



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από τα πρακτικά
της **26^{ης}/9-12-2020** Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθ. 291

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά συνεδρίασε, σήμερα Τετάρτη 9-12-2020 και ώρα 16:00, διά τηλεδιάσκεψης για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας, αφού ενημερώθηκε μετά από τη με αρ. πρωτ. 56771/4-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., σύμφωνα με την από 11-3-2020 Π.Ν.Π "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (ΦΕΚ Α'55), τη με αρ. πρωτ. 20930/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τη με αρ. 429/12-3-2020 (Β' 850) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών & Επικρατείας, όπως τροποποιήθηκε με την όμοια με αριθ. ΔΙΔΑΦ/Φ.37Α.1/27/οικ 9413/2020(Β'1704). Κατά τη συνεδρίαση αυτή ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 49 Δημοτικών Συμβούλων ήσαν:

Παρόντες 44

1) Αβραμίδης Παναγιώτης, 2) Αγρανιώτης Μιχαήλ, 3) Αγραπίδης Χρήστος, 4) Αλιγιάκη Ασπασία, 5) Αναστασάκος Παναγιώτης, 6) Αράπης Δημήτριος, 7) Αργουδέλης Αλέξανδρος, 8) Βίτσας Γεώργιος, 9) Βοϊδονικόλας Ιωάννης, 10) Βουράκης Ιωσήφ, 11) Βουτυράκος Παναγιώτης, 12) Βρουβάκης Ελευθέριος, 13) Γκερλές Δημήτριος, 14) Γλύκα-Χαρβαλάκου Αθηνά, 15) Διαβολάκης Αθανάσιος, 16) Δρίτσα-Αποστόλου Ευαγγελία, 17) Ζαρακέλη Ανδριάννα, 18) Ζηλάκου Χαραλαμπία, 19) Καλαγιά-Καραμαλάκου Πασχαλίνα, 20) Καλογερόγιαννης Παναγιώτης, 21) Καμαράτος Αλέξανδρος, 22) Καρακατσάνη Αντωνία, 23) Καρύδης Δημήτριος, 24) Κατσαφάδος Ιωάννης, 25) Καυσοκόλης Γρηγόριος, 26) Κοσκωτάς Σταύρος, 27) Κοτέας Αλέξανδρος, 28) Λαζόπουλος Ιωάννης, 29) Λεωτσάκου Αναστασία, 30) Μανωλάκος Κυριάκος 31) Μανωλάκος Λεωνίδα, 32) Μανωλάκου Διαμάντω, 33) Μαρινάκης Ευάγγελος, 34) Μαρκαριάν Χαρουτιούν, 35) Μελά Σταυρούλα, 36) Μοραντζής Αντώνιος, 37) Μπελαβίλας Νικόλαος, 38) Μπουρδάκου Κυριακή, 39) Νταϊφά Ειρήνη, 40) Ρέππας Παναγιώτης, 41) Σιγαλάκος Κυριάκος, 42) Σταθάκη Μαρία, 43) Τζεφεράκος Αλέξανδρος & 44) Τουμαζάτου Γερασιμούλα.

Απόντες: 1) Βλαχάκος Δημήτριος, 2) Βλαχάκος Νικόλαος, 3) Δεμέστιχας Γρηγόριος, 4) Μόφορης Γρηγόριος & 5) Νικοπολίδης Αντώνιος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Παρόντες: 1) Γκόλφης Νικήτας, 2) Νανόπουλος Αλέξανδρος & 3) Μελάς Λεωνίδα.

Απόντες: 1) Λιακόσταυρος Χαράλαμπος & 2) Πούλος Αναστάσιος.

Πρόεδρος ο κ. Αβραμίδης Ι. Παναγιώτης.

Γραμματέας η κα. Δρίτσα-Αποστόλου Ευαγγελία, η οποία κατά την προ Η.Δ. συζήτηση αντικαταστάθηκε από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μοραντζή Αντώνιο.

Συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Μώραλης Π. Ιωάννης.

Ειδικός Γραμματέας ο Προϊστάμενος του Τμήματος Δ.Σ. κ. Φινοκαλιωτάκης Ανδρέας.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 11: Παρακατάθεση αποζημίωσης συνολικού ποσού 157.339,02 €, υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι, για την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος, επιφάνειας 339,38 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.143 της περιοχής «ΕΛΛΙΩΝΑΣ» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη - Νίκαιας, σε όμορη ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά, και για δικηγορική αμοιβή και έξοδα, σύμφωνα με την αρ. Μ19/2006 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την υπ' αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά και την υπ' αρ. 638/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά.

