



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ: ΟΔΟΠΟΙΑΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΗΜ.
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗ-
ΨΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΕΠΙ-
ΚΙΝΔΥΝΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ
ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΑΥ-
ΤΩΝ.»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :
65.720,00 ευρώ συμπερ. ΦΠΑ 24% (Κ.Α.
30.7422.11)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
CPVs 45111100-9**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες σχετικές με την επείγουσα καθαίρεση τμημάτων της πτέρυγας 1 του χαρακτηρισμένου ως έργου τέχνης κτιρίου επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1, στο Ν. Φάληρο Δήμου Πειραιά Δήμου Πειραιά λόγω επικινδυνότητας σύμφωνα με το από 08.01.2020 Πρακτικό Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/02. (Βλέπε συνημμένο)

Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο που συγκροτείται από δύο επιμήκεις πτέρυγες που διατάσσονται σε σχήμα κάτοψης Γ, έκαστη παράλληλα στο κάθε πρόσωπο, σε γωνιακό οικόπεδο με εμβαδόν 1.210τ.μ. Οι δύο πτέρυγες όπως αναφέρεται και στο Πρακτικό επιτροπής άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 έχουν ενιαία αρχιτεκτονική και κατασκευαστική αντιμετώπιση ως προς τα κύριες όψεις.

Σκοπός του έργου αυτού είναι η άρση της επικινδυνότητας λόγω σημαντικού εύρους κατακόρυφης ρωγμής καθ' όλο το ύψος της προσόψεως του κτιρίου η οποία δημιουργήθηκε λόγω της διαφοράς ακαμψίας των δύο όγκων του κτιρίου. Από την κορυφή της ρωγμής προήλθε πτώση οικοδομικών υλικών από τον σεισμό της 19/07/2019. Επιπλέον τμήμα της κεραμοσκεπής κατέρρευσε έπειτα από πυρκαγιά που έλαβε χώρα στις 03/01/20. Τα ανωτέρω καθιστούν το κτήριο στατικά επισφαλές.

Στην από 24.2.2020 απόφαση ΥΠΠΟΑ ως πτέρυγα 1 αναφέρεται το τμήμα του κτιρίου με την στέγη, (η οποία πλέον έχει πέσει στο εσωτερικό του κτιρίου) που εκτείνεται κατά μήκος της οδού Ομηρίδου Σκυλίτση. Η πτέρυγα 1 αποτελεί ένα ενιαίο χώρο με τον τοίχο της προσόψεως να έχει πάχος περί τα 0,7μ. Η στέγη (το παραμείνον τμήμα) εδράζονταν σε εγκάρσιες δοκούς που εισέρχονταν εντός της κυρίως (παράλληλης με την Ομ. Σκυλίτση) τοιχοποιίας. Με τον ίδιο τρόπο εδράζονταν και τα ξύλινα δάπεδα των ορόφων, όπως προκύπτει από υπολείμματά τους και σχετικά ίχνη στην τοιχοποιία. Εκτιμάται ότι αρχικά υπήρχαν 4 όροφοι: (α) ισόγεια αποθήκη άνευ παραθύρων στις προσόψεις, ύψους περί τα 2μ, (β) 1ος κυρίως όροφος, ύψους αντίστοιχου με τα κάτω παράθυρα, ήτοι περί τα 4μ, (γ) 2ος όροφος, ύψους αντίστοιχου με τα άνω παράθυρα, περί τα 3μ, (δ), πατάρι υπό της στέγης, άνευ παραθύρων στις όψεις, ύψους περί τα 2μ.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η καθαίρεση τμημάτων της πτέρυγας 1 του διατηρητέου κτηρίου, ώστε να αρθεί η επικινδυνότητα λόγω πτώσεως οικοδομικών υλικών.

Βάσει του Πρακτικού επιτροπής άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 ο πρώτος όγκος του κτιρίου με επίπεδο δώμα- χωρίς στέγη που εκτείνεται κατά μήκος της οδού Δεληγιώργη αλλά περιλαμβάνει και την γωνία, συνορεύοντας και με την Οδ. Σκυλίτση, διαπιστώθηκε ότι εμφανίζει μέτρια κατάσταση διατήρησης με παρουσία δομικών κυρίων προβλημάτων που σχετίζονται με την έλλειψη συστηματικής συντήρησης και τη γήραμψη των υλικών.

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώθηκε ότι η ύπαρξη επικινδυνότητας και συνεπώς τα προτεινόμενα μέτρα για την άρση της, επικεντρώνονται μόνο στην πτέρυγα 1.

