



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.

ΜΕΛΕΤΗ: "Μελέτες τοπογραφικών  
αποτυπώσεων"

Προϋπολογισμός: 38.295,90 € πλέον  
Φ.Π.Α

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
Κ.Α: 40.7413.88

CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές  
υπηρεσίες

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### Α1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το παρόν τεύχος αφορά στην εκπόνηση μελέτης με γενικό τίτλο: «Μελέτες  
τοπογραφικών αποτυπώσεων

Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις αφορούν σε οικόπεδα και κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου  
Πειραιά.

Ενδεικτικά οι τοπογραφικές αποτυπώσεις αφορούν στα κάτωθι ακίνητα:

1. Μαιζώνος 28 Ν. Φάληρο
2. Υμηττού 65 και Αγίου Ελευθερίου
3. Σκουζέ 42
4. Ακτή Δηλαβέρη 1-3
5. 22 Διαγράμματα σε διάφορα σημεία της πόλης
6. Σκρά 18 Σκουφά
7. Ακτή Μιαούλη Γήπεδο Σαλπέα
8. Αθλητικές εγκαταστάσεις στα Βοτσαλάκια
9. Γήπεδο τένις-μπάσκετ Γυμνασίου Καμινίων Δωδεκανήσου 28-30
10. Γήπεδο Αγίου Διονυσίου Παπαστράτου και Θερμοπυλών
11. Δελφινάριο Ακτή Δηλαβέρη
12. Απότμηση κοινοχρήστου χώρου Σκρά –Τσακάλωφ
13. Γήπεδο Φοίνικα Ακτή Θεμιστοκλέους 238

14. Χίου –Δωδεκανήσου πάροδος
15. Σχολείο (17<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ) ΤΕΓΕΑΣ 1
16. Πλαζ Φρεαττύδας
17. Γήπεδο Κυθήρων –Αμοργού-Κατσούλη
18. Δημοτική Βιβλιοθήκη Ελ Βενιζέλου 22
19. Οικόπεδο και Κτίριο Καλλιφόρνια επί των οδών Ροδόπης και Παλαμηδίου
20. Χίου και Λαμπελέτ μπάσκει και παιδική χαρά με κτίσμα
21. Ηρώων Πολυτεχνείου 91 και Κανθάρου με κτίριο
22. Φαληρέως 5 με δύο κτίρια

Οι ανωτέρω αποτυπώσεις είναι ενδεικτικές.

Ενδέχεται να δοθούν στο μελετητή και άλλες σε άλλα σημεία που θα κριθούν αναγκαίες

Με την εν λόγω Τοπογραφική Μελέτη ζητείται η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων των οικοπέδων, με καταρχήν σκοπό να χρησιμοποιηθούν στη διαδικασία δηλώσεων, διορθώσεων και ενημερώσεων του κτηματολογίου.

Επιπροσθέτως τα τοπογραφικά διαγράμματα που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της παρούσας θα χρησιμοποιηθούν ως υπόβαθρα κατά την εκπόνηση των μελετών έργων που θα προγραμματιστούν για την αξιοποίηση, ανακαίνιση ή κατασκευή νέων κτιρίων και στην έκδοση αδειών δόμησης.

Ενδεικτικά μεταξύ των εργασιών που ο Εργοδότης θα αναθέσει στον Μελετητή περιλαμβάνονται:

1. Τριγωνισμοί (αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας)
2. Πολυγωνομετρίες εντός κατοικημένων περιοχών,
3. Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις σε δομημένες περιοχές κατηγορίας κάλυψης Ι (πυκνοδομημένες - πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους πάνω από 200 ανά 10 στρέμματα) εγκάρσιας κλίσης του εδάφους μεταξύ από 10% έως 40%
4. Εφαρμογή Ρυμοτομικών & Πολεοδομικών Μελετών (προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων, εφαρμογή θεσμικών γραμμών).

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπροσθέτως τη σύνταξη έτερων τοπογραφικών διαγραμμάτων ή να ακυρώσει την εκπόνηση τοπογραφικών διαγραμμάτων που κατά το διάστημα εκπόνησης της μελέτης έχουν περιέλθει στην κατοχή της από άλλες πηγές.

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το άρθρο Α.2 «Τεχνικές Προδιαγραφές» του παρόντος τεύχους

## **A.2 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.**

Οι τοπογραφικές εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις «Τεχνικές Προδιαγραφές Γεωδαιτικών, Τοπογραφικών, Κτηματολογικών εργασιών» του Π.Δ. 696/1974 και τα τοπογραφικά διαγράμματα θα υποβληθούν σε κλίμακα 1:200.

