



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από τα πρακτικά
της **20^{ης}/26-10-2020** Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθ. 255

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά συνεδρίασε, σήμερα Δευτέρα 26-10-2020 και ώρα 16:00, διά τηλεδιάσκεψης για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας, αφού ενημερώθηκε μετά από τη με αρ. πρωτ. 49400/22-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., σύμφωνα με την από 11-3-2020 Π.Ν.Π "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (ΦΕΚ Α'55), τη με αρ. πρωτ. 20930/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τη με αρ. 429/12-3-2020 (Β' 850) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών & Επικρατείας, όπως τροποποιήθηκε με την όμοια με αριθ. ΔΙΔΑΦ/Φ.37Α.1/27/οικ 9413/2020(Β'1704). Κατά τη συνεδρίαση αυτή ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 49 Δημοτικών Συμβούλων ήσαν:

Παρόντες 39

1) Αβραμίδης Παναγιώτης, 2) Αγρανιώτης Μιχαήλ, 3) Αγραπίδης Χρήστος, 4) Αλιγιάκη Ασπασία, 5) Αναστασάκος Παναγιώτης, 6) Αράπης Δημήτριος, 7) Αργουδέλης Αλέξανδρος, 8) Βίτσας Γεώργιος, 9) Βοϊδονικόλας Ιωάννης, 10) Βουράκης Ιωσήφ, 11) Βρουβάκης Ελευθέριος, 12) Γκερλές Δημήτριος, 13) Γλύκα-Χαρβαλάκου Αθηνά, 14) Διαβολάκης Αθανάσιος, 15) Ζαρακέλη Ανδριάννα, 16) Ζηλάκου Χαραλαμπία, 17) Καλαγιά-Καραμαλάκου Πασχαλίνα, 18) Καμαράτος Αλέξανδρος, 19) Καρύδης Δημήτριος, 20) Κατσαφάδος Ιωάννης, 21) Καυκοκόλης Γρηγόριος, 22) Κοσκωτάς Σταύρος, 23) Κοτέας Αλέξανδρος, 24) Μανωλάκος Κυριάκος, 25) Μανωλάκος Λεωνίδα, 26) Μανωλάκου Διαμάντω, 27) Μαρινάκης Ευάγγελος, 28) Μαρκαριάν Χαρουτιούν, 29) Μελά Σταυρούλα, 30) Μοραντζής Αντώνιος, 31) Μόφορης Γρηγόριος, 32) Μπελαβίλας Νικόλαος, 33) Μπουρδάκου Κυριακή, 34) Νταϊφά Ειρήνη, 35) Ρέππας Παναγιώτης, 36) Σιγαλάκος Κυριάκος, 37) Σταθάκη Μαρία, 38) Τζεφεράκος Αλέξανδρος & 39) Τουμαζάτου Γερασιμούλα.

Απόντες: 1) Βλαχάκος Νικόλαος, 2) Βλαχάκος Δημήτριος, 3) Βουτυράκος Παναγιώτης, 4) Δεμέστιχας Γρηγόριος, 5) Δρίτσα-Αποστόλου Ευαγγελία, 6) Καλογερόγιαννης Παναγιώτης, 7) Καρακατσάνη Αντωνία, 8) Λαζόπουλος Ιωάννης, 9) Λεωτσάκου Αναστασία, 10) Νικοπολίδης Αντώνιος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Παρόντες: 1) Λιακόσταυρος Χαράλαμπος & 2) Μελάς Λεωνίδα.

Απόντες: 1) Γκόλφης Νικήτας, 2) Νανόπουλος Αλέξανδρος & 3) Πούλος Αναστάσιος.

Πρόεδρος ο κ. Αβραμίδης Ι. Παναγιώτης.

Γραμματέας η κα Μελά Σταυρούλα.

Συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Μώραλης Π. Ιωάννης.

