



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΗΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.....	1
1. Γενικά.....	1
2. Υφιστάμενη Κατάσταση.....	2
3. Προτάσεις παρεμβάσεων.....	2
3.1. Πρόταση Διαμόρφωσης 1	3
3.2. Πρόταση Διαμόρφωσης 2	4
4. Επιλεγείσα πρόταση παρέμβασης	5
5. Τεχνικά χαρακτηριστικά έργου	5
6. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Έργου	8
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	10
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.....	11



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΑΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΗΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ:
«Ανάπλαση Πλατείας
Καρπάθου»
Κ.Α. 30.7332.64
CPV: 452233120
37535200
37450000**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Γενικά

Η παρούσα Προμελέτη αφορά στη διερεύνηση πιθανών σεναρίων, αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, για την ανάπλαση και αναβάθμιση της Πλατείας Καρπάθου, του εφαπτόμενου αυτής πεζοδρόμου της οδού Ανδριανοπούλου και των περιμετρικά αυτής ευρισκομένων τμημάτων οδοστρώματος και πεζοδρομίων, που απαιτούνται για την πληρότητα του σχεδιασμού και την επίτευξη μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης.

Σκοπός της εν λόγω ανάπλασης, είναι η δημιουργία ενός πόλου έλξης και αναψυχής για τους κατοίκους της Καλλίπολης και γενικότερα της Α' Δημοτικής Κοινότητας, στοχεύοντας σε όλες τις ηλικιακές ομάδες ήτοι, παιδιά, νέους και ηλικιωμένους.

Στόχος της ανάπλασης είναι, η αύξηση και ανάδειξη του πρασίνου μέσα από έναν σύγχρονο αστικό σχεδιασμό, η δημιουργία δράσεων παιχνιδιού για τα παιδιά και χώρου άθλησης για τους νέους, αλλά και η πρόβλεψη χώρου ανάπαυλας και αναψυχής για τις μεγαλύτερες, ηλικιακά, ομάδες.

Παράλληλα προς αυτά, δίνεται βαρύτητα και στη διευθέτηση των κυκλοφοριακών θεμάτων που υπάρχουν στην περιοχή και δημιουργούνται εξαιτίας του πλατώματος, που υπάρχει μεταξύ των οδών Κλεισόβης, Φιλικής εταιρείας και Πλατείας Καρπάθου και της άτακτης και παράνομης στάθμευσης επί αυτού.

Η παρούσα προμελέτη συντάχθηκε από το Τμήμα Οδικών Έργων & Δημοτικής Συγκοινωνίας. Την Ομάδα Μελέτης αποτελούν οι: Δανά Αριάδνη Αρχιτέκτων Μηχανικός και Κρουστάλλη Αναστασία Πολιτικός Μηχανικός.

2. Υφιστάμενη Κατάσταση

Σήμερα, στη μία κορυφή της Πλατείας (νότιο τμήμα), υπάρχει μικρός χώρος περιπάτου, καθιστικών και αναψυχής, με περιορισμένο και παλαιό αστικό υποστηρικτικό εξοπλισμό και έμπροσθεν αυτού μικρής έκτασης παρτέρι με δενδροφύτευση. Την ελεύθερη χρήση του περιορισμένου αυτού χώρου, εμποδίζουν έτι περαιτέρω, τραπεζοκαθίσματα που αναπτύσσονται από παρακείμενη εμπορική επιχείρηση, καθώς και η ύπαρξη ενός περιπτέρου.

Το υπόλοιπο μέρος της Πλατείας, είναι περιφραγμένο και έχει διάσπαρτα τοποθετημένα όργανα παιδικής χαράς, καθιστικά παγκάκια και μικρά παρτέρια. Για τη λειτουργία του τμήματος αυτού ως παιδική χαρά, δεν έχουν ληφθεί οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις.

Ο πεζόδρομος της οδού Ανδριανοπούλου, είναι πλακοστρωμένος με λίθινες πλάκες επιστρώσεως πεζοδρομίου και περιλαμβάνει αραιή δενδροφύτευση με παρτέρια, δεν είναι δε λειτουργικά συνδεδεμένος με την πλατεία.

