

Ο χαιρετισμός του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη στην παρουσίαση του Προγράμματος ανάπτυξης του Αγίου Διονυσίου Πειραιά

«Σεβασμιώτατε, κύριε Περιφερειάρχα, κύριε Δήμαρχε,
Κύριοι Υπουργοί,
Κυρίες και κύριοι,
Φίλες και φίλοι,

Χαίρομαι πραγματικά πάρα πολύ που βρίσκομαι σήμερα μαζί σας. Όχι μόνο ως φίλος του Ολυμπιακού αισθάνομαι ότι είμαι... «εντός έδρας». Αλλά και ως πρωθυπουργός που θέλει την ανάπτυξη της χώρας και την αναβάθμιση της καθημερινότητας χαίρομαι ακόμη περισσότερο. Κι αυτό, γιατί είμαι παρών σε αυτή την πολύ όμορφη και γεμάτη ενέργεια παρουσίαση ενός εμβληματικού έργου για την πόλη του Πειραιά.

Ενός έργου που -σωστά είπε ο κ. Ανδριόπουλος, και ο κ. Δήμαρχος- πρέπει να αποτελέσει σημαία και σημείο αναφοράς για αντίστοιχες αστικές αναπλάσεις παντού στην Ελλάδα. Αναφέρομαι, φυσικά, στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της περιοχής του Αγίου Διονυσίου. Με πυρήνα τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις που στέγαζαν επί δεκαετίες, από το 1931, την καπνοβιομηχανία «Παπαστράτος», τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα, σε πρώτη φάση, αλλάζουν χρήση και μία ολόκληρη γειτονιά βγαίνει από την υποβάθμιση χρόνων. Η περιοχή ξαναζωντανεύει, ακολουθώντας τη ρότα της ανάπτυξης που έχει χαράξει, πλέον, ολόκληρος ο Πειραιάς. Επιτέλους, ήταν, κύριε Δήμαρχε, καιρός.

Τα παλιά κτήρια της «Παπαστράτος» αντιπροσωπεύουν ένα κόσμημα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής. Είναι αναπόσπαστο στοιχείο του αστικού ιστού του πρώτου λιμανιού της χώρας. Οι τοίχοι τους όμως -αυτοί οι τοίχοι στους οποίους τώρα προστέθηκε σύγχρονη μόνωση για να μετατραπούν τα κτήρια αυτά σε κτήρια φιλικά προς το περιβάλλον- είναι ποτισμένοι με μία πολύ βαριά ιστορική μνήμη: Με την καθημερινότητα χιλιάδων εργατών που πέρασαν απ' εδώ. Όπως και με το έργο μίας οικογένειας που συνδύασε το όραμα μίας μεγάλης βιομηχανίας για εκείνη την εποχή με μία αίσθηση εταιρικής ευθύνης, πρωτοπόρα για την εποχή της.

Οι αδελφοί Παπαστράτου και μετά η οικογένεια Παπαστράτου έστησαν ένα εργοστάσιο που γέννησε χιλιάδες θέσεις εργασίας. Αφιέρωσαν, όμως, κι ένα μέρος της περιουσίας τους σε σημαντικά κοινωφελή έργα στον Πειραιά αλλά και στο Αργίνο.

Χαίρομαι διότι η ανάπτυξη αυτής της περιοχής, οι αλλαγές χρήσεων των παλαιών εγκαταστάσεων που τόσο επιβεβλημένες είναι, θα γίνουν με απόλυτο σεβασμό σε αυτή την πολύ σημαντική και ιδιαίτερη αρχιτεκτονική παράδοση. Και με σεβασμό στο φορτίο της ιστορικότητας του χώρου. Η ιστορική βιομηχανία μετατρέπεται σε ένα σύγχρονο Office Park, σε μία μοντέρνα κυψέλη εργασίας, ταυτόχρονα και έναν πνεύμονα ανάπτυξης στο κέντρο της πόλης. Εξωτερικά, όμως, τα κτίσματα θα διατηρήσουν τον χαρακτήρα τους, γεφυρώνοντας με αυτό τον τρόπο το χθες με το σήμερα και το αύριο.