Η σύνταξη των τοπογραφικών διαγραμμάτων θα γίνει κατ' εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν στις πράξεις - δικαιοπραξίες και τις διοικητικές πράξεις. Εάν κατά το χρόνο σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρξουν αλλαγές στην εφαρμοστέα νομοθεσία, ο Μελετητής οφείλει να προσαρμοστεί και να ακολουθήσει αυτές.

Για κάθε γεωτεμάχιο θα συνταχθεί ένα τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα διαγράμματα που θα συνταχθούν μεταξύ άλλων θα φέρουν και όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και περιεχόμενα των διαγραμμάτων εντός σχεδίου πόλης, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4030/2011 που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του ΥΠΕΚΑ στις 17.01.2013.

Ο Ανάδοχος θα υπογράψει τις επί του διαγράμματος Δηλώσεις (Δήλωση του Ν. 651/77 κλπ).

Προ της υποβολής της Τοπογραφικής Μελέτης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο, τα τοπογραφικά διαγράμματα θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο στην Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πειραιά και θα φέρουν θεώρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και των όρων δόμησης.

Επίσης θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το Ν. 4409/2016 και θα έχει εκδοθεί το αντίστοιχο Αποδεικτικό.

Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις θα περιλαμβάνουν λεπτομερή οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση όλων των τεχνητών και φυσικών χαρακτηριστικών σε κλίμακα 1:200, ενδεικτικά κτίσματα και γενικά οι κατασκευές (μεταξύ αυτών και οι κερκίδες), τα στέγαστρα, οι περιφράξεις, τα κράσπεδα, νησίδες, τα φρεάτια, κολώνες φωτισμού και Ο.Κ.Ω, κατακόρυφη σήμανση Κ.Ο.Κ, δένδρα, θάμνοι, πρανή κλπ.

Σε όλες τις περιπτώσεις θα αποδίδεται με ειδικό συμβολισμό ο τύπος του κάθε χαρακτηριστικού.

Επίσης αποτυπώνονται οι διαμορφώσεις του εδάφους (πλακόστρωση, τσιμεντόστρωση, ταρτάν κλπ) και αποδίδονται με ειδικό συμβολισμό, κατά τύπο.

Στους αθλητικούς χώρους (γήπεδα τένις, ποδοσφαίρου, στίβος) αποτυπώνονται και οι διαγραμμώσεις αυτών. Σε κάθε περίπτωση προς αποτύπωση γεωτεμαχίου, θα αποτυπώνονται και οι όψεις των οικοπέδων (κτίρια - περιφράξεις κλπ) στο ίδιο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ) και στα απέναντι Ο.Τ. αυτού ώστε να είναι δυνατός ο προσδιορισμός των ρυμοτομικών & οικοδομικών γραμμών.

Το σύστημα αναφοράς των διαγραμμάτων θα είναι το ΕΓΣΑ 1987. Τα υψόμετρα θα είναι απόλυτα, από Μέση Στάθμη Θάλασσας.

Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα θα παραδοθούν και σε ηλεκτρονική διανυσματική μορφή (DXF ή DWG) και θα είναι οργανωμένα σε σχεδιαστικά επίπεδα πληροφορίας (layers) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο Α.4 «Παραδοτέα» του παρόντος Τεύχους.

Για τη διενέργεια του τριγωνισμού - πολυγωνομετρίας και της αποτύπωσης θα χρησιμοποιηθεί εξειδικευμένος τοπογραφικός εξοπλισμός ακριβείας, κατάλληλος για τις απαιτούμενες τοπογραφικές εργασίες, σύμφωνα με τα αναγνωρισμένα τεχνικά πρότυπα.

Ο τοπογραφικός εξοπλισμός θα πρέπει να είναι και σε άριστη κατάσταση, σωστά ρυθμισμένος και βαθμονομημένος ανά πάσα χρονική στιγμή και θα υποβληθεί για έγκριση στην Υπηρεσία πριν την έναρξη των εργασιών. Τα πιστοποιητικά ή τα αρχεία ρύθμισης και βαθμονόμησης των οργάνων θα είναι ανά πάσα στιγμή διαθέσιμα από τον Ανάδοχο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο. Οι τοπογραφικές εργασίες θα πραγματοποιούνται από τοπογραφικά συνεργεία με επικεφαλής Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό.

