

**Κύριε Πρόεδρε της Κυβέρνησης,**

**Κυρίες και Κύριοι.**

Σας καλωσορίζω στην πόλη του Πειραιά στο εμβληματικό μας Δημοτικό Θέατρο.

Σε μία ημέρα ιδιαίτερα σημαντική για την πόλη, και για όλους εμάς.

Έχουμε τη χαρά σήμερα να παρουσιάσουμε μια εμβληματική για την πόλη μας παρέμβαση:

**Το ολοκληρωμένο σχέδιο για την Αστική Ανάπλαση της περιοχής του Αγίου Διονυσίου.**

Μια παρέμβαση που έρχεται να αλλάξει ριζικά την εικόνα μιας μεγάλης σε έκταση και σημασία περιοχής του Πειραιά, δίνοντάς της νέα πνοή και δυναμική.

Δημιουργώντας νέες δυνατότητες για κατοίκους και επισκέπτες και νέες προοπτικές ανάπτυξης για την τοπική επιχειρηματικότητα.

Μια παρέμβαση που έρχεται να υπογραμμίσει πως ο Πειραιάς μπορεί και οφείλει να πρωταγωνιστεί στις εξελίξεις και έχει θέση στην πορεία ανάκαμψης και αλλαγής σελίδας για τη χώρα μας.

Είμαστε δε ακόμα πιο ικανοποιημένοι, καθώς την παρουσίαση αυτή την κάνουμε παρουσία του Πρωθυπουργού της χώρας, πολλών εκπροσώπων της κυβέρνησης, των κομμάτων, της αυτοδιοίκησης, αλλά και εκπροσώπων της ναυτιλίας, της επιχειρηματικότητας και των ακαδημαϊκών παραγωγικών και επιστημονικών φορέων της πόλης μας.

Η σημερινή παρουσίαση αποτελεί την συνέχεια μιας μεγάλης προσπάθειας που ξεκίνησε πέντε χρόνια πριν, όταν ως νέα τότε Δημοτική Αρχή αναλάβαμε τα καθήκοντά μας το Σεπτέμβριο του 2014.

Ξεκινώντας τότε την υλοποίηση του σχεδίου μας, δώσαμε ιδιαίτερη βαρύτητα στις ολοκληρωμένες αναπλάσεις, καθώς αυτές όταν

πραγματοποιούνται σωστά και μελετημένα μπορούν να δώσουν νέα πνοή στην πόλη και τις γειτονιές της.

Επιλέξαμε τότε τις περιοχές του Αγίου Διονυσίου και Παπαστράτου, καθώς συγκέντρωναν όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά για μια μεγάλης κλίμακας αστική ανάπλαση.

Η ευρύτερη περιοχή του Αγίου Διονυσίου είναι περίπου τεσσαράμισι χιλιάδες στρέμματα και ο κορμός της είναι η παλιά βιομηχανική και βιοτεχνική ζώνη, στην οποία λειτουργούσαν επί χρόνια σημαντικές επιχειρήσεις και παραγωγικές εγκαταστάσεις για τον Πειραιά και στις οποίες εργάζονταν χιλιάδες Πειραιώτες και όχι μόνο.

Με πιο γνωστή φυσικά την ιστορική καπνοβιομηχανία του Παπαστράτου, που δέσποζε στην περιοχή και την έχει σημαδέψει. Δεν είναι τυχαίο, άλλωστε, πως ακόμα και το κολυμβητήριο της περιοχής ονομάστηκε Παπαστράτειο.

Τις τελευταίες δύο δεκαετίες όμως, πολλές βιομηχανικές και άλλες παραγωγικές εγκαταστάσεις σταμάτησαν τη λειτουργία τους - είτε επειδή μεταφέρθηκαν αλλού, είτε λόγω της δεκαετούς κρίσης – με αποτέλεσμα η περιοχή κυριολεκτικά να ερημώσει, καθώς πλέον λειτουργούν μεν, αλλά ελάχιστες σε αριθμό και μέγεθος επιχειρήσεις σε σχέση με το παρελθόν. Ακόμα και έτσι όμως, η περιοχή δεν έχασε τα πλεονεκτήματα εκείνα που συνέβαλλαν στην ανάδειξη της κατά την περίοδο της εκβιομηχάνισης.