Κατά την ψήφιση του θέματος είχαν αποχωρήσει οι κ.κ. Αναστασάκος Παναγιώτης, Βουτυράκος Παναγιώτης, Γκερλές Δημήτριος, Διαβολάκης Αθανάσιος, Δρίτσα-Αποστόλου Ευαγγελία, Κοτέας Αλέξανδρος, Μανωλάκου Διαμάντω, Μελά Σταυρούλα, Μπελαβίλας Νικόλαος & Σταθάκη Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συζητάει το πιο πάνω θέμα για λήψη απόφασης μετά από το έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αρ. πρωτ. 56318/2-12-2020, με το οποίο διαβιβάζει τη με αριθ. 36/2020 απόφασή της.

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Αφού είδε τη με αριθ. 36/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 5^ο: «Λήψη απόφασης για την παρακατάθεση αποζημίωσης συνολικού ποσού 157.339,02 €, υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι, για την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος, επιφάνειας 339,38 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.143 της περιοχής «ΕΛΛΙΩΝΑΣ» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη - Νίκαιας, σε όμορη ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά, και για δικηγορική αμοιβή και έξοδα, σύμφωνα με την αρ. Μ19/2006 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την υπ' αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά και την υπ' αρ. 638/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά»

Η Ε.Π.Ζ. συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας, σύμφωνα με τις με αριθ. 40/20930/31-03-20 & 163/33282/29-5-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εξετάζει το θέμα, ύστερα από τη λήψη της υπ' αριθ. πρωτ. 53046/7440/13-11-2020 εισήγησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.- Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α., η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ: «Παρακατάθεση αποζημίωσης συνολικού ποσού 157.339,02 €, υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι, για την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος, επιφάνειας 339,38 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.143 της περιοχής «ΕΛΛΙΩΝΑΣ» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη - Νίκαιας, σε όμορη ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά, και για δικηγορική αμοιβή και έξοδα, σύμφωνα με την αρ. Μ19/2006 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την υπ' αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά και την υπ' αρ. 638/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά»

- ΣΧΕΤ: 1. Το με αρ. πρωτ. 48213/1095/1345/2020/15-10-20 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πειραιά (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ:7440/16-10-2020)
2. Η υπ' αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά
3. Η υπ' αρ. 3063/2020 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά
4. Η με αρ. 638/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Ο Προϋπολογισμός του Δήμου Πειραιά για το έτος 2020

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης επί του ανωτέρω θέματος, που αφορά στην παρακατάθεση συνολικού ποσού #εκατόν πενήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και δύο λεπτών# (157.339,02 €) υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι, και αντιστοιχεί στην προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 339,39 τ.μ. (φερόμενης ιδιοκτησίας Χρυσούλας Χαλδαίου και λοιπών συνιδιοκτητών), στην όμορη ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά, και στην δικηγορική αμοιβή και δικαστικά έξοδα.

Για το ανωτέρω θέμα, σύμφωνα με το τηρούμενο αρχείο της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Ο Δήμος Πειραιά έχει στην ιδιοκτησία του ένα ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και εντός του Ο.Τ.127.

- Η περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 11-2-1991 Π.Δ. – ΦΕΚ 47Δ/1991, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα).

Στη συνέχεια με το από 20-9-1995 Π.Δ. – ΦΕΚ 1049Δ/30-11-1995 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου, η οποία τροποποιήθηκε με το από 21-6-1996 Π.Δ. – ΦΕΚ 742Δ/11-7-1996 και το από 5-4-2000 Π.Δ. – ΦΕΚ 208Δ/7-4-2000.

- Για την εφαρμογή της εγκεκριμένης ρυμοτομίας στη συγκεκριμένη περιοχή συντάχθηκε η με αρ. Μ19/2006 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. Π8899/Β1207/10-6-2008 Απόφαση Νομάρχης Πειραιά.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη, οικοπεδικό τμήμα φερόμενης ιδιοκτησίας Χαλδαίου που βρίσκεται στο Ο.Τ.143, επιφάνειας 339,39 τ.μ., με αρ. κτηματογράφησης 0611029, προσκυρώνεται αναγκαστικά στην ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά, με αποτέλεσμα η επιφάνεια της ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται στο Ο.Τ.127 με κτηματολογικό αριθμό 061162, μετά την προσκύρωση να ανέρχεται σε 1.824,89 τ.μ.

- Με την υπ' αρ. 1090/2019 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την εδαφική έκταση επιφάνειας 339,38 τ.μ., και στη συνέχεια εκδόθηκε η με αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης.

- Με το ανωτέρω (1) σχετικό έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας τα ανωτέρω (2), (3), και (4) σχετικά προκειμένου να προβούμε στις νόμιμες ενέργειες.

