



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από τα πρακτικά
της **26^{ης}/9-12-2020** Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθ. 293

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά συνεδρίασε, σήμερα Τετάρτη 9-12-2020 και ώρα 16:00, διά τηλεδιάσκεψης για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας, αφού ενημερώθηκε μετά από τη με αρ. πρωτ. 56771/4-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., σύμφωνα με την από 11-3-2020 Π.Ν.Π "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (ΦΕΚ Α'55), τη με αρ. πρωτ. 20930/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τη με αρ. 429/12-3-2020 (Β' 850) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών & Επικρατείας, όπως τροποποιήθηκε με την όμοια με αριθ. ΔΙΔΑΦ/Φ.37Α.1/27/οικ 9413/2020(Β'1704). Κατά τη συνεδρίαση αυτή ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 49 Δημοτικών Συμβούλων ήσαν:

Παρόντες 44

1) Αβραμίδης Παναγιώτης, 2) Αγρανιώτης Μιχαήλ, 3) Αγραπίδης Χρήστος, 4) Αλιγζάκη Ασπασία, 5) Αναστασάκος Παναγιώτης, 6) Αράπης Δημήτριος, 7) Αργουδέλης Αλέξανδρος, 8) Βίτσας Γεώργιος, 9) Βοϊδονικόλας Ιωάννης, 10) Βουράκης Ιωσήφ, 11) Βουτυράκος Παναγιώτης, 12) Βρουβάκης Ελευθέριος, 13) Γκερλές Δημήτριος, 14) Γλύκα-Χαρβαλάκου Αθηνά, 15) Διαβολάκης Αθανάσιος, 16) Δρίτσα-Αποστόλου Ευαγγελία, 17) Ζαρακέλη Ανδριάννα, 18) Ζηλάκου Χαραλαμπία, 19) Καλαγιά-Καραμαλάκου Πασχαλίνα, 20) Καλογερόγιαννης Παναγιώτης, 21) Καμαράτος Αλέξανδρος, 22) Καρακατσάνη Αντωνία, 23) Καρύδης Δημήτριος, 24) Κατσαφάδος Ιωάννης, 25) Καυκοκόλης Γρηγόριος, 26) Κοσκωτάς Σταύρος, 27) Κοτέας Αλέξανδρος, 28) Λαζόπουλος Ιωάννης, 29) Λεωτσάκου Αναστασία, 30) Μανωλάκος Κυριάκος 31) Μανωλάκος Λεωνίδα, 32) Μανωλάκου Διαμάντω, 33) Μαρινάκης Ευάγγελος, 34) Μαρκαριάν Χαρουτιούν, 35) Μελά Σταυρούλα, 36) Μοραντζής Αντώνιος, 37) Μπελαβίλας Νικόλαος, 38) Μπουρδάκου Κυριακή, 39) Νταϊφά Ειρήνη, 40) Ρέππας Παναγιώτης, 41) Σιγαλάκος Κυριάκος, 42) Σταθάκη Μαρία, 43) Τζεφεράκος Αλέξανδρος & 44) Τουμαζάτου Γερασιμούλα.

Απόντες: 1) Βλαχάκος Δημήτριος, 2) Βλαχάκος Νικόλαος, 3) Δεμέστιχας Γρηγόριος, 4) Μόφορης Γρηγόριος & 5) Νικοπολίδης Αντώνιος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Παρόντες: 1) Γκόλφης Νικήτας, 2) Νανόπουλος Αλέξανδρος & 3) Μελάς Λεωνίδα.

Απόντες: 1) Λιακόσταυρος Χαράλαμπος & 2) Πούλος Αναστάσιος.

Πρόεδρος ο κ. Αβραμίδης Ι. Παναγιώτης.

Γραμματέας η κα. Δρίτσα-Αποστόλου Ευαγγελία, η οποία κατά την προ Η.Δ. συζήτηση αντικαταστάθηκε από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μοραντζή Αντώνιο.

Συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Μώραλης Π. Ιωάννης.

Ειδικός Γραμματέας ο Προϊστάμενος του Τμήματος Δ.Σ. κ. Φινοκαλιωτάκης Ανδρέας.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 13: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 147/Τ.27 στην Καστέλα, για την προσαρμογή της οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ στην ΚΑΣΤΕΛΑ, στην υφιστάμενη κατάσταση.

Κατά την ψήφιση του θέματος είχαν αποχωρήσει οι κ.κ. Αναστασάκος Παναγιώτης, Βουτυράκος Παναγιώτης, Γκερλές Δημήτριος, Διαβολάκης Αθανάσιος, Δρίτσα-Αποστόλου Ευαγγελία, Κοτέας Αλέξανδρος, Μανωλάκου Διαμάντω, Μελά Σταυρούλα, Μπελαβίλας Νικόλαος & Σταθάκη Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συζητάει το πιο πάνω θέμα για τη λήψη απόφασης, μετά από το με αρ. 56318/2.12.2020 έγγραφο της Ε.Π.Ζ. με το οποίο μας διαβιβάζει την με αρ. 38/2020 απόφασή της.

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την με αρ. 38/2020 απόφαση της ΕΠΖ. Η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 7^ο : «Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 147/Τ.27 στην Καστέλα, για την προσαρμογή της οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ στην ΚΑΣΤΕΛΑ, στην υφιστάμενη κατάσταση»

Η Ε.Π.Ζ. συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας, σύμφωνα με τις με αριθ. 40/20930/31-03-20 & 163/33282/29-5-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εξετάζει το πιο πάνω θέμα, ύστερα από τη λήψη της υπ' αριθ. 76/10-11-2020 απόφαση της Β' Δημοτικής Κοινότητας που διαβιβάστηκε αρμοδίως με το αρ. πρωτ. 53789/17-11-2020 έγγραφο (Γραφείο Δημάρχου).