Τα παραδοτέα περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο Α.4 «Παραδοτέα» του παρόντος τεύχους

### **Α.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά τοπογράφησης. Αν ο Ανάδοχος χρησιμοποιήσει τριγωνομετρικά σημεία, σημεία ελέγχου και χωροσταθμικές αφετηρίες, που είτε έχουν εγκατασταθεί από αυτόν είτε από άλλους μελετητές ή Φορείς, υποχρεούται να επαληθεύσει την ακρίβεια και την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων που του παρασχέθηκαν και να αποδεχθεί την ευθύνη των μετρήσεων σε σχέση με τα ανωτέρω. Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το Μελετητή κατά τη διάρκεια των τοπογραφικών εργασιών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία. Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, η Υπηρεσία διατηρεί την επιλογή να ελέγξει οποιαδήποτε από τις τοπογραφικές εργασίες. Ο Μελετητής υποχρεούται να προμηθεύει την Υπηρεσία με εξοπλισμό και προσωπικό και να διευκολύνει αυτή ή τους εκπροσώπους της όταν και όπου του ζητηθεί, προκειμένου να διενεργηθούν από την Υπηρεσία οποιοιδήποτε έλεγχοι απαιτηθούν κατά την εκπόνηση της παρούσας Μελέτης. Η υποχρέωση αυτή του Αναδόχου περιλαμβάνει, για την κάλυψη των αναγκών επίβλεψης της σύμβασης, την παραχώρηση στην επίβλεψη προσωπικού και οργάνων μόνο κατά τη χρονική στιγμή που θα διενεργείται ο κάθε έλεγχος. Ανεξάρτητα από το εάν η Υπηρεσία κάνει χρήση αυτής της επιλογής ή όχι, ο Μελετητής δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη του όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των τοπογραφικών εργασιών.

Εντός της τεθείσας εύλογης προθεσμίας από την εντολή της υπηρεσίας για τοπογράφηση γεωτεμαχίου, ο Ανάδοχος θα υποβάλει την Τοπογραφική Μελέτη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για προκαταρκτικό συνοπτικό έλεγχο σε μία (1) σειρά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο Α.4 «Παραδοτέα» του παρόντος Τεύχους και θα προβεί στις τυχόν

απαιτούμενες συμπληρώσεις ή διορθώσεις κατά τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ακολούθως ο Ανάδοχος θα υποβάλει τα τοπογραφικά διαγράμματα σε δύο (2) σειρές στην Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πειραιά προς θεώρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και των όρων δόμησης της θέσης των ακινήτων. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται στις οποιεσδήποτε παρατηρήσεις και διορθώσεις επί των διαγραμμάτων τυχόν ζητηθούν από την Υ.ΔΟΜ. Κατόπιν θεώρησης των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και των όρων δόμησης των ακινήτων επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων από την ΥΔΟΜ, ο Ανάδοχος θα υποβάλει τη Μελέτη προς έλεγχο και θεώρηση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία σε τέσσερις (4) σειρές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο Α.4 «Παραδοτέα» του παρόντος Τεύχους.

#### **Α.4 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Παραδοτέα της Μελέτης είναι τα ακόλουθα:

1. Τοπογραφικά Διαγράμματα των ακινήτων σε έντυπη & ηλεκτρονική μορφή.
2. Αποδεικτικά υποβολής των διαγραμμάτων στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το Ν. 4409/2016.
3. Τεχνική Έκθεση σε έντυπη & ηλεκτρονική μορφή. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή σε δύο τύπους: Σε ψηφιακό αρχείο διανυσματικής μορφής, τύπου DXF ή DWG (έκδοσης 2013 και μεταγενέστερη αυτής) και, σε ψηφιακό αρχείο μορφής εικόνας τύπου PDF

Στα Τοπογραφικά Διαγράμματα που θα παραδοθούν στην Υπηρεσία σε ηλεκτρονική διανυσματική μορφή (DXF ή DWG), η αποτύπωση θα βρίσκεται στο χώρο μοντέλου (model space) και τα στοιχεία της πινακίδας στο χώρο layout. Τα στοιχεία της αποτύπωσης θα είναι οργανωμένα κατά τύπο σε σχεδιαστικά επίπεδα πληροφορίας (layers). Τα σχέδια θα έχουν όλα τα ίδια επίπεδα (layers), ενιαίο συμβολισμό και τύπο οντοτήτων - γεωμετρίας, ώστε να υπάρχει ομοιομορφία και ενιαία αντιμετώπιση αυτών. Η οργάνωση της πληροφορίας των τοπογραφικών διαγραμμάτων στην ψηφιακή διανυσματική τους μορφή, όσον αφορά στην ονομασία των επιπέδων πληροφορίας και στον τύπο των οντοτήτων που θα περιέχουν, θα χορηγηθεί από την Επίβλεψη στον Ανάδοχο και θα είναι υποχρεωτικής εφαρμογής.