Τέλος, στη συμβολή των οδών Κλεισόβης, Φιλικής Εταιρείας και Πλατείας Καρπάθου, δημιουργείται σημαντικό πλάτωμα επί του οδοστρώματος, το οποίο λειτουργεί ως χώρος άτακτου και παράνομου παρκαρίσματος και δημιουργεί κινδύνους για διερχόμενους πεζούς και οχήματα, ενώ επιτείνει την αισθητική υποβάθμιση του αστικού τοπίου. Τμήμα δε του πλατώματος είναι χαρακτηρισμένη αλλά μη υλοποιημένη πλατεία.

3. Προτάσεις παρεμβάσεων

Στόχος της μελέτης, είναι να προταθεί ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός για την περιοχή, αναβαθμίζοντας όλες τις χρήσεις της, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα σύγχρονα στοιχεία σχεδιασμού και υλικών.

Ιδιαίτερη σημασία θα πρέπει να δοθεί στην επίλυση του χρόνιου προβλήματος της άτακτης και παράνομης στάθμευσης, στη μέση του οδοστρώματος, στη θέση διαπλάτυνσης, επιφέροντας αναβάθμιση της ποιότητας κίνησης πεζών και οχημάτων στην περιοχή, καθώς και σημαντική αύξηση της ασφάλειας μετακίνησης των πεζών.

Το έργο αποτελεί μια ολοκληρωμένη σύνθεση και κρίνεται σημαντικό όλες οι επιμέρους παρεμβάσεις, να δεθούν σε αρμονικό σύνολο με κεντρική οπτική προσέγγιση.

Με την παρούσα Προμελέτη, ο Δήμος Πειραιά, προτείνει λύσεις για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση, της υφιστάμενης παιδικής χαράς και των παρακείμενων αυτής χώρων, του πεζοδρόμου της οδού Ανδριανοπούλου, αλλά και για την επίλυση του κυ-

κλοφοριακού προβλήματος στη συμβολή των οδών Κλεισόβης, Φιλικής Εταιρείας και Πλατείας Καρπάθου. Έχει εκπονήσει προς τούτο δύο αρχιτεκτονικές προτάσεις διαμόρφωσης των εν λόγω χώρων.

3.1. Πρόταση Διαμόρφωσης 1

Με την πρόταση αυτή επιχειρείται η διαμερισματοποίηση του χώρου όπου αναπτύσσεται η παιδική χαρά (Ο.Τ. 188Α) σε δύο μέρη, με το μέρος στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου να εξυπηρετεί τη λειτουργία της παιδικής χαράς- σε έκταση μικρότερη από την σημερινή- δίνοντας μεγαλύτερο χώρο στο νότιο τμήμα, όπου διαμορφώνεται σε χώρο πρασίνου και ανάπαυλας (καθιστικά, συντριβάνι, παρτέρια). Η ανάπτυξη του χώρου ανάπαυλας γίνεται με επίκεντρο το συντριβάνι, στοιχείο σημαντικό για την βελτίωση του μικροκλίματος της πλατείας, καθώς προσφέρει μια νότα δροσιάς, μειώνοντας την θερμοκρασία του περιβάλλοντος έως και 3°C κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεντρώνει γύρω του τους χρήστες της πλατείας, ξεκουράζοντας το μάτι και μπορεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς της πλατείας.

Οι παρεμβάσεις στον πεζόδρομο της οδού Ανδριανοπούλου, περιλαμβάνουν ανακατασκευή του υφιστάμενου πεζοδρόμου με κυβόλιθους, ώστε να ενταχθεί μορφολογικά στη νέα κατάσταση και να αναβαθμιστεί λειτουργικά, καθώς και δημιουργία χώρων πρασίνου με χαμηλή βλάστηση.

Παράλληλα, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο πλάτωμα, περιλαμβάνουν τη δημιουργία νησίδας για την καλύτερη διευθέτηση της κυκλοφορίας και την πρόβλεψη θέσεων στάθμευσης, ευκρινώς οριοθετημένων. Διερευνάται επίσης η επέκταση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, σε μεγαλύτερο εύρος της οδού Φιλικής Εταιρείας και μέχρι τη συμβολή της με την οδό Δημ. Ράλλη με δημιουργία δεύτερης νησίδας, ώστε να επιλυθούν τα κυκλοφοριακά προβλήματα και τα προβλήματα στάθμευσης που δημιουργούνται και σε αυτό το σημείο και να υλοποιηθεί η πρόβλεψη πλατείας που καθορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο του Πειραιά. Παράλληλα, να δοθεί διέξοδος και στην κίνηση των οχημάτων που θα εισέρχονται από την οδό Κλεισόβης και θα κατευθύνονται, μέσω τμήματος της οδού Φιλικής Εταιρείας, στην οδό Δημ. Ράλλη. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις που θα εξετασθούν διεξοδικότερα στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης θα πρέπει να κινούνται στο πνεύμα των λειτουργιών που προβλέπονται και από το Απόσπασμα του εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής (παράρτημα Α της παρούσας).