Βέβαια, όλη αυτή η προσπάθεια έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη. Θα πλαισιωθεί από χώρους πρασίνου, χώρους αναψυχής, σημαντικές αναπλάσεις που θα χρηματοδοτηθούν από την Περιφέρεια. Φυσικά, δημόσια έργα θα βελτιώσουν το οδικό δίκτυο της περιοχής και θα ενοποιήσουν επιμέρους τμήματα του Αγίου Διονυσίου.

Βέβαια, η περιοχή θα αναπτυχθεί συνολικά μέσα από μία κατασκευαστική και οικιστική έκρηξη: 10.000 τετραγωνικά μέτρα, νέα projects για 200 επιπλωμένα διαμερίσματα που θα οικοδομηθούν και θα διατεθούν κι αυτά προς πώληση ή ενοικίαση.

Αυτή η αρμονική σύζευξη επαγγελματικών χώρων, χώρων εργασίας, αλλά και σύγχρονων κατοικιών, όχι μόνο θα απαντήσει σε πραγματικές ανάγκες που έχει σήμερα ο Πειραιάς -και για στέγη. Αλλά, το πιο σημαντικό -και νομίζω ότι τονίστηκε και από τους προλαλήσαντες- αποτελεί ένα υπόδειγμα συνεργασίας δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για το πώς μπορεί μία τέτοια σημαντική πρωτοβουλία αστικής ανάπτυξης να δρομολογηθεί.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση την προικίζει με υποδομές, με δίκτυα, αλλά και με την ικανότητα να φέρει μαζί και να καθίσει στο τραπέζι διαφορετικές επιχειρήσεις που ενώνονται, όμως, από ένα κοινό όραμα. Το κεντρικό κράτος, με τη σειρά του, καλείται να άρει τα εμπόδια που ορθώνονται: Την γραφειοκρατία, τις καθυστερήσεις και τα αλλεπάλληλα στάδια αδειοδότησης. Αλλά τα κεφάλαια, τα πολλά κεφάλαια, συνολικά 250 εκατομμύρια μέτρησα στην πλήρη ανάπτυξη του έργου, έρχονται από τον ιδιωτικό τομέα. Από τους ιδιωτικούς φορείς. Οι οποίοι μάλιστα ανέλαβαν το ρίσκο της επένδυσης πριν από κάποια χρόνια, σε μια εποχή που ήταν ακόμα πολύ σκοτεινή για την πατρίδα μας. Αποδεικνύοντας ότι πολλές φορές οι καλύτερες επενδύσεις γίνονται σε εποχές που κάνεις τελικά δεν πιστεύει στην ανάκαμψη της οικονομίας -εκτός αν οι επενδυτές είχαν καταφέρει και είχαν προβλέψει πριν από τέσσερα χρόνια την εκλογική επικράτηση της Νέας Δημοκρατίας και το αισιόδοξο μέλλον το οποίο διαφαίνεται συνολικά για τον τόπο αλλά και για την αγορά ακινήτων.

Και όπως είπαμε αυτή είναι μόνο η αρχή, διότι νομίζω ότι τώρα έχει ανοίξει η όρεξη σε πολλούς επενδυτές για να μπορέσουν να προχωρήσουν και σε μία σειρά άλλων σημαντικών έργων. Χαίρομαι διότι μαθαίνω ότι η σειρά προς αξιοποίηση κύριε δήμαρχε φέρνει ένα κτήριο-φάντασμα του λιμανιού: Μέσα στην επόμενη διετία, εύχομαι και ελπίζω, ο Πύργος Πειραιά από αυτό το αλλόκοτο κουφάρι να μεταβληθεί σε ένα σύγχρονο κτήριο το οποίο θα συνδυάζει εμπορικές χρήσεις με κατοικία, αναβαθμίζοντας με αυτόν τον τρόπο το πιο πολυσύχναστο σημείο της πόλης.

Φίλες και φίλοι,

Είναι αλήθεια ότι το λιμάνι χτυπήθηκε σκληρά από την κρίση, την αποβιομηχάνιση, την ανεργία. Μέσα σε 10 χρόνια, κύριε Κορκίδη, αν δεν κάνω λάθος ο Πειραιάς έχασε το ένα τρίτο των εγγεγραμμένων επιχειρήσεών του.

