



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Καλλέργη 142
Ταχ.Κώδικας : 185 44
Τηλ. : 210 4622589
FAX : 213 2022819
E-mail : eddpir@piraeus.gov.gr

Να διατηρηθεί στο διηνεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 14^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 03-12-2019
Αρ. Απόφασης: 24**

Το Συμβούλιο της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε δημόσια στις 03.12.2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30μ.μ. στην αίθουσα της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας, στην οδό Καλλέργη 142 ύστερα από τη με **αρ.πρωτ.338/28.11.2019** πρόσκληση, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, του Προέδρου της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Μελά Λεωνίδα σύμφωνα με το άρθρο 79, παρ.1 του Ν.4629/2019 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρα 88 & 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του Συμβουλίου Δημοτικών Κοινοτήτων, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 & 90 του Ν.4555/2018 και ισχύουν.

Το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες **(09)** Συμβούλους :

- 1. ΒΑΡΚΑΡΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 2. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ**
- 3. ΓΚΙΤΑΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ**
- 4. ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 5. ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ ΜΑΡΙΑ**
- 6. ΛΕΟΥΤΣΑΚΟΥ – ΦΡΑΓΚΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**
- 7. ΜΕΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
- 8. ΣΑΛΠΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**
- 9. ΧΑΡΑΛΑΜΠΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

Απόντες είναι οι κ.κ. **1. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
2. ΒΟΡΕΑΚΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ

Ο Πρόεδρος: Μελάς Λεωνίδας

Η Γραμματέας : Βουτσινά Ελένη

ΘΕΜΑ 0^ο ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη διάνοιξη τμήματος οδού Καλαμών στη συμβολή της με την οδό Ψαρών, στο Ο.Τ. 293/Τ.24.

Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα

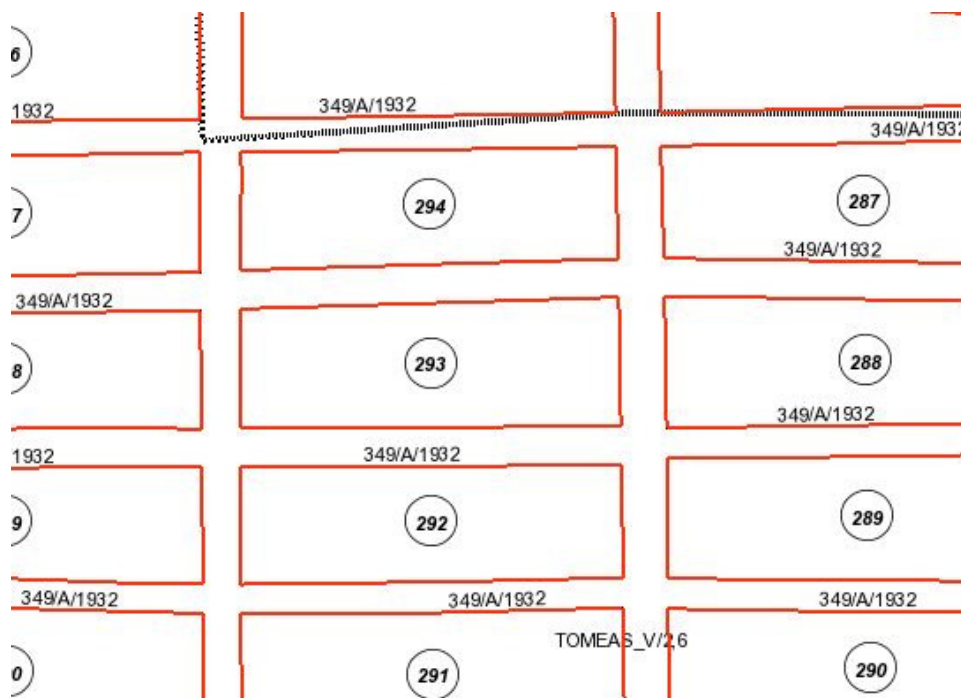
Το Συμβούλιο της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας ασχολείται με το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με αρ. πρωτ. **8745/23.10.2019** εισήγησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α, η οποία έχει ως εξής:

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ : ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – Π.Ε.Α.**

ΘΕΜΑ: «Διάνοιξη τμήματος της οδού Καλαμών στη συμβολή της με την οδό Ψαρών, στο Ο.Τ.293/Τ.24»

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 291/9-10-19 αίτημα κατοίκων προς την Ε' Δημοτική Κοινότητα (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ: 8745/11-10-19)

Με το ανωτέρω σχετικό αίτημα κατοίκων της οδού Καλαμών ζητήθηκε η διάνοιξη τμήματος της οδού Καλαμών στη συμβολή της με την οδό Ψαρών, στο Ο.Τ.293/Τ.24



Εικόνα 1: απόσπασμα εγκεκριμένης ρυμοτομίας

Το Ο.Τ.293/Τ.24 περικλείεται από τις οδούς Καλαμών – Ψαρών – Πατρών – Δογάνη.

Στη συμβολή των οδών Καλαμών και Ψαρών υφίστανται δύο ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες. Η πρώτη βρίσκεται επί της οδού Ψαρών και φέρει τον αριθμό 177