Όλα τα στοιχεία που θα ενσωματώνονται στο σχέδιο από εξωτερικά αρχεία, ενδεικτικά και μη περιοριστικά οι εικόνες (raster), οι γραμματοσειρές (συμπεριλαμβανομένων των αρχείων τύπου SHX του γραμμικού συμβολισμού), τα πρότυπα συμβολισμού επιφανειών (αρχεία τύπου PAT) θα περιλαμβάνονται στο σύνολό τους στα ψηφιακά παραδοτέα. Δεν είναι αποδεκτή η ενσωμάτωση στοιχείων στα παραδοτέα που απαιτούν χρήση διαδικτυακών πόρων δεδομένων (π.χ χρήση WMS, WFS). Το ψηφιακό αρχείο μορφής εικόνας τύπου PDF θα αποτελεί την εικόνα του αναλογικού (έντυπου) διαγράμματος και θα είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο από τον Μελετητή.

Ο Μελετητής υποχρεούται στη σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης, στην οποία θα περιγράφεται αναλυτικά η διαδικασία εκπόνησης κάθε τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο και θα συνοδεύει και θα περιλαμβάνει περιγραφή της θέσης του ακινήτου, τα πολεοδομικά και κτηματολογικά στοιχεία του, τα στοιχεία που λήφθησαν υπόψη - παραδοχές, αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας τριγωνισμού - πολυγωνομετρίας - αποτύπωσης και των υπολογισμών, τα στοιχεία του χρησιμοποιούμενου τοπογραφικού εξοπλισμού, τα πιστοποιητικά βαθμονόμησης του χρησιμοποιούμενου τοπογραφικού εξοπλισμού (σε παράρτημα), τις πρωτογενείς μετρήσεις (σε παράρτημα), τα αυτοσχέδια υπαίθρου (σε παράρτημα), τους υπολογισμούς - επιλύσεις των μετρήσεων, τα αποτελέσματα των επιλύσεων και των ακριβειών και οποιοδήποτε άλλο πρόσθετο στοιχείο κατά την κρίση του Μελετητή ή του Επιβλέποντα της Μελέτης. Στην Τεχνική Έκθεση θα προσαρτάται και παράρτημα με την περιγραφή των τριγωνομετρικών και πολυγωνικών σημείων ως προς την ονομασία, το είδος σήμανσης, τι συντεταγμένες τους στο σύστημα ΕΓΣΑ' 1987 και τις τυπικές αποκλίσεις των συντεταγμένων τους βάσει των υπολογισμών. Έκαστο σημείο θα είναι τεκμηριωμένο φωτογραφικά και θα υπάρχει διάγραμμα εξασφαλίσεων σε κατάλληλη κλίμακα.

Η Τεχνική Έκθεση που θα παραδοθεί στην Υπηρεσία σε ηλεκτρονική μορφή θα περιλαμβάνει αρχείο ψηφιακής εικόνας τύπου PDF, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο από τον Μελετητή, που θα αποτελεί την εικόνα της αναλογικής (έντυπης) Έκθεσης και επίσης:

α) Τα πρωτογενή αρχεία των μετρήσεων σε μορφή ανοικτών (non-proprietary) μορφότυπων (π.χ. text, rinex κλπ) ώστε να είναι δυνατή η απ' ευθείας επισκόπηση - επεξεργασία τους από την Υπηρεσία με χρήση open-source λογισμικών επεξεργασίας μετρήσεων,

- β) τα αρχεία των υπολογισμών,
- γ) τα εξαγόμενα των υπολογισμών - reports σε μορφή ανοικτών (non-proprietary) μορφότυπων (π.χ. text, html κλπ) ώστε να είναι δυνατή η απ' ευθείας επισκόπηση - επεξεργασία τους από την Υπηρεσία και,
- δ) οποιοδήποτε άλλο πρόσθετο στοιχείο για την τεκμηρίωση της Μελέτης κατά την κρίση του Μελετητή ή του Επιβλέποντα της Μελέτης.