Ειδικός Γραμματέας ο Προϊστάμενος του Τμήματος Δ.Σ. κ. Φινοκαλιωτάκης Ανδρέας.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 5: Εφαρμογή μείωσης μισθωμάτων για το μήνα Οκτώβριο πληττόμενων επιχειρήσεων λόγω COVID-19 σε ενδιαφερόμενους μισθωτές των Δημοτικών καταστημάτων.

Κατά την ψήφιση του θέματος είχαν αποχωρήσει οι κ.κ. Διαβολάκης Αθαν., Καλαγιά- Καραμαλάκου Πασχαλ., Κατσαφάδος Ιωαν. & Μανωλάκος Κυρ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συζητάει το πιο πάνω θέμα για τη λήψη απόφασης, μετά από την εισήγηση του Δημάρχου (Δ/νση Δημ. Περιουσίας & Κτηματολογίου) με αριθ. πρωτ. 49497/986/23-10-2020.

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την πιο πάνω εισήγηση που έχει ως εξής:

Προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή μείωσης μισθωμάτων για το μήνα Οκτώβριο πληττόμενων επιχειρήσεων λόγω COVID-19 σε ενδιαφερόμενους μισθωτές των Δημοτικών καταστημάτων».

Σας διαβιβάζουμε για λήψη Απόφασης στην επόμενη συνεδρίαση του Σώματος το ως άνω θέμα για το οποίο σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Κατά τους προηγούμενους μήνες από Μάρτιο έως Σεπτέμβριο 2020 ο Δήμος προσαρμόστηκε με τις ορισθείσες σχετικές Π.Ν.Π μειώσεις κατά 40% των μισθωμάτων των επαγγελματικών μισθώσεων των Δημοτικών καταστημάτων πληττόμενων επιχειρήσεων, όπως ορίστηκαν με τις σχετικές Υ.Α για κάθε μήνα από Μάρτιο έως Σεπτέμβριο 2020.

Κατά το μήνα Οκτώβριο 2020 σύμφωνα με το αρθ. 4 του Ν/4722/2020 ορίστηκε προαιρετική μείωση με την συμφωνία των δυο μερών (μισθωτή και εκμισθωτή) και κατ' εφαρμογή αυτού με την Υ.Α.1225/07-10-2020 (ΦΕΚ 4469 Β/20) προσδιορίστηκε α) ότι η οριζόμενη μείωση θα είναι τουλάχιστον 30% και β) οι πληττόμενες επιχειρήσεις που είναι δυνατό να υπαχθούν στην ως άνω μείωση.

Προς εφαρμογή τούτου υποβλήθηκαν οι κάτωθι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων μισθωτών πληττόμενων επιχειρήσεων που οι ΚΑΔ τους περιλαμβάνονται στην προαναφερόμενη Υ.Α :

- 1) OLYMPICO – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ι.Κ.Ε. (Υπ. αρ. 47722/13-10-2020) καταστήματος στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής για μείωση 30 % χωρίς αρρύθμιστες οφειλές.
- 2) ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Υπ. αρ.47982/14-10-2020) του καταστήματος "ESTABAR – EN PEIRAIΕΙ" στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής για μείωση 30 % με αρρύθμιστες οφειλές 39.874,22€.
- 3) ΣΥΝΤΗΞΗ Α.Ε (Υπ. αρ.47984/14-10-2020) του ομώνυμου καταστήματος στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής για μείωση 30 % με αρρύθμιστες οφειλές 993.889,06 € άνευ προσαυξήσεων.
- 4) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡΗΣ (Υπ. αρ.47996/14-10-2020) του καταστήματος "GALA" στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής για μείωση 30 % με αρρύθμιστες οφειλές 17.498,33 €.
- 5) CALIN Α.Ε. (Υπ. αρ.47906/14-10-2020) του καταστήματος "TEZENIS" στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής για μείωση 30 % με αρρύθμιστες οφειλές 8.086,92 €.
- 6) ΔΕΜΕΣΤΙΧΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Υπ. αρ. 48029/14-10-20) του Κυλικείου της Ανάστασης για μείωση 30 % χωρίς αρρύθμιστες οφειλές.
- 7) ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ Α.& Μ " ΣΤΑΝΗ " (Υπ. αρ. 48741/20-10-2020) για μείωση 40 % με αρρύθμιστες οφειλές 8.460,00 €.