Εκτός από τις θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, προβλέπονται τέσσερις θέσεις φορτοεκφόρτωσης (Φ/Ε), για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων που λειτουργούν περιμετρικά της πλατείας.

Το κόστος υλοποίησης της Πρότασης 1, εκτιμάται σε 400.000€ (με Φ.Π.Α.) και περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- αρχιτεκτονική διαμόρφωση (πλακοστρώσεις, περιφράξεις κ.λπ.)
- προμήθεια οργάνων παιδικής χαράς και αστικού εξοπλισμού
- Η/Μ οδού, παιδικής χαράς και χώρων πρασίνου
- οδοποιία - οδοσήμανση
- εργασίες πρασίνου

3.2. Πρόταση Διαμόρφωσης 2

Στην πρόταση αυτή περιγράφεται η ένταξη, πέραν των λειτουργιών της παιδικής χαράς και του χώρου αναψυχής και χώρου άθλησης (γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5), ο οποίος θα απευθύνεται στους νέους της περιοχής. Οι παρεμβάσεις επί του πεζοδρόμου της οδού Ανδριανοπούλου και οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις είναι οι ίδιες, όπως αναπτύχθηκαν στην Πρόταση Διαμόρφωσης 1.

Η πρόταση αυτή, χωρίς να αφαιρεί τίποτα ουσιαστικό από τις προσφερόμενες δραστηριότητες για τα μικρότερης ηλικίας παιδιά, προσφέρει έναν χώρο αθλητισμού για τις μεγαλύτερες ηλικιακά ομάδες παιδιών, τους νέους και εφήβους, δίνοντάς τους μια αθλητική διέξοδο στο «ασφυκτικό» περιβάλλον των σύγχρονων πόλεων. Μέσα από όλες αυτές τις παρεμβάσεις, η πλατεία μετατρέπεται σε ουσιαστικό πόλο έλξης για όλους τους κατοίκους. Το κόστος υλοποίησης της Πρότασης 2, εκτιμάται σε 430.000 € (με Φ.Π.Α.) και περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- αρχιτεκτονική διαμόρφωση (πλακοστρώσεις, περιφράξεις κλπ.)
- προμήθεια οργάνων παιδικής χαράς και αστικού εξοπλισμού
- κατασκευή χώρου άθλησης (γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5)
- Η/Μ οδού, παιδικής χαράς, γηπέδου και χώρων πρασίνου
- οδοποιία - οδοσήμανση
- εργασίες πρασίνου

4. Επιλεγείσα πρόταση παρέμβασης

Η υπηρεσία μας θεωρεί ως πληρέστερη τη δεύτερη αρχιτεκτονική λύση (Πρόταση Διαμόρφωσης 2), λόγω του συνδυασμού των τριών στοιχείων, της αναψυχής και ανάπαυλας, της παιδικής χαράς και του αθλητισμού, καλύπτοντας ένα μεγάλο φάσμα της κοινωνικής ζωής των κατοίκων της περιοχής. Στην πρόταση αυτή, οι λειτουργίες που αναπτύσσονται στην πλατεία, έχουν περίπου την ίδια έκταση. Στη φάση της Οριστικής Μελέτης, προτείνεται να εξεταστεί πιθανή διαφορετική κατανομή των εκτάσεων των λειτουργιών, ώστε να επιτευχθεί το βέλτιστη αξιοποίηση του χώρου της πλατείας.

Θεωρείται επίσης, σκόπιμο να εξεταστεί από την Δημοτική Αρχή η δυνατότητα μετατόπισης του υπάρχοντος περιπτέρου, σε θέση εκτός της πλατείας και κατά προτίμηση στη νέα προτεινόμενη νησίδα διαμόρφωσης οδοποιίας, ώστε να υπάρχει περισσότερος διαθέσιμος χώρος για την ανάπτυξη και ταυτόχρονα, αξιοποίηση του νέου διαμορφούμενου χώρου.