Αφού είδε τη με αρ. 76/10-11-2020 απόφαση της Β' Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με την οποία εγκρίνει την εντοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 147/Τ.27 στην Καστέλα, για την προσαρμογή της οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ στην ΚΑΣΤΕΛΑ, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού-Π.Ε.Α.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/10, άρθρο 73 «περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Αφού είδε τη με αριθ. πρωτ. 7534/20-10-2020 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.-Τμ. Γεν. Σχεδιασμού-Π.Ε.Α. με όλα τα συνημμένα σ' αυτή έγγραφα.

Αφού άκουσε την κα Αλατζά Ειρήνη προϊσταμένη του Τμήματος Οδικών Έργων & Δημοτικής Συγκοινωνίας, η οποία ενημέρωσε το Σώμα σύμφωνα με την εισήγησή τους.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών κατά τη διάρκεια της οποίας, δήλωσαν ότι ψηφίζουν υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 147/Τ.27 στην

Καστέλα, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.- Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α.

Αποφασίζει ομόφωνα

Προτείνει την εντοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 147/Τ.27 στην Καστέλα, για την προσαρμογή της οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ στην ΚΑΣΤΕΛΑ, στην υφιστάμενη κατάσταση, δεδομένου ότι:

Από τα στοιχεία του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος προκύπτει ότι το ισοζύγιο είναι υπέρ της δημιουργίας πλεονάζοντος κοινοχρήστου χώρου στο σημείο επί της συμβολής των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ. Αναλυτικά, σύμφωνα με την εγκεκριμένη ρυμοτομία, προκύπτει ρυμοτομούμενο τμήμα υπό στοιχεία: {Τ1-α-γ-Τ1} επιφάνειας: 2,60τ.μ. & τμήμα υπό στοιχεία: {Θ-β-γ-Τ2} επιφάνειας: 2,67τ.μ. που θα έπρεπε να προσκυρωθεί. Με την προτεινόμενη τροποποίηση για την προσαρμογή της οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής στην υφιστάμενη κατάσταση, προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου κατά επιφάνεια: 0,07τ.μ.

Επί της συμβολής των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ τα οδικά τμήματα και τα πεζοδρόμια είναι ήδη διαμορφωμένα επί σειρά ετών και η υφιστάμενη κατάσταση τους δεν αλλοιώνει το χαρακτήρα της περιοχής (ΚΑΣΤΕΛΑ), αλλά εναρμονίζεται με τον πολεοδομικό ιστό της, αναδεικνύοντας το ιστορικό κέντρο του Πειραιά.

Η πρόταση τροποποίησης πρωτίστως προάγει την κοινή ανάγκη και ωφέλεια, θεσμοθετεί την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση της περιοχής (ΚΑΣΤΕΛΑ), διατηρώντας το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου.

Αφού έλαβε υπόψη τη με αρ. 76/10-11-2020 απόφαση της Β' Δημοτικής Κοινότητας και τη με αριθ. πρωτ. 7534/20-10-2020 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.- Τμ. Γεν. Σχεδιασμού-Π.Ε.Α. με όλα τα συνημμένα σ' αυτή έγγραφα.

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 & 73 του Ν. 3852/10.

Αποφασίζει ομόφωνα

Προτείνει την εντοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 147/Τ.27 στην Καστέλα, για την προσαρμογή της οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ στην ΚΑΣΤΕΛΑ, στην υφιστάμενη κατάσταση, δεδομένου ότι:

1. Από τα στοιχεία του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος προκύπτει ότι το ισοζύγιο είναι υπέρ της δημιουργίας πλεονάζοντος κοινοχρήστου χώρου στο σημείο επί της συμβολής των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ. Αναλυτικά, σύμφωνα με την εγκεκριμένη ρυμοτομία, προκύπτει ρυμοτομούμενο τμήμα υπό στοιχεία: {Τ1-α-γ-Τ1} επιφάνειας: 2,60τ.μ. & τμήμα υπό στοιχεία: {Θ-β-γ-Τ2} επιφάνειας: 2,67τ.μ. που θα έπρεπε να προσκυρωθεί. Με την προτεινόμενη τροποποίηση για την προσαρμογή της οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής στην υφιστάμενη κατάσταση, προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου κατά επιφάνεια: 0,07τ.μ.

2. Επί της συμβολής των οδών ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ τα οδικά τμήματα και τα πεζοδρόμια είναι ήδη διαμορφωμένα επί σειρά ετών και η υφιστάμενη

κατάσταση τους δεν αλλοιώνει το χαρακτήρα της περιοχής (ΚΑΣΤΕΛΑ), αλλά εναρμονίζεται με τον πολεοδομικό ιστό της, αναδεικνύοντας το ιστορικό κέντρο του Πειραιά.

3. Η πρόταση τροποποίησης πρωτίστως προάγει την κοινή ανάγκη και ωφέλεια, θεσμοθετεί την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση της περιοχής (ΚΑΣΤΕΛΑ), διατηρώντας το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

Αποφασίσθηκε και εκδόθηκε

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΟΡΑΝΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