Το μεγάλο κτιριακό απόθεμα που απλά έπρεπε να μετασχηματιστεί και να αξιοποιηθεί, τα αναξιοποίητα οικόπεδα, τα άδεια ψηλά κελύφη και αποθήκες, τις ανενεργές, αλλά χρήσιμες υπό προϋποθέσεις

σιδηροδρομικές γραμμές, τον ομώνυμο ναό και άλλα στοιχεία που προσδίδουν ιδιαίτερη αξία και χαρακτήρα θα έλεγα στον περιοχή.

Όλα αυτά βέβαια εφ' όσον αξιοποιηθούν και συνδεθούν με παραγωγικό τρόπο. Και φυσικά το κυριότερο πλεονέκτημα, ότι η περιοχή αυτή άπτεται του μεγάλου αναπτυσσόμενου λιμανιού της χώρας με ότι ευκαιρίες αυτό δημιουργεί.

Ήταν σαφές όμως πως για να προχωρήσουμε στη μεγάλη αυτή παρέμβαση ανάπλασης και να υπάρξει επιτυχία θα χρειαζόμασταν την ενεργό συμβολή και του ιδιωτικού τομέα, καθώς θα μπορούσε η αυτοδιοίκηση να προχωρήσει στην ανάπλαση, αλλά αν δεν βρίσκαμε ιδιώτες να πιστέψουν το όραμα μας και να έρθουν να επενδύσουν στην περιοχή θα ήταν κατά την άποψη μας 'μισή' ανάπλαση.

Ένας Δήμος δεν μπορεί ίσως άμεσα να δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας, αλλά καθήκον του είναι να εξασφαλίζει τις κατάλληλες προϋποθέσεις, ώστε να τις δημιουργούν ιδιώτες επενδυτές.

Η ευκαιρία μας δόθηκε το 2016, όταν πραγματοποιήσαμε την πρώτη συνάντηση με τον κύριο Ανδριόπουλο, τον Πρόεδρο της Dimand και μας γνωστοποίησε την πρόθεση της εταιρείας του να επενδύσει στις πρώην παραγωγικές και αποθηκευτικές εγκαταστάσεις του Παπαστράτου, με στόχο να τα μετατρέψουν σε σύγχρονα επιχειρηματικά κύτταρα.

Μετά την επένδυση της Dimand ακολούθησαν η Grivalia και η EBRD που συμμετέχουν στο εγχείρημα.

Μέσα από την ανακατασκευή και ανάπλαση των κτιρίων δημιουργήθηκε ήδη μια νέα δυναμική μικροοικονομία στην περιοχή. Ήδη 3.500

εργαζόμενοι φιλοξενούνται σήμερα στις εταιρείες που έχουν εγκατασταθεί στα ανακατασκευασμένα κτίρια της καπνοβιομηχανίας.

Με την ολοκλήρωση της ανάπλασης, που προγραμματίζεται μέσα στο επόμενο εξάμηνο, εκτιμάμε πως περίπου δέκα χιλιάδες εργαζόμενοι θα απασχολούνται στον Άγιο Διονύσιο σε καθημερινή βάση.

Η παλιά, γνώριμη σε όλους, βιομηχανική ζώνη αποκτά ξανά «ζωή», με την επιχειρηματική και οικονομική της σημασία να αναβαθμίζεται, τόσο για τον Πειραιά, όσο και για την ευρύτερη περιοχή.

Την τελευταία τριετία έχουν πραγματοποιηθεί ιδιωτικές επενδύσεις ύψους 150 εκατομμυρίων ευρώ στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου και επιπλέον 100 εκ. επενδύσεις αναμένονται τα επόμενα χρόνια, λόγω της δυναμικής που έχει αποκτήσει η περιοχή.

