτεύων του Τμήματος  
Πρωτεύων Διεύθυνση και Γενικό Αρχείο

Ντόκας Ιωάννης

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- Την από 27/04/2021 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Οδοποιίας- Αποχέτευσης / Τμήμα Οδ. Έργων και Δημ. Συγκοινωνίας.
- Τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα
- Το με αρ. 801006 / 2-11-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής (Αποστολή του από 29-10-2020 Πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)
- Το Σχέδιο Συμπληρωματικής Σύμβασης
- Την 2021/205458 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 1072 του μητρώου δεσμεύσεων και ΑΔΑ: 9ΨΒΙΩΞΥ-ΝΓ5

Η Ο.Ε. αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις:

- του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4735/20 (άρθρο 40 «περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής»),
- του Ν. 4412/2016,
- του Ν. 4623/2019
- του Ν. 4625/2019

Αφού άκουσε τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της και μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα**

- 1. Εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.**
- 2. Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ) και σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου συμβατικής δαπάνης 420.109,60 € συμπεριλαμβανομένου για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΙΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΑΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)».**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΗΝΑ ΓΛΥΚΑ – ΖΗΛΑΚΟΥ  
ΧΑΡΒΑΛΑΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ

ΑΛΙΓΙΖΑΚΗ ΑΣΠΑΣΙΑ  
ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ  
ΚΑΡΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΨΟΚΟΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ  
ΜΠΟΥΡΑΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