Τέλος, θα προτείναμε την αναθεώρηση της χορήγησης της άδειας ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων, βασιζόμενοι στο σκεπτικό της μέγιστης δυνατής αξιοποίησης του χώρου της ανάπτυξης.

5. Τεχνικά χαρακτηριστικά έργου

Η διαμόρφωση του χώρου της παιδικής χαράς, θα είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών (ΦΕΚ Β' 931/18.05.09, ΦΕΚ 1690/16.08.09, ΦΕΚ 2029/25.07.14 και εγκ.44/07.08.14), σε ό,τι αφορά τα υλικά κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν και τα όργανα που θα περιλαμβάνει.

Αναλυτικά, θα χρησιμοποιηθούν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, χλοοτάπητας σε όλη την επιφάνεια της παιδικής χαράς και δάπεδο ειδικά διαμορφωμένο, από ελαστικό υλικό (ταρτάν) στις θέσεις των οργάνων. Τα δε όργανα θα είναι ξύλινα, με στρογγυλεμένες άκρες και βαμμένα με μη τοξικές βαφές. Θα φέρουν πιστοποίηση από τον κατασκευαστή και κάθε όργανο θα αναγράφει την ηλικιακή ομάδα στην οποία απευθύνεται.

Στην πρόταση διαμόρφωσης 2, προς την βόρεια πλευρά της παιδικής χαράς, θα γίνει δενδροφύτευση με υψηλή βλάστηση, για να οριοθετηθεί και απομονωθεί ο χώρος του παιχνιδιού από τον χώρο άθλησης και να διαχωριστούν οι δύο λειτουργίες.

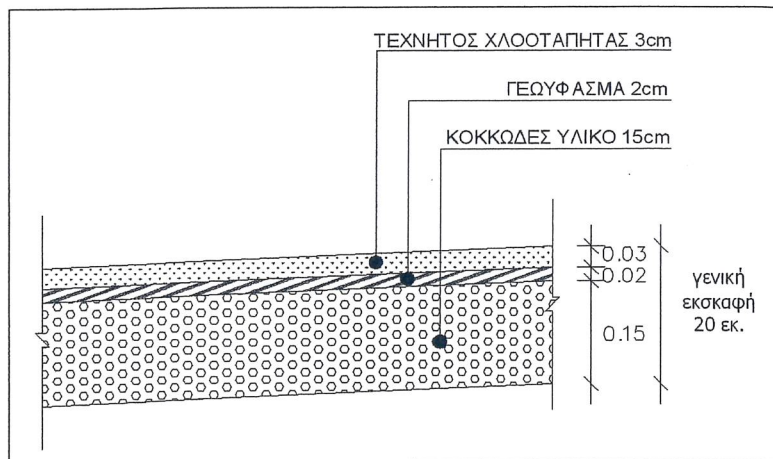
Η δε κατασκευή του γηπέδου του γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5, θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Ειδικότερα, οι διαστάσεις του γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 που εφαρμόζονται στον διατιθέμενο χώρο είναι 15m πλάτος και 25m μήκος. Το γήπεδο καλύπτεται από τεχνητό-χλοοτάπητα σε όλη την επιφάνειά του και περιλαμβάνει δυο εστίες/ τέρματα πλάτους 3m και κατάλληλη διαγράμμιση (κέντρο γηπέδου, σημείο πέναλτι, λωρίδες περιοχής), πάχους 0,08m με ειδική βαφή.

Πριν την διάστρωση με χλοοτάπητα γίνεται εκσκαφή με μηχανικά μέσα, ώστε να διαμορφωθεί η υπόβαση του γηπέδου, η οποία περιλαμβάνει κοκκώδες υλικό πάχους 15cm και μια στρώση γεωϋφάσματος πάχους 2cm. Στην τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια θα δημιουργηθούν οι κατάλληλες κλίσεις, ώστε να αποστραγγίζεται επαρκώς.

Περιμετρικά του γηπέδου αναπτύσσεται διάδρομος πλάτους 2,00m από χλοοτάπητα, ενώ προβλέπεται η κατασκευή περίφραξης με είσοδο για τους παίκτες και η πλήρης προστασία του γηπέδου με δίχτυ (περίφραξη με συρματόπλεγμα έως τα 2,00m και δίχτυ για τα επόμενα μέτρα αλλά και άνωθεν του γηπέδου).