Με την από 24.2.2020 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού (ΑΔΑ: Ω-Ε6Γ4653Π4-Ζ5Π), με θέμα: «Έγκριση καθαίρεσης τμημάτων της πτέρυγας 1 του χαρακτηρισμένου ως έργου τέχνης κτηρίου επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1, στο Ν. Φάληρο Δήμου Πειραιά», αποφασίσθηκε

Η έγκριση καθαίρεσης τμήματος της πτέρυγας 1 του χαρακτηρισμένου ως έργου τέχνης κτηρίου επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1, στο Ν. Φάληρο Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το από 08.01.2020 Πρακτικό Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/02 ως εξής:

- καθαίρεση του συνόλου της οπτοπλινθοδομής της νότιας πλευράς του κελύφους της πτέρυγας 1, προσεκτικά από πάνω προς τα κάτω, μέχρι τη στάθμη της στέψης της λιθοδομής του ίχνους του παλαιότερου κτιρίου επί του οποίου εδράζεται.
- Απόσπαση και φύλαξη των μεταλλικών στοιχείων κιγκλιδωμάτων που παρουσιάζουν επικινδυνότητα.
- Καθαίρεση της τοικοποιίας της βόρειας πλευράς (πρόσοψη Ομ. Σκυλίτση) πτέρυγας 1 μέχρι την ποδιά των παραθύρων, λόγω της κρίσιμης κατάστασης διατήρησης της και της διαφύλαξης της δημόσιας ασφάλειας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναγραφόμενα στο εν λόγω Πρακτικό.
- Ανατολική πλευρά « Οίκος Ναύτου»

Οι κατηγορίες εργασιών που περιλαμβάνονται στο συγκεκριμένο έργο περιγράφονται παρακάτω, σε κάθε όμως περίπτωση εκτελούνται σε πλήρη συμφωνία με τις αντίστοιχες ισχύουσες ΕΤΕΠ, οι οποίες αναφέρονται και στο τεύχος της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων:

A. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Στα πλαίσια των εργασιών θα λάβουν χώρα και οι πιο κάτω εργασίες:

- Αποκομιδή των σκουπιδιών και των οικοδομικών υλικών που έχουν καταρρεύσει στο εσωτερικό του κτιρίου και διαχείρισή τους μέσω των νομοθετημένων συστημάτων διαχείρισης απορριμμάτων και ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων).
- Καθαίρεση του τοιχίου από τσιμεντόλιθους που φράζει το μεσαίο από τα 3 ανοίγματα της πίσω όψης, προκειμένου να επιτευχθεί αποκατάσταση της πρόσβασης στο εσωτερικό της πτέρυγας 1 με μικρό λαστιχοφόρο φορτωτάκι τύπου “bobcat”.

- Εγκατάσταση τριών (3ων) οικοδομικών ικριωμάτων (σκαλωσιές) σε επαφή με τους τρεις προς καθαίρεση τοίχους της πτέρυγας 1. Στους δύο τοίχους οι σκαλωσιές θα τοποθετηθούν στην εξωτερική πλευρά τους (βόρειος – Ομ. Σκυλίτση και ανατολικός – Οίκος Ναύτη) ενώ στον τρίτο (πίσω-νότια όψη) η σκαλωσιά θα τοποθετηθεί εσωτερικά της πτέρυγας 1. Με τον τρόπο αυτό τα προϊόντα καθαίρεσης από τους τοίχους «Σκυλίτση» και «Ναύτη» θα πέφτουν στο εσωτερικό του κτιρίου, ενώ από τον πίσω τοίχο θα πέφτουν στην πίσω αυλή – ακάλυπτο χώρο.
- Προσκόμιση καθαρού χώματος εκσκαφών και τοποθέτησή του στους πόδες των προς καθαίρεση 3ων τοίχων, στις πλευρές που αναμένεται η πτώση των καθαιρούμενων οικοδομικών υλικών. Διαμόρφωσή του σε μορφή πρανούς ύψους 1 μέτρου και βάσης 2 μέτρων.
- Εργασίες καθαίρεσης των 3ων τοιχείων αποκλειστικά χειρωνακτικά από τις εφαιπόμενες σε αυτά σκαλωσιές και όχι με χρήση φορητών αερόσφυρων (“compresser”). Η φορά εργασίας και η πτώση των μπάζων θα είναι από τις σκαλωσιές προς το εσωτερικό του κτιρίου για τους τοίχους «Σκυλίτση» και «Ναύτη» και προς το εξωτερικό του κτιρίου για τον πίσω τοίχο. Τα προϊόντα κατεδάφισης θα πέφτουν επί του ως άνω διαμορφωθέντος πρανούς προστασίας και ακολούθως θα φορτώνονται με λαστιχοφόρο φορτωτάκι τύπου “bobcat” προς απόρριψη σε κατάλληλους χώρους υποδοχής ΑΕΚΚ.
- Μετά την καθαίρεση του πρώτου μέτρου (από πάνω προς τα κάτω), θα αφαιρείται τμήμα των ικριωμάτων και θα μεταφέρονται τα δάπεδα εργασίας χαμηλότερα, για να εξασφαλίζεται βολική και ασφαλής εργασία.
- Η καθαίρεση του ανατολικού τοίχου (προς «Οίκο Ναύτη») προτείνεται μέχρι το ύψος οροφής της διαμορφωθείσας αποθήκης, διατηρώντας την μέσω αυτής σύνδεση του τοίχου με τα υπολείμματα του φέροντος οργανισμού του παρακείμενου κατεδαφισθέντος βιομηχανικού κτηρίου. Η καθαίρεση του βορεινού τοίχου της πτέρυγας 1, θα γίνει χειρωνακτικά, χωρίς χρήση μηχανικών μέσων ως εξής: καθαίρεται ο τοίχος και οι λαμπάδες των τριών (3) ενδιάμεσων παραθύρων μέχρι την ποδιά τους(ύψος 2,50μ από την στάθμη του πεζοδρομίου). Ο λαμπάς του 4^{ου} ανατολικού παραθυρου προς την πλευρά του Οίκου Ναύτου, καθαίρεται μέχρι το ύψος καθαίρεσης του ανατολικού τοίχου.
- Η καθαίρεση του νότιου – πίσω τοίχου προτείνεται επίσης μέχρι το ύψος της οροφής της μικρής αποθήκης που εφάπτεται εξωτερικά στον ανατολικό τοίχο, μέχρι το επίπεδο δηλαδή που παρατηρείται αλλαγή του είδους των οπτόπλινθων. Κατά τα λοιπά θα ακολουθηθεί το ίχνος της στέψης της λιθοδομής (μορφής δίριχτης στέγης ύψους κορφιά περί τα 6,6μ) της κατεδαφισθείσας πλέον ισόγειας αποθήκης.
- Αφαίρεση μεταλλικών στοιχείων κιγκλιδωμάτων και κατάλληλη απόρριψη τους ή παράδοση προς φύλαξη (σε Αρχαιολογία ή Δήμο) κατά τις οδηγίες της επίβλεψης του ΥΠΠΟΑ

B. ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Στα πλαίσια ασφαλούς διεξαγωγής των εργασιών θα λάβουν χώρα επί της οδού Ομ. Σκυλίτση οι πιο κάτω εργασίες:

- Τοποθέτηση εργοταξιακών πινακίδων σήμανσης.
- Ανακλαστικές οριολωρίδες επί στηθαίων
- Διατήρηση του υφιστάμενου αποκλεισμού κυκλοφορίας της δεξιάς λωρίδας της οδού Ομ. Σκυλίτση. Στο μήκος των εργασιών και για 4 επιπλέον μέτρα εκατέρωθεν ο αποκλεισμός θα ενισχυθεί- οριοθετηθεί με εφαιπόμενα

μπλόκια από σκυρόδεμα, ώστε να αποκλεισθεί η πιθανότητα κύλισης των καθαιρούμενων υλικών στο οδόστρωμα κυκλοφορίας.

- Επέκταση του αποκλεισμού και για το πεζοδρόμιο της Ομ. Σκυλίτση. Αφαίρεση των υφιστάμενων μέτρων προστασίας πεζών για να εξασφαλιστεί ο χώρος ανέγερσης του ικριώματος. Τοποθέτηση σήμανσης για την περιπορεία των πεζών, διαμέσως των οδών Δεληγιώργη – Αθανασίου Διάκου – Μπιζανίου.

Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Μετά την ολοκλήρωση των καθαιρέσεων και προ της αφαίρεσης των μικρών πλέον υπολειπόμενων τμημάτων των σκαλωσιών, θα διαστρωθεί τσιμεντοκονία στα σημεία όπου αφαιρέθηκε υπερκείμενο τμήμα τοίχου, για την προστασία έναντι διείσδυσης των νερών της βροχής.

Δ. ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Το σημείο υλοποίησης του συγκεκριμένου έργου θα γίνει στην πτέρυγα 1 του κτηρίου με πρόσοψη επί της οδού Ομ. Σκυλίτση.

Ε. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ

Το κονδύλιο των απολογιστικών εργασιών θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της αρχαιολογικής παρακολούθησης των έργων, για ειδικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατά τη διάρκεια των έργων και άλλα ειδικά θέματα που πιθανώς να προκύψουν και είναι δυνατό να πληρωθούν απολογιστικά, πάντα καθ' υπόδειξη της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Το έργο χαρακτηρίζεται από το CPVs 45111100-9 και χρηματοδοτείται από τους ίδιους πόρους του Δήμου Πειραιά με Κ.Α. 30.7422.11

Συνημμένο:

1. Πρακτικό Επιτροπής άρθρου 41 του Ν. 3028/2002

Πειραιάς 10/02/ 2021

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΗΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

Π. ΜΠΡΑΪΜΗ

Π. ΜΠΡΑΪΜΗ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΠΙΘ. & ΕΛ. ΕΡΓΩΝ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Μ. ΚΑΡΡΑ

ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Γ. ΛΑΓΩΝΙΚΟΣ