Από την πρώτη στιγμή πιστέψαμε στην περιοχή.

Στη βιομηχανική φυσιογνωμία του Αγίου Διονυσίου και στην έντονη ιστορική και πολιτιστική διάστασή του.

Θέλουμε να δούμε τον Άγιο Διονύσιο να εξελίσσεται σε κύτταρο επιχειρηματικότητας και πολιτισμού, όπου διαφορετικές δραστηριότητες ήπιας όχλησης θα συνυπάρχουν αρμονικά και αμοιβαία επωφελώς.

Οι επιχειρήσεις με τις κατοικίες. Οι χώροι καινοτομίας, όπως το Κέντρο Επιχειρηματικής Καινοτομίας Blue Lab, που εγκαινιάσαμε πρόσφατα, με τους χώρους πολιτισμού και τις αξιόλογες προσπάθειες που ήδη έχουν εγκατασταθεί δίνοντας ένα ιδιαίτερο χρώμα και χαρακτήρα.

Οι χώροι διασκέδασης χαμηλής όχλησης που και αυτοί δημιουργήθηκαν και συνεχίζουν να δημιουργούνται με σεβασμό και ποιότητα με τις αθλητικές υποδομές, όπως το Παπαστράτειο Κολυμβητήριο, το κλειστό γήπεδο Καπαγέρωφ – που ελπίζουμε σύντομα επιτέλους να ξεκινήσει η ανακατασκευή του - και φυσικά το νέο

Σκοπευτήριο, που θα είναι έτοιμο πιστεύω μέχρι το τέλος του έτους, αφού ξεπεράσαμε τον σκόπελο της Επιτροπής Νεότερων Μνημείων.

Για να φτάσουμε όμως στο τελικό στάδιο αυτού που έχουμε στο μυαλό μας απαιτούνται εκτός του σχεδιασμού, παρεμβάσεις που θα κάνουν την περιοχή πιο ελκυστική, φιλική και λειτουργική, δηλαδή να εκτελεστεί πλέον το τεχνικό έργο, καθώς πλέον είμαστε στο τελικό στάδιο έχοντας εδώ και αρκετούς μήνες ανάδοχο στον διαγωνισμό που έγινε από την Περιφέρεια.

Παρεμβάσεις για την ανάπτυξη και λειτουργική αναβάθμιση των δρόμων, την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση πεζοδρομίων και πεζόδρομων, για την αύξηση του πρασίνου και την εξασφάλιση περισσότερων ελεύθερων χώρων, την αλλαγή του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με νέους περιβαλλοντικούς και πιο οικονομικούς λαμπτήρες.

Με παρεμβάσεις που θα βοηθούν τους ανθρώπους με κινητικά προβλήματα αλλά και όλους τους πολίτες να κυκλοφορούν ανθρώπινα και σε αυτήν την μέχρι πρότινος παραμελημένη περιοχή .

Παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στο ολοκληρωμένο πρόγραμμα που παρουσιάζουμε σήμερα, το οποίο χρηματοδοτείται με 15 εκατομμύρια ευρώ, τα οποία εξασφαλίσαμε από την Περιφέρεια Αττικής.

Και στο σημείο αυτό θα ήθελα να ευχαριστήσω την προηγούμενη διοίκηση της Περιφέρειας, την πρώην Περιφερειάρχη κυρία Δούρου και τον πρώην Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά κύριο Γαβρίλη γιατί αγκάλιασαν αυτήν την ιδέα μας χρηματοδοτώντας την, καθώς και την σημερινή διοίκηση τον κύριο Πατούλη και την κυρία Αντωνάκου, καθώς ξεπέρασαν τα τελευταία εμπόδια και θα εποπτεύσουν πλέον την εκτέλεση του έργου.

Νομίζω άλλωστε ότι η επιτυχία του εγχειρήματος αυτού, αφορά στην ομαδική δουλειά και στην συνεργασία στην πραγματική ζωή, όχι με κάποιο συγκεκριμένο εργαλείο τύπου ΣΔΥΤ, μεταξύ των δυο βαθμών της αυτοδιοίκησης, της κεντρικής διοίκησης και του ιδιωτικού τομέα.