Σημειώνεται, ότι ο χώρος άθλησης απευθύνεται σε ερασιτέχνες παίκτες, συνεπώς δεν προβλέπονται αποδυτήρια και κερκίδες, παρά μόνο δυο πάγκοι αναμονής των παικτών έξωθεν του γηπέδου.



Σχ.1. Κατασκευαστική λεπτομέρεια τεχνητού χλοοτάπητα.

6. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Έργου

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 1

A/A	Είδος Εργασιών	Επιφάνεια παρέμβασης	Εκτιμώμενη Δαπάνη
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.000m ²	50.000,00 €
2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ	1.250m ²	60.000,00 €
3	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	5.000m ²	35.000,00 €
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	2.000m ²	65.000,00 €
5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.000m ²	16.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ			226.000,00
Γενικά έξοδα και όφελος Εργολάβου		18,00%	40.680,00
Αθροισμα μετά ΓΕ & ΟΕ:			266.680,00
Απρόβλεπτες Εργασίες :		15,00%	40.002,00
Αθροισμα μετά Απρόβλεπτες εργασίες:			306.682,00
Πρόβλεψη απολογιστικών:			10.000,00
Αθροισμα μετά την πρόβλεψη απολογιστικών:			316.682,00
Πρόβλεψη αναθεώρησης			5.898,65
Σύνολο Προϋπολογισμού προ Φ.Π.Α.:			322.580,65
Φ.Π.Α.:		24,00%	77.419,35
Σύνολο Προϋπολογισμού μετά Φ.Π.Α.:			400.000,00

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 2

A/A	Είδος Εργασιών	Επιφάνεια παρέμβασης	Εκτιμώμενη Δαπάνη
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2.000m ²	30.000,00 €
2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ	600m ²	30.000,00 €
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5x5	600m ²	58.000,00 €
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	5.000m ²	35.000,00 €
5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	2.000m ²	65.000,00 €
6	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.000m ²	16.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ			244.000,00
Γενικά έξοδα και όφελος Εργολάβου		18,00%	43.920,00
Αθροισμα μετά ΓΕ & ΟΕ:			287.920,00
Απρόβλεπτες Εργασίες :		15,00%	43.188,00
Αθροισμα μετά Απρόβλεπτες εργασίες:			331.108,00
Πρόβλεψη απολογιστικών:			10.000,00
Αθροισμα μετά την πρόβλεψη απολογιστικών:			341.108,00
Πρόβλεψη αναθεώρησης			5.666,19
Σύνολο Προϋπολογισμού προ Φ.Π.Α.:			346.774,19
Φ.Π.Α.:		24,00%	83.225,81
Σύνολο Προϋπολογισμού μετά Φ.Π.Α.:			430.000,00

Πειραιάς, 29.2 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΑΡΙΑΔΝΗ ΔΑΝΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΙΘ. & ΕΛ.
ΕΡΓΩΝ



Μ. ΚΑΡΡΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΔΗΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



