

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ.305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,4,5,6,10)

**ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΜΕ-
ΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΑΥ-
ΤΩΝ.»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 65.720,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Κ.Α : 30.7422.11

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΑΣ- ΑΠΟΧ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες σχετικές με την επείγουσα καθαίρεση τμημάτων της πτέρυγας 1 διατηρητέου κτηρίου επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 Δήμου Πειραιά λόγω επικινδυνότητας.

2. Σύντομη περιγραφή του έργου & φάσεις εκτέλεσης:

Σκοπός του έργου αυτού είναι η άρση της επικινδυνότητας λόγω σημαντικού εύρους κατακόρυφης ρωγμής καθ' όλο το ύψος της προσόψεως του κτηρίου. Από την κορυφή της ρωγμής προήλθε πτώσης οικοδομικών υλικών από τον σεισμό της 19/07/2019. Επιπλέον τμήμα της κεραμοσκεπής κατέρρευσε έπειτα από πυρκαγιά που έλαβε χώρα στις 03/01/20. Τα ανωτέρω καθιστούν το κτήριο στατικά επισφαλές.

Στο πλαίσιο της καθαίρεσης τμήματος της πτέρυγας 1 του κτηρίου θα εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

- Διατήρηση του υφιστάμενου αποκλεισμού κυκλοφορίας της δεξιάς λωρίδας της οδού Ομ. Σκυλίτση και επέκταση του αποκλεισμού και για το πεζοδρόμιο της Ομ. Σκυλίτση.
- Αφαίρεση των υφιστάμενων μέτρων προστασίας πεζών για να εξασφαλισθεί ο χώρος ανέγερσης του ικριώματος. Τοποθέτηση σήμανσης για την περιπορεία των πεζών, διαμέσου των οδών Δεληγιώργη – Αθανασίου Διάκου – Μπιζανίου.
- Καθαίρεση του τοιχίου από τσιμεντόλιθους που φράζει το μεσαίο από τα 3 ανοίγματα της πίσω όψης, προκειμένου να επιτευχθεί αποκατάσταση της πρόσβασης στο εσωτερικό της πτέρυγας 1.
- Αποκομιδή των σκουπιδιών και των οικοδομικών υλικών που έχουν καταρρεύσει στο εσωτερικό του κτιρίου και διαχείρισή τους μέσω των νομοθετημένων συστημάτων διαχείρισης απορριμμάτων και ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων).
- Εγκατάσταση τριών (3^{ov}) οικοδομικών ικριωμάτων (σκαλωσιές) σε επαφή με τους τρεις προς καθαίρεση τοίχους της πτέρυγας 1.
- Προσκόμιση καθαρού χώματος εκσκαφών και τοποθέτησή του στους πόδες των προς καθαίρεση 3ων τοίχων, στις πλευρές που αναμένεται η πτώση των καθαιρούμενων οικοδομικών υλικών. Διαμόρφωσή του σε μορφή πρανούς ύψους 1 μέτρου και βάσης 2 μέτρων. Απαιτείται να δημιουργείται θολωτή διάταξη (καμπαρί) της επιφάνειας του οδοστρώματος σε εγκάρσια τομή, με «ψηλό» σημείο στην ερυθρά της οδού (μέσο) και κλίση 2% προς τα ρείθρα της οδού («χαμηλά» σημεία) για ταχεία και ασφαλή απορροή των όμβριων, όπως παρουσιάζονται και στα αντίστοιχα σχέδια της παρούσας μελέτης.
- Έναρξη των εργασιών καθαίρεσης των 3^{ov} τοιχίων από τις εφαιπτόμενες σε αυτά σκαλωσιές, με χρήση φορητών αερόσφυρων (“compressor”).
- Μετά την ολοκλήρωση των καθαιρέσεων και προ της αφαίρεσης των μικρών πλέον υπολειπόμενων τμημάτων των σκαλωσιών, θα διαστρωθεί

τισμεντοκονία στα σημεία όπου αφαιρέθηκε υπερκείμενο τμήμα τοίχου, για την προστασία έναντι διείσδυσης των νερών της βροχής.

- Τα μεταλλικά στοιχεία κιγκλιδωμάτων που θα έχουν αφαιρεθεί θα απορριφθούν καταλλήλως ή θα παραδοθούν προς φύλαξη (σε Αρχαιολογία ή Δήμο) κατά τις οδηγίες της επίβλεψης του ΥΠΠΟΑ
- Ολοκλήρωση εργασιών με την αφαίρεση των υπολειπόμενων ικριωμάτων, του εδαφικού υλικού προστασίας στους πόδες των καθαιρούμενων τοίχων, τους καθαρισμούς και την αποκατάσταση της κυκλοφορίας επί της οδού Ομ. Σκυλίτση.

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Διεύθυνση του έργου : Το σημείο υλοποίησης του συγκεκριμένου έργου θα γίνει στην πτέρυγα 1 του διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Ομ. Σκυλίτση.

2. Αριθμός Απόφασης κατάρτισης & έγκρισης των όρων διακήρυξης & κατακύρωσης αποτελέσματος:

3. Εργοδότης : (Κύριος του έργου)

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δ/ΝΣΗ Οδοποιίας- Αποχέτευσης

ΤΜΗΜΑ Οδικών Έργων & Δημοτικής Συγκοινωνίας

Μελετητής :

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δ/ΝΣΗ Οδοποιίας- Αποχέτευσης

ΤΜΗΜΑ Οδικών Έργων & Δημοτικής Συγκοινωνίας

4. Φάσεις εκτέλεσης του έργου και εφαρμοζόμενες μέθοδοι εργασίας.

A. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ :

Περιλαμβάνουν την καθαίρεση της πτέρυγας 1 του διατηρητέου κτηρίου, την μεταφορά των απορριφθέντων υλικών, την κατασκευή επιχώματος στους πόδες των προς καθαίρεση τοίχων και την αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.

Οι πιο πάνω εργασίες θα εκτελεσθούν με την βοήθεια μηχανικών μέσων ή και δια χειρός,

Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα τηρηθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για το εργαζόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, όσο και για τα διερχόμενα άτομα.

B. ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ:

Περιλαμβάνουν εργασίες τοποθέτησης εργοταξιακής σήμανσης και ανακλαστικών οριολωρίδων σήμανσης.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν θα γίνουν επιτόπου του έργου από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό χρησιμοποιώντας τα υλικά που προδιαγράφονται.

Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ :

Περιλαμβάνουν εργασίες διάστρωσης τσιμεντοκονίας στα σημεία όπου αφαιρέθηκε υπερκείμενο τμήμα τοίχου, για την προστασία έναντι διείσδυσης των νερών της βροχής.

Οι πιο πάνω εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και κάνοντας χρήση των υλικών που προδιαγράφονται

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια ζωής του έργου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν ιδιαίτερες ενδεχόμενες επεμβάσεις και μάλιστα να επισημαίνονται:

1. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνων : δεν απαιτούνται
2. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.
3. Θέσεις δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής διαφόρων αερίων κλιματισμού, θέρμανσης , πυρόσβεσης κ.λ.π.) : Υποδεικνύονται από τις εκάστοτε αρμόδιες υπηρεσίες στον κύριο του έργου.
4. Σημεία κεντρικών διακοπών: Αναφέρονται στις εκάστοτε αρμόδιες μελέτες του φακέλου των οικοδομικών αδειών.

Πειραιάς, 10/02/2021

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Π. ΜΠΡΑΪΜΗ

Π. ΜΠΡΑΪΜΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΔΟΠΟΙΑΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Γ. ΛΑΓΩΝΙΚΟΣ