Πέρασε, όμως, το στάδιο διαφοροποίησης της παραγωγικής του βάσης και για αυτό πια μπορεί να αισιοδοξεί. Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στο λιμάνι του Πειραιά αυξήθηκε κατά 8,5 φορές μέσα σε δέκα χρόνια. Το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας έγινε το μεγαλύτερο λιμάνι της Μεσογείου.

Σε αυτή τη μεγάλη πρόοδο συνέβαλε η σημαντική, εμβληματική επένδυση της Cosco. Μία επένδυση που η παράταξή μου στήριξε από την πρώτη στιγμή, όταν άλλοι την αμφισβητούσαν και την υπονόμευαν έμπρακτα. Και που συνεχίζεται με σημαντικά νέα έργα, τα οποία με τη σειρά τους θα συμβάλλουν στην αλλαγή της εικόνας του Πειραιά.

Ένα από αυτά τα εμβληματικά έργα αφορά μία σημαντική δράση πολιτισμού. Με την κυρία Μενδώνη έχουμε συζητήσει για το πώς μπορούμε να μετατρέψουμε το παλιό σιλό του λιμανιού στο πιο σύγχρονο, το πιο βιωματικό μουσείο ενάλιων αρχαιοτήτων στον κόσμο. Το αξίζει ο Πειραιάς αυτό το μουσείο. Έχουμε ήδη καταφέρει να εξασφαλίσουμε από ιδιωτικούς πόρους τη χρηματοδότηση της προμελέτης και πιστεύουμε ότι πολύ σύντομα θα είμαστε έτοιμοι να κάνουμε συγκεκριμένες ανακοινώσεις.

Θέλω να τονίσω ιδιαίτερα, για να επανέλθω στο ζήτημα της ανάπτυξης του Αγίου Διονυσίου, αυτό που ειπώθηκε από τους προλαλήσαντες. Σκεφτείτε τι σημαίνει για την περιοχή να εργάζονται κάθε μέρα 10.000 άνθρωποι, οι οποίοι θα έρχονται, θα εργάζονται, θα φεύγουν, θα ξοδεύουν χρήματα στην τοπική κοινωνία. Ένας τεράστιος αναπτυξιακός πόλος δημιουργείται σε μία περιοχή που μέχρι πριν από πολύ λίγο ήταν ουσιαστικά εγκαταλελειμμένη.

Βέβαια, εκ των υστέρων, είναι εύκολο να δει κανείς τι προσέλκυσε τους επενδυτές σε αυτή την περιοχή. Πολύ κοντά στο λιμάνι, μόλις 250 μέτρα από εδώ βρίσκεται ο τερματικός σταθμός του Ηλεκτρικού, σε λίγο θα πλαισιώνεται και από τον σταθμό των Μανιάτικων του Μετρό. Η γραμμή 3 του Τραμ θα συνδέει τον Φαληρικό Όρμο με τη Βούλα. Ένα τόξο επικοινωνίας και ευημερίας διαμορφώνεται, έτσι, από τον Πειραιά και όχι μόνο όμως -από τις συνοικίες της δυτικής Αθήνας και πέραν του Πειραιά- μέχρι το Σούνιο. Η ανάπτυξη του παράκτιου μετώπου αποτελεί μία σημαντική πρόκληση, μία τεράστια αναπτυξιακή ευκαιρία για τη χώρα.

Και θα ήθελα να επαναλάβω αυτό που ακούστηκε και πριν: Όσο μεγάλη σημασία αποδίδουμε στο εμβληματικό έργο του Ελληνικού, το οποίο καταφέραμε -με μεγάλες προσπάθειες του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων Άδωνι Γεωργιάδη- να το ξεμπλοκάρουμε από τα πολλά γραφειοκρατικά εμπόδια και εντός των επόμενων μηνών να ξεκινήσει για τα καλά, άλλη τόση σημασία κι ακόμα μεγαλύτερη αποδίδουμε σε μία σειρά από άλλες παρεμβάσεις, που γίνονται σε άλλα σημεία της πόλης, όπως αυτή που γίνεται εδώ στον Πειραιά.