- Με την υπ' αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για την εδαφική έκταση επιφάνειας 339,38 τ.μ., στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (450,00 €/τ.μ.). Η αποζημίωση δηλαδή για την εδαφική έκταση ανέρχεται στο ποσό (339,38 τ.μ. X 450,00 € = 152.721,00 €) των #εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ένα ευρώ#.

Με την ίδια Απόφαση καταδικάστηκε ο υπόχρεος προς καταβολή της αποζημίωσης (Δήμος Πειραιά) στα δικαστικά έξοδα: α) στο συνολικό ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00 €) για την παράσταση της πληρεξούσιας δικηγόρου των φερόμενων ιδιοκτητών ενώπιον των δικαστηρίων (Τριμελές Εφετείο και Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά) και β) σε ενιαίο ποσοστό 2,5% επί της καθορισθείσας οριστικής αποζημίωσης, για την αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου των φερόμενων ιδιοκτητών. Δηλαδή στο ποσό (152.721,00 X 2,5% = 3.818,02) των τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα οκτώ ευρώ και δύο λεπτών.

Συνολικό ποσό παρακατάθεσης για δικηγορική αμοιβή: 800,00 € + 3.818,02 € = 4.618,02 €

Δηλαδή συνολικό ποσό παρακατάθεσης: 152.721,00 € + 4.618,02 € = 157.339,02 €

- Με την υπ' αρ. 638/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε ομόφωνα η μη άσκηση αναίρεσης κατά της με αρ. 471/2020 Απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά, περί καθορισμού της οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης για την αναγκαστική προσκύρωση.

- Με την υπ' αρ. 3063/2020 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αναγνωρίσθηκαν οι δικαιούχοι της αποζημίωσης για την εδαφική έκταση των 339,38 τ.μ. Ο Δήμος Πειραιά παρακαταθέτει το ποσό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πειραιά, υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι της αποζημίωσης. Η με αρ. 3063/2020 Απόφαση ελέγχεται αρμοδίως από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

- Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 40.7111.60 του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους του Δήμου Πειραιά.

- Μετά την παρακατάθεση: α) του ποσού της αποζημίωσης και β) της δικαστικής δαπάνης και εξόδων δημοσιεύονται σε ΦΕΚ οι σχετικές Ανακοινώσεις της παρακατάθεσης, οπότε και επέρχεται η συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνουμε την παρακατάθεση αποζημίωσης συνολικού ποσού 157.339,02 €, υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι, για την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος, επιφάνειας 339,38 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.143 της περιοχής «ΕΛΛΙΩΝΑΣ» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη - Νίκαιας, σε όμορη ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά, και για δικηγορική αμοιβή και έξοδα, σύμφωνα με την αρ. Μ19/2006 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την υπ' αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά και την υπ' αρ. 638/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Τέλος υπενθυμίζεται η σχετική νομοθεσία του άρθρου 172 του Ν. 3852/10.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
& με ειδική εντολή
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. &
Αρχικού
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΠΗΣ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 «περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» καθώς και το άρθρο 172 του Ν. 3852/10.

Αφού είδε τον φάκελο με τα σχετικά δικ/κά όπως αυτά αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 53046/7440/13-11-2020 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.- Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α.

Η κα Αλατζά Ειρήνη προϊσταμένη του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. ενημέρωσε το Σώμα επί του θέματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών κατά τη διάρκεια της οποίας, δήλωσαν ότι ψηφίζουν υπέρ της παρακατάθεσης αποζημίωσης συνολικού ποσού 157.339,02 €, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 53046/7440/13-11-2020 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.- Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παρακατάθεση αποζημίωσης συνολικού ποσού 157.339,02 €, υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι, για την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος, επιφάνειας 339,38 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.143 της περιοχής «ΕΛΛΙΩΝΑΣ» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη - Νίκαιας, σε όμορη ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά και για δικηγορική αμοιβή και έξοδα, σύμφωνα με την αρ. Μ19/2006 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την

υπ' αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά και την υπ' αρ. 638/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 40.7111.60 του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους του Δήμου Πειραιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αφού είδε το με αρ. πρωτ. 53046/7440/13-11-2020 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.- Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α., την απόφαση της 638/20 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και τα σχετικά έγγραφα και διατάξεις.

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 65 & 73 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παρακατάθεση αποζημίωσης συνολικού ποσού 157.339,02 €, υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι, για την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος, επιφάνειας 339,38 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.143 της περιοχής «ΕΛΑΙΩΝΑΣ» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη - Νίκαιας, σε όμορη ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά και για δικηγορική αμοιβή και έξοδα, σύμφωνα με την αρ. Μ19/2006 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την υπ' αρ. 471/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά, την υπ' αρ. 638/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά και τη με αρ. 36/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΟΡΑΝΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