Π. ΜΠΡΑΪΜΗ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

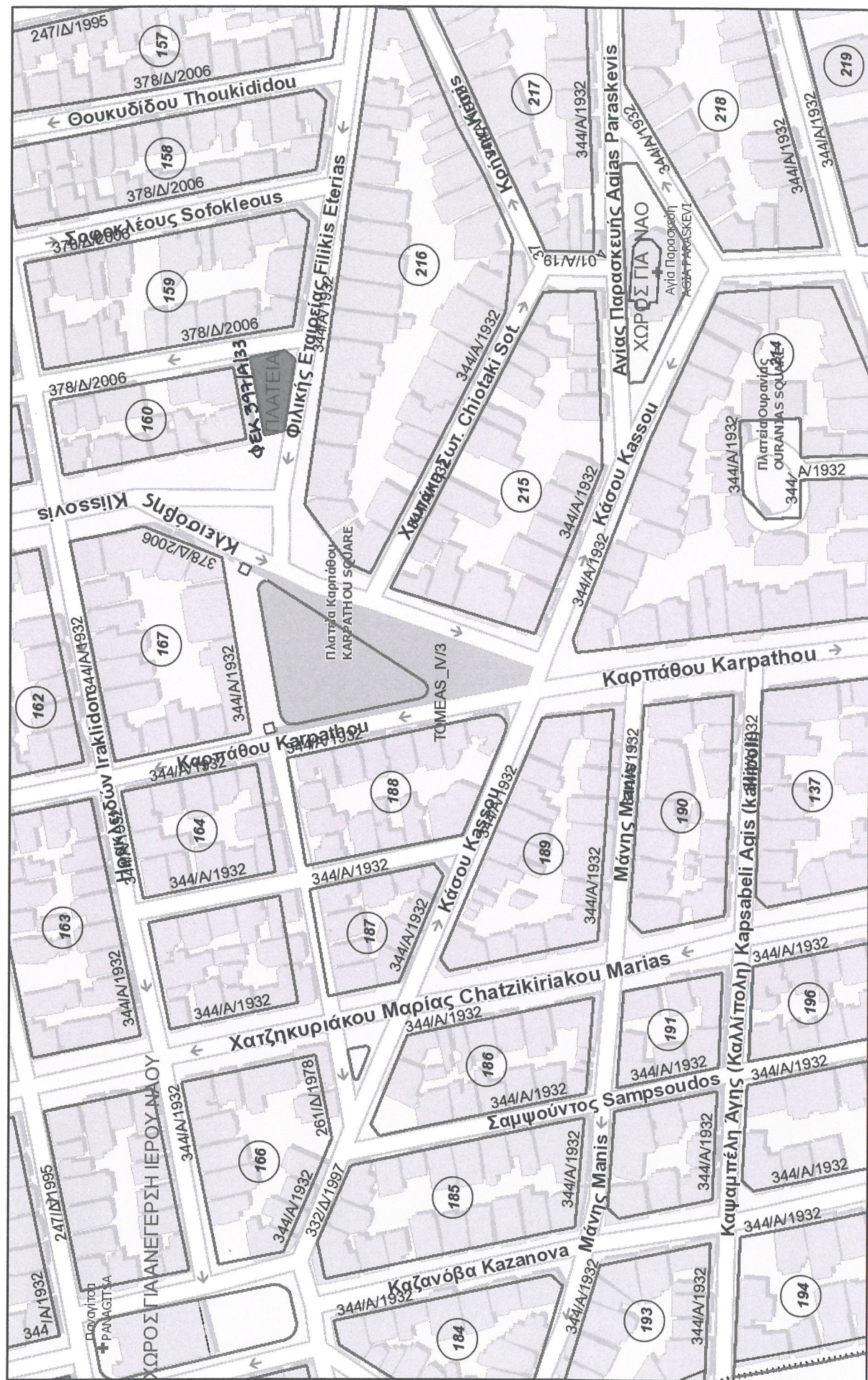


Γ. ΛΑΓΩΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

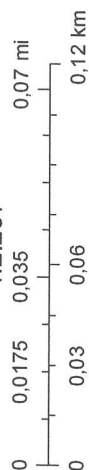
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ατύσπασμα Πολεοδομικού Σχεδίου



Οκτωβρίου 22, 2018

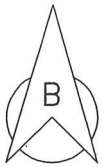
1:2.257



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



Ο.Τ. 164
Τ. 29

Ο.Τ. 161
Τ. 29

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΛΕΩΣ

Ο.Τ. 188
Τ. 29

ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Ο.Τ. 188Α
Τ. 29

ΟΔΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗ

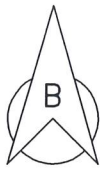
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο.Τ. 215
Τ. 29