Καμία χώρα, καμία οικονομία και καμία πόλη του μεγέθους της Αθήνας δεν μπορεί να είναι απολύτως εξαρτημένη από ένα μεγάλο έργο, όσο μεγάλο κι αν είναι αυτό. Το Ελληνικό είναι ένα εμβληματικό έργο που θα ολοκληρωθεί και θα δώσει δεκάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας. Όμως, είναι πολλά έργα μικρότερης εμβέλειας σε σχέση με το Ελληνικό, αλλά πολύ μεγάλης από μόνα τους, όπως καλή ώρα η ανάπτυξη της περιοχής του Αγίου Διονυσίου, που θα μας επιτρέψουν η ανάπτυξη στην ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας να είναι ισόρροπη, μία ανάπτυξη

από την οποία θα ωφεληθούν κυρίως συνοικίες που σήμερα μπορεί να έχουν υποβαθμισμένο χαρακτήρα. Μην ξεχνάμε ότι αυτές είναι οι συνοικίες που σήμερα έχουν σχετικά χαμηλές τιμές γης, άρα είναι φυσικό να μπορούν να προσελκύουν το ενδιαφέρον των επενδυτών.

Η δική μας δουλειά είναι να μπορούμε να θέτουμε το πλαίσιο. Να είμαστε ο καταλύτης εκείνος που μέσα από συγκεκριμένες παρεμβάσεις, είτε αφορούν τα φορολογικά κίνητρα -και γνωρίζετε πολύ καλά πόσο πιο ευνοϊκές έχουν γίνει οι επενδύσεις στην ακίνητη περιουσία μέσα στους μόλις έξι μήνες που είμαστε στα πράγματα- είτε αναφερόμαστε κυρίως σε παρεμβάσεις που έχουν να κάνουν με τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό, η δουλειά μας είναι να απελευθερώνουμε αξία. Να κινητοποιούμε τις δυνάμεις του ιδιωτικού τομέα, να θέτουμε το πλαίσιο της συνεργασίας και μετά να δίνουμε τη δυνατότητα στον ιδιωτικό τομέα να κάνει αυτό που ξέρει να κάνει καλά.

Θέλω να τονίσω εδώ ότι έχουμε εκπονήσει, συνολικά, ένα ευρύ πρόγραμμα τοπικών τοπικών χωρικών σχεδίων σε ολόκληρη τη χώρα. Στόχος είναι οι περιοχές που έχουν σχεδιασμό γης να πάνε από το 20% που είναι σήμερα στο 55% μέχρι το 2023.

Αναμορφώνουμε επίσης συνολικά το θεσμικό πλαίσιο για τις πολεοδομικές παρεμβάσεις. Μέσα στο χρόνο θα έχουν αποκρυσταλλωθεί τα κίνητρα για τον εκσυγχρονισμό του κτηριακού αποθέματος. Θα ενεργοποιήσουμε εργαλεία όπως η μεταφορά συντελεστή. Και θα αντιμετωπίσουμε με νόμο τη δυνατότητα παρέμβασης σε εγκαταλελειμμένα κτήρια.

Χαίρομαι γιατί είναι μαζί μας και ο αρμόδιος Υφυπουργός, ο κ. Οικονόμου, ένας άνθρωπος με μεγάλη εμπειρία στα ζητήματα αυτά, με τον οποίο συνεργαζόμαστε στενά, διότι πίστευα και πιστεύω ακράδαντα ότι η χωροταξική και πολεοδομική πολιτική αποτελεί ένα τεράστιο ανεκμετάλλετο επενδυτικό εργαλείο. Αλλά είναι και ο βασικός μοχλός τον οποίο έχουμε για να μπορούμε να πετύχουμε τη σύζευξη μεταξύ της ανάπτυξης και της επιβεβλημένης προστασίας του περιβάλλοντος.