Αυτό άλλωστε είναι ένα από τα μηνύματα που θέλουμε σήμερα να περάσουμε.

Αλλά κυρίες και κύριοι, εκτός του μεγάλου έργου και μικρότερης κλίμακας έργα που πραγματοποιούμε διαρκώς, αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία συμπληρωματικά και αναβαθμίζουν την περιοχή και την αξία που δημιουργεί για την πόλη και τους κατοίκους.

Οι σημαντικές επενδύσεις που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί και αυτές που προγραμματίζονται, όπως και η σημασία που αποδίδουμε στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου ευρύτερα, δημιουργούν πρόσθετες αναπτυξιακές προοπτικές: όπως στον τομέα του real estate, στον οποίο υπάρχει μεγάλη κινητικότητα το τελευταίο διάστημα σε όλη την περιοχή που συνδέεται με το λιμάνι.

Η αξιοποίηση της δυναμικής αυτής, βέβαια, συνδυάζεται άμεσα και με τον καθορισμό νέων χρήσεων γης, ειδικά για την περιοχή του Αγίου Διονυσίου, μέσω του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, για το οποίο συνεργαστήκαμε με τον Καθηγητή Χωροταξίας και πλέον Υφυπουργό της Κυβέρνησης, τον κύριο Δημήτρη Οικονόμου, για το οποίο περιμένουμε να ολοκληρωθούν οι χρονοβόρες δυστυχώς διαδικασίες έγκρισης.

Όπως και για το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης, το ΣΟΑΠ για όλον τον Δήμο Πειραιά, όπου περιμένουμε δυστυχώς για πάρα πολύ

μεγάλο διάστημα, προκειμένου να υπογραφεί από όλα τα συναρμόδια Υπουργεία.

Και βέβαια, για να συνεχίσει την ανοδική της πορεία όχι μόνο η περιοχή του Αγίου Διονυσίου, αλλά θα έλεγα το σύνολο της πόλης του Πειραιά χρειάζεται κυρίες και κύριοι να επιταχυνθούν και να επιλυθούν κρίσιμα ζητήματα υποδομών.

Να επιταχυνθεί η υλοποίηση του μετρό, όπου έχουμε ήδη μεγάλες καθυστερήσεις και να ολοκληρωθεί αν όχι το καλοκαίρι του 2019, έστω, λίγο όμως αργότερα.

Επίσης το μεγάλο θέμα! Να συζητήσει η Κυβέρνηση και να δει θετικά το έργο της υπογειοποίησης της σιδηροδρομικής γραμμής από το Νέο Φάληρο έως το λιμάνι, υπάρχει η μελέτη, προκειμένου να «ελευθερωθεί» η πόλη και οι εκατομμύρια διερχόμενοι.

Να βελτιωθεί, καθώς είναι η μόνη ορατή λύση, η λειτουργία του λιμανιού και οι εκατοντάδες χιλιάδες μετακινήσεις από και προς αυτό.

Είτε αυτές αφορά στην ακτοπλοΐα, είτε στην κρουαζιέρα που εθνικά επιθυμούμε να αναπτύξουμε, είτε τις λοιπές λειτουργίες του Λιμανιού, είτε την καθημερινότητα των κατοίκων και επισκεπτών.

Δεν μπορούμε μόνο να επικαλούμαστε όλοι την ανάπτυξη του λιμανιού και παράλληλα να μένουμε πίσω στα υποστηρικτικά έργα υποδομής, ώστε αυτό να γίνει λειτουργικό.