Τα παραδοτέα που θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο έχουν ως εξής:

1. Στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για προκαταρκτικό συνοπτικό έλεγχο (και θα προβεί ο Ανάδοχος στις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις ή διορθώσεις κατά τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας), εντός της τεθείσας προθεσμίας από την εντολή της υπηρεσίας: Σε μία (1) σειρά, εντός φακέλου ο οποίος θα περιλαμβάνει α) τα τοπογραφικά διαγράμματα των ακινήτων, β) την Τεχνική Έκθεση και, γ) οπτικό Δίσκο με τα αρχεία σε ψηφιακή μορφή.
2. Στην Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πειραιά, κατόπιν του προκαταρκτικού συνοπτικού ελέγχου από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (και τις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις ή διορθώσεις κατά τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας): Τα τοπογραφικά διαγράμματα των ακινήτων σε δύο (2) αντίγραφα.
3. Στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο και θεώρηση, κατόπιν θεώρησης των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και των όρων δόμησης των ακινήτων επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων από την ΥΔΟΜ: Σε τέσσερις (4) σειρές, η κάθε μία εντός φακέλου που θα περιλαμβάνει:
  - 3.1. Τα τοπογραφικά διαγράμματα των ακινήτων σε δύο αντίγραφα, εκ των οποίων το ένα θα φέρει τη θεώρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και των όρων δόμησης από την ΥΔΟΜ
  - 3.2. Τα αποδεικτικά υποβολής των διαγραμμάτων στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το Ν. 4409/2016, εις διπλούν.
  - 3.3. Την Τεχνική Έκθεση και,
  - 3.4. Οπτικό Δίσκο με τα αρχεία σε ψηφιακή μορφή.



#### **A.6 ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Για τα προς αποτύπωση ακίνητα είναι διαθέσιμα τα Κτηματογραφικά Διαγράμμάτά τους για όσα έχουν δηλωθεί.

Για τις θέσεις των υπόψη ακινήτων είναι διαθέσιμα τα διαγράμματα του ρυμοτομικού σχεδίου στο αρχείο της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πειραιά.

Ο μελετητής θα αναζητήσει και θα επεξεργασθεί πλήρως τα στοιχεία αυτά, σε συνεννόηση και με την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για την ορθή εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

#### **A.7 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ**

Η περιοχή μελέτης είναι αστική, πυκνοδομημένη.

#### **B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Δήμος Πειραιά προτίθεται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την απόκτηση τοπογραφικών διαγραμμάτων, με καταρχήν σκοπό να χρησιμοποιηθούν στη διαδικασία της υποβολής των ιδιοκτησιών στο κτηματολόγιο ή της διόρθωσης και ενημέρωσης του κτηματολογίου. Επιπροσθέτως τα τοπογραφικά διαγράμματα που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της παρούσας θα χρησιμοποιηθούν ως υπόβαθρα κατά την εκπόνηση των μελετών των έργων που έχουν προγραμματιστεί να εκτελεστούν για τα κτίρια-οικόπεδα για την έκδοση αδειών δόμησης αλλά και στο πλαίσιο της κατάρτισης του μητρώου των ανωτέρω ακινήτων.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου λόγω έλλειψης του απαραίτητου προσωπικού, και λόγω της επείγουσας ανάγκης εκπόνησης και υποβολής τους στο κτηματολόγιο, αδυνατεί να εκπονήσει εγκαίρως τα υπόψη τοπογραφικά διαγράμματα.

## **Γ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

### **Γ.1 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης απαιτείται η εκπόνηση Τοπογραφικής Μελέτης, όπως αυτή περιγράφεται στο Τεύχος Α' «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

### **Γ.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης, ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. Για την εκπόνηση των Τοπογραφικών Μελετών προβλέπεται συνολικό διάστημα (4) μηνών με καθαρό χρόνο (3) μηνών για την ολοκλήρωσή τους (καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου).

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 23 / 3 /2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
Δόμησης & Γ.Σ.Π

ΓΚ. ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚ. ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ  
ΑΡΧ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ημερομηνία.....23-3-2021.....

Η Προϊσταμένη  
Τμ. Επιθεώρησης & Ελέγχου

Ο Διευθυντής

Μαργαρίτα Καρρά

Αντώνιος Μήλιας