Ειδικά σε μία εποχή που η κλιματική αλλαγή δεν είναι απλά μία αφηρημένη έννοια για το μέλλον, αλλά μία πραγματικότητα την οποία βιώνουμε τώρα. Αυτή τη διάσταση του ζητήματος της χάραξης της πολιτικής δεν πρέπει ποτέ να μας διαφεύγει. Και βέβαια δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι ολοένα και περισσότεροι διεθνείς οργανισμοί -όχι μόνο η EBRD αλλά και πολλά ιδιωτικά κεφάλαια- θα έχουν ως βασικό κίνητρο επιλεξιμότητας για τις επενδύσεις τους τη δυνατότητα αυτές οι επενδύσεις να έχουν γενικά πράσινα χαρακτηριστικά. Μόνο οι πράσινες επενδύσεις θα μπορούν πολύ σύντομα να κινητοποιούν σημαντικά κεφάλαια και αυτό είναι κάτι το οποίο δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να διαφεύγει της προσοχής μας.

Κλείνω επιστρέφοντας και πάλι στον Άγιο Διονύσιο, που ήδη αρχίζει και αλλάζει πρόσωπο. Πολλοί Πειραιώτες θα μένουν και θα εργάζονται εδώ. Αλλά η περιοχή θα έχει και πολλούς εργαζόμενους από άλλες περιοχές, όπως και πολλούς ξένους οι οποίοι εργάζονται στην Ελλάδα, σε μεγάλους εργοδότες, συνεισφέροντας και αυτοί με τη σειρά τους στην τοπική οικονομία.

Τα κτήρια ομορφύνουν, οι γειτονιές ξαναγεννιούνται, ανακτώντας την ασφάλειά τους. Γιατί, αντίθετα με την υποβάθμιση των γκέτο, η ανάπτυξη φέρνει μαζί φως, κανόνες αλλά και ησυχία.

Η κυβέρνηση, κ. Δήμαρχε και κ. Περιφερειάρχη, θα εξακολουθεί να στηρίζει έμπρακτα πρωτοβουλίες όπως η σημερινή. Γι' αυτό αξίζουν πολλά συγχαρητήρια στους πρωταγωνιστές αυτής της ανάπτυξης, αλλά και στα στελέχη του Δήμου, της Περιφέρειας και συνολικά του Δημοσίου, που ξεπέρασαν αγκυλώσεις, θέτοντας αυτό το έργο σε τροχιά υλοποίησης.

Κλείνω με μία παρατήρηση σχετικά με το τι εισέπραξα εγώ από την πολύ ενδιαφέρουσα συζήτηση την οποία είδαμε πριν από λίγο. Εισέπραξα εκτός από το προφανές ενδιαφέρον των επενδυτών να πετύχουν μία ικανοποιητική απόδοση στα κεφάλαια τα οποία επενδύουν και κάτι παραπάνω. Ένα πάθος, ένα μεράκι, μία διάθεση να αφήσουν ένα δικό τους ξεχωριστό αποτύπωμα σε αυτήν την προσπάθεια την οποία έχουν αναλάβει.

Και θεωρώ αυτό το στοιχείο ως ιδιαίτερα σημαντικό, διότι αυτό ακριβώς το πάθος, αυτό το μεράκι, αυτή την όρεξη να αλλάξουμε συνολικά τη χώρα, αυτός ο τρόπος να βλέπουμε τα πράγματα μέσα από μία διαφορετική αντίληψη. Αυτή η αίσθηση αισιοδοξίας ότι ναι μπορούμε να τα καταφέρουμε, ότι δεν είμαστε καταδικασμένοι ως χώρα να ζούμε στη μιζέρια και στην υποβάθμιση, αυτό το κλίμα είναι ένα κλίμα το οποίο αργά αλλά σταδιακά διαχέεται σε ολόκληρη την ελληνική κοινωνία. Αυτό είναι που θα μας επιτρέψει τελικά να κάνουμε τη μεγάλη διαφορά και τέτοιες ωραίες πρωτοβουλίες σε λίγα χρόνια να μην αποτελούν την εξαίρεση, αλλά τον κανόνα στη χώρα μας.

Σας ευχαριστώ πάρα πολύ, και πάλι συγχαρητήρια».