Όπως είναι σημαντικό κατά την άποψη μου ότι η κυβέρνηση ενέκρινε το Master Plan για το Λιμάνι, που παρέμενε στάσιμο για πάρα πολύ καιρό, ασχέτως των επιμέρους διαφωνιών που μπορεί να υπάρχουν για αυτό. Και άκουσα με χαρά τον κύριο πρωθυπουργό στην επίσκεψη στην Κίνα

να λέει ότι οι όποιες διαφωνίες θα επιλυθούν, αφού ληφθούν υπ' όψιν και τα τοπικά συμφέροντα και απόψεις των δήμων και των τοπικών κοινωνιών.

Έτσι μπορούμε σε συνεργασία με την Κυβέρνηση και την Περιφέρεια Αττικής να προχωράμε δίνοντας λύσεις και στις υπόλοιπες εκκρεμότητες.

### ***Κυρίες και Κύριοι,***

Το ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την αστική ανάπτυξη της περιοχής του Αγίου Διονυσίου είναι μια εμβληματική παρέμβαση που μετατρέπει μια μέχρι πρόσφατα ερημωμένη βιομηχανική ζώνη σε κύτταρο επιχειρηματικότητας, αλλά και σε μια νέα, δυναμική αναπτυσσόμενη «γειτονιά», με πολλές διαφορετικές δραστηριότητες να συνυπάρχουν.

### ***Κυρίες και κύριοι, φίλες και φίλοι,***

Τονίζω σε κάθε ευκαιρία ότι το μέλλον του Πειραιά είναι αισιόδοξο. Το τονίζω γιατί για εμένα τα πράγματα είναι προφανή.

Με την ολοκλήρωση του μετρό, το Master Plan για το Λιμάνι, τουλάχιστον με τις παρεμβάσεις που προβλέπονται στο κομμάτι που αφορά στον Δήμο Πειραιά, την ανάπτυξη του Μικρολίμανου, την δεδομένη πλέον αξιοποίηση του Πύργου του Πειραιά, ύστερα από 45 χρόνια εγκατάλειψης, ελπίζω σύντομα το νέο Δικαστικό Μέγαρο και την Ιπποδάμεια Κλειστή Αγορά τροφίμων, καθώς και μια σειρά μεσαίων και μικρών παρεμβάσεων από τα 80 εκατομμύρια της ολοκληρωμένης χωρικής επένδυση και περίπου 50 εκατομμύρια από την Περιφέρεια και άλλες χρηματοδοτικές πηγές και φυσικά τις ιδιωτικές επενδύσεις, αλλάζει σιγά σιγά η όψη του Πειραιά.

Δημιουργούνται νέες αναπτυξιακές προοπτικές και προσελκύονται επενδύσεις, επισκέπτες και πολλές νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες.



Σε αυτήν την κατεύθυνση θα συνεχίσουμε τα επόμενα χρόνια, αξιοποιώντας τα πολλαπλά συγκριτικά πλεονεκτήματα του Πειραιά προς όφελος της πόλης, της τοπικής οικονομίας και των κατοίκων.

Είμαι δε ιδιαίτερα χαρούμενος, γιατί για την κατεύθυνση της στρατηγικής μας, αλλά και τα μεγάλα βήματα υπάρχει συμφωνία όχι μόνο μεταξύ πρώτου και δεύτερου βαθμού Αυτοδιοίκησης, αλλά και με τις παραγωγικές τάξεις, τα επιμελητήρια, έχουμε δίπλα μας σημαντικούς φορείς της πόλης, όπως την μητρόπολη μας και τον Ολυμπιακό μας και το κυριότερο όλων έχουμε την πλειοψηφία των πολιτών, όπως άλλωστε αυτοί εκφράστηκαν προσφάτως.

Εξελίσσουμε τον Πειραιά σε σημείο αναφοράς όχι μόνο για την χώρα, αλλά και για την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή, μετατρέποντας τον σε οικονομικό, επιχειρηματικό, τουριστικό, πολιτιστικό και αθλητικό κέντρο. Με υπομονή αλλά και επιμονή. Με σκληρή δουλειά, αξιοπρέπεια, εντιμότητα και σοβαρότητα.

Όπως αρμόζει στην ιστορία και τους κατοίκους της πόλης του Πειραιά.

**Σας ευχαριστώ.**