ΟΔΟΣ ΚΑΣΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 1



Ο.Τ. 164
Τ. 29

Ο.Τ. 161
Τ. 29

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΛΙΤΩΝ

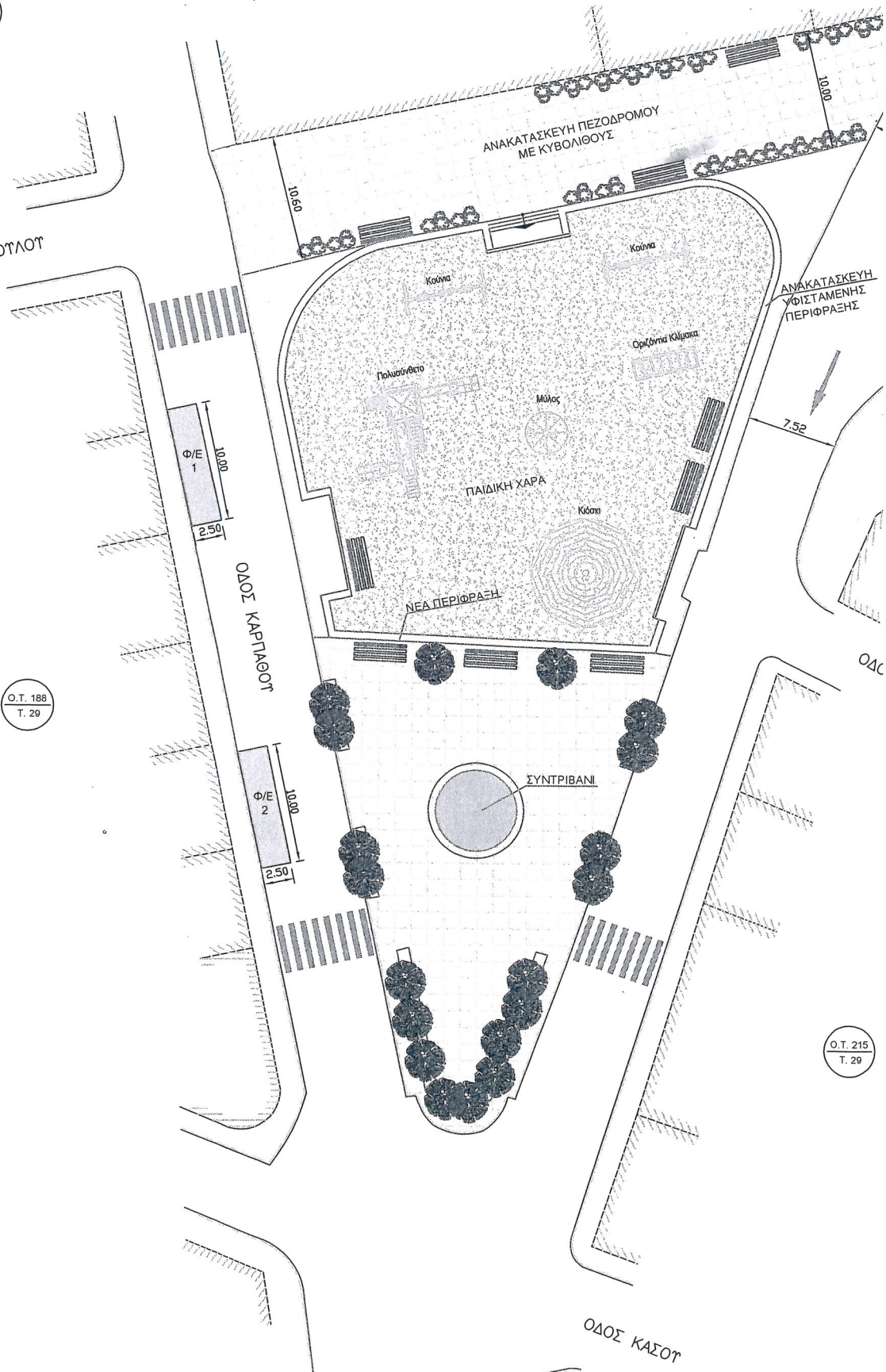
ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΣΙΩΤΩΝ

Ο.Τ. 188
Τ. 29

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

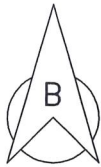
ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΣΩΤΩΝ



Ο.Τ. 215
Τ. 29

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 2



Ο.Τ. 161
Τ. 29

Ο.Τ. 164
Τ. 29

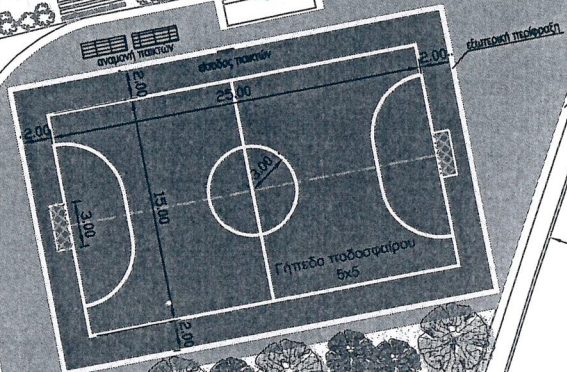
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΛΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΔΟΥ

Ο.Τ. 188
Τ. 29

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Βραχόλεπτος

ΟΔΟΣ ΚΑΣΟΥ

Ο.Τ. 215
Τ. 29