



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Δ/νση Αρχ/κού & Λ.Τ.Ε

Τμήμα Αρχιτεκτονικό-Μελετών &  
Κατασκευών

Πληροφορίες: Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ

Ταχ. Δ/νση: Θηβών 78, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλ.: 2132123010

e-mail: architect1@piraeus.gov.gr

**ΜΕΛΕΤΗ: ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΛΕΓΧΟΣ  
ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Α 4/2019 (ΣΤΑΤΙΚΗ  
ΜΕΛΕΤΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΡΩΩΝ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 91 ΚΑΙ  
ΚΑΝΘΑΡΟΥ)**

**ΠΡΟΣ: MARKOS SALTERIS**

Σε απάντηση ερωτήσεων που υποβλήθηκαν στις 9-1-2020 από την εταιρεία σας σχετικά με τον συνοπτικό διαγωνισμό μελέτης για τον ΕΛΕΓΧΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 91 ΚΑΙ ΚΑΝΘΑΡΟΥ, επισημαίνουμε τα εξής:

1. Η έκθεση σκοπιμότητας αναφέρεται συνοπτικά στο τεύχος τεχνικών δεδομένων και αφορά στον έλεγχο στατικής επάρκειας και μελέτη πιθανής ενίσχυσης του κτιρίου διότι στο κτίριο υπάρχουν ρωγμές στην φέρουσα λιθοδομή και στους εξώστες.
2. Δεν υπάρχει τεύχος καταγραφής των βλαβών του φέροντος οργανισμού. Η καταγραφή των βλαβών αυτών αποτελεί αντικείμενο του μελετητή, όπως περιγράφεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (παρ. 3.1), με δεδομένο το γεγονός ότι στο κτίριο υπάρχουν εμφανείς ρωγμές στη φέρουσα τοιχοποιία και στους εξώστες. Οι ρωγμές αυτές προϋπήρχαν του σεισμού του Ιουλίου του 2019 αλλά διευρύνθηκαν και δημιουργήθηκαν άλλες σε νέα σημεία.
3. Στον όρο κτίριο δημόσιας χρήσης αποδίδουμε την έννοια κτιρίου με χρήση δημοτικών, δημοσίων γραφείων και χώρων συνάθροισης κοινού. Εν προκειμένω το κτίριο στεγάζει υπηρεσίες του Δήμου.
4. Το κτίριο δεν έχει μόνο φέρουσα λιθοδομή, έχει και τμήματα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οπότε θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν συνδυαστικά ο ΚΑΝΕΠΕ και ο Ευρωκώδικας 6. Εξάλλου και στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων και στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων αναφέρεται ότι θα εφαρμοστεί η ισχύουσα νομοθεσία.
5. Επειδή στόχος της μελέτης είναι η αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας και η μελέτη εφαρμογής για τις πιθανές ενισχύσεις-αποκαταστάσεις και με δεδομένη τη συγκεκριμένη διαθέσιμη δαπάνη δεν επιθυμούμε να εκπονηθεί προμελέτη και οριστική μελέτη. Αυτό έχει ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών στο σχετικό τεύχος, σύμφωνα με τον ΚΠΑΜΤΥ (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017).
6. Οι εγκρίσεις της μελέτης θα γίνουν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ και του Δήμου.

7. Δεν υπάρχει νέα αρχιτεκτονική και ΗΜ μελέτη. Στον ανάδοχο μελετητή θα δοθούν τα σχέδια της οικοδομικής αδείας που είχε εκδοθεί για το κτίριο όταν είχε γίνει προγενέστερη επισκευή και διαμόρφωσή του.
8. Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τα άρθρα ΟΙΚ.2.1 και ΟΙΚ.2.2 ΚΠΑΜΤΥ (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017), όπως φαίνεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Στην κατηγορία ΙΙΙ ανήκουν κατασκευές που απαιτούν πλήρη στατικό έλεγχο όλων των φερόντων στοιχείων και γενικά κάθε φύσης στατικές μελέτες των έργων που δεν εμπίπτουν στις λοιπές κατηγορίες, όπως και το υπό μελέτη κτίριο.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ & Λ.Τ.Ε

Γ. ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ

**ΑΡ. ΠΡΩΤ. : OUT 119/09-01-2020**

**Υπ' όψιν κας. Χ. ΜΠΑΜΠΡΗ**

Σε συνέχεια ανάγνωσης του φακέλου του έργου ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 91 ΚΑΙ ΚΑΝΘΑΡΟΥ, για το οποίο η εταιρεία μας προτίθεται να συμμετάσχει στον διαγωνισμό και σε συνέχεια επίσκεψης μας επί τόπου (οπτική αναγνώριση), επισημαίνουμε τα εξής και παρακαλούμε για τις απαντήσεις σας:

1. Παρακαλούμε όπως μας χορηγηθεί η έκθεση σκοπιμότητας του έργου που αφορά σε διατηρητέο κτίριο υψηλής αρχιτεκτονικής αξίας.
2. Παρακαλούμε όπως μας χορηγηθεί το τεύχος καταγραφής των βλαβών του φέροντος οργανισμού ή κάθε αντίστοιχη έκθεση τρωτότητας που οδηγεί σε απαίτηση ελέγχου στατικής επάρκειας του κτιρίου. Ειδάλλως θα πρέπει να μας διευκρινισθεί αν υπάρχει στόχος για στατική και σεισμική αναβάθμιση του κτιρίου σε συνάρτηση με πιθανή νέα χρήση του κτιρίου.
3. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε ποια είναι η έννοια που προσδίδετε στον όρο «κτίριο δημόσιας χρήσης» που αναφέρεται στα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας. Κατά την δική μας ερμηνεία ο όρος αναφέρεται σε κτίριο με χρήσεις όπως δημοτικών ή δημόσιων γραφείων, σχολείων, χώρων συνάθροισης κοινού, ξενοδοχείων κλπ.
4. Επισημαίνουμε ότι στο τεύχος τεχνικών δεδομένων δεν αναγράφονται οι σωστοί κανονισμοί που διέπουν ένα κτίριο διατηρητέο με φέρουσα κατασκευή από λιθοδομή. Στα κτίρια αυτά δεν ισχύει ο ΚΑΝΕΠΕ αλλά ο Ευρωκώδικας 6 καθώς δεν έχει γίνει ακόμη νόμος ο νέος ΚΑΔΕΤ (Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας).
5. Δεν προσδιορίζεται ρητά στα τεύχη της Διακήρυξης η απαίτηση εκπόνησης μόνον μελέτης εφαρμογής και δεν τεκμηριώνεται. Παράλειψη εκπόνησης προμελέτης και οριστικής γίνεται μόνον όταν αυτές έχουν ήδη εκπονηθεί. Παρακαλούμε στην περίπτωση αυτή να μας χορηγηθούν οι σχετικές εγκεκριμένες μελέτες.
6. Δεν προσδιορίζονται οι απαιτήσεις έγκρισης των μελετών που θα υποβληθούν καθώς και τυχόν αδειοδοτήσεις από άλλους φορείς πλην του Δήμου. Ειδικά εφόσον πρόκειται για διατηρητέο κτίριο από το ΥΠΠΟ.
7. Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για την αρχιτεκτονική και ΗΜ μελέτη του κτιρίου καθώς χωρίς αυτές δεν είναι δυνατή η μελέτη επέμβασης-αποκατάστασης.
8. Τέλος διαπιστώσαμε κάποιες αστοχίες ως προς τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής και συγκεκριμένα:
  - a. Δεν ισχύει ο τρόπος υπολογισμού αμοιβών με βάση τις προεκτιμώμενες κοινού κτιριακού έργου για διατηρητέο κτίριο από λιθοδομή.
  - b. Ακόμη και αν το παρακάμπταμε δεν νοείται πλέον μετά την ισχύ των νέων κανονισμών το 1992 η επίλυση επίπεδων φορέων-πλαισίων. Αντίθετα είναι απαραίτητη τόσο σύμφωνα με τους παλαιότερους Ελληνικούς Κανονισμούς όσο και σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες που έχουν πλέον ισχύ Ελληνικού Κανονισμού (ΦΕΚ 1457B/2014) η

χωρική ανάλυση του φορέα τόσο για στατικές δράσεις όσο και σεισμικές επιπονήσεις. Κατά συνέπεια η κατηγορία μελέτης φέρουσα κατασκευής σύμφωνα με τον πίνακα Ιγ είναι η IV και για τον στατικό και για τον αντισεισμικό έλεγχο.

- c. Δεν υπολογίζεται ξεχωριστά με διαφορετική κατηγορία μελέτης ο αντισεισμικός έλεγχος απλά προσαυξάνει την ως άνω υπολογιζόμενη αμοιβή κατά 80%.

Παρακαλούμε για την απάντησή σας και την πιθανή αντίστοιχη τροποποίηση των τευχών της Διακήρυξης.

Με εκτίμηση,

**MARKOS SALTERIS**

Civil Engineer

 +30 210 6412233

 +30 210 2810122

 +30 210 6454825

**Mob:** +30 694 6792527

Email: [margs@mhxme.gr](mailto:margs@mhxme.gr)

Web: [www.dae.gr](http://www.dae.gr)

2, Ilektras Str & Kimis Avenue

Maroussi 15122, Athens Greece