8) ΑΝΔΡΕΟΥ Γ.& ΣΙΑ Ο.Ε (Υπ. αρ. 970/20-10-2020) για μείωση 50 % με αρρύθμιστες οφειλές 13.414,64 € .

9) ΚΟΥΛΙΖΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Υπ. αρ. 48991/21-10-2020) για το αναψυκτήριο στην πλαζ Φρεαττύδα για μείωση 50% με αρρύθμιστες οφειλές 38.531,36 €.

10) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Υπ. αρ. 48989/21-10-2020) για το αναψυκτήριο στην πλαζ Βοτσαλάκια. για μείωση 50% με αρρύθμιστες οφειλές 79.166,64 €.

Σχετικό το υπ' αρ. 3647/12-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Κατόπιν αυτών εισηγούμεθα

Για τη λήψη σχετικής Απόφασης για τη συναίνεση ή μη του Δήμου για μείωση του αρθ. 4 του Ν/4722/2020 και της Υ.Α.1225/07-10-2020 με τις οριζόμενες προϋποθέσεις βάσει των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους μισθωτές των επαγγελματικών μισθώσεων των Δημοτικών καταστημάτων και με ποσοστό το οποίο θα καθορίσει το Σώμα.

Ο Δήμαρχος Ιωάννης Π. Μώραλης

Αφού άκουσε την εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου κ. Μαρκαριάν Χαρουτιούν να γίνει μείωση 30% σε όλους τους πιο πάνω μισθωτές, για το μήνα Οκτώβριο.

Ακολούθησε συζήτηση με απόψεις και προτάσεις καθώς και την παρατήρηση του κ Παν. Αναστασάκου, όπως αναλυτικά στα πρακτικά αναφέρονται.

Αφού είδε τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων μισθωτών πληττόμενων επιχειρήσεων στην ανωτέρω εισήγηση, το υπ' αρ. 3647/12-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις αρθ. 4 του Ν.4722/2020 και της Υ.Α.1225/07-10-2020 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/10.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εφαρμογή μείωσης μισθωμάτων **30%** για το μήνα Οκτώβριο, πληττόμενων επιχειρήσεων λόγω COVID-19 στους παρακάτω ενδιαφερόμενους μισθωτές των Δημοτικών καταστημάτων:

- 1) ΟΛΥΜΠΙΚΟ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ι.Κ.Ε. (Υπ. αρ. 47722/13-10-2020) καταστήματος στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής
- 2) ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Υπ. αρ.47982/14-10-2020) του καταστήματος "ESTABAR – EN PEIRAIEI" στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής
- 3) ΣΥΝΤΗΞΗ Α.Ε (Υπ. αρ.47984/14-10-2020) του ομώνυμου καταστήματος στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής
- 4) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡΗΣ (Υπ. αρ.47996/14-10-2020) του καταστήματος "GALA" στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής
- 5) CALIN Α.Ε. (Υπ. αρ.47906/14-10-2020) του καταστήματος " TEZENIS " στο ισόγειο της Ιωννιδείου Σχολής
- 6) ΔΕΜΕΣΤΙΧΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Υπ. αρ. 48029/14-10-20) του Κυλικείου της Ανάστασης
- 7) ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ Α.& Μ " ΣΤΑΝΗ " (Υπ. αρ. 48741/20-10-2020)
- 8) ΑΝΔΡΕΟΥ Γ.& ΣΙΑ Ο.Ε (Υπ. αρ. 970/20-10-2020)
- 9) ΚΟΥΛΙΖΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Υπ. αρ. 48991/21-10-2020) για το αναψυκτήριο στην πλαζ Φρεαττύδα

- 10) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Υπ. αρ. 48989/21-10-2020) για το αναψυκτήριο στην πλαζ Βοτσαλάκια.

Αποφασίσθηκε και εκδόθηκε
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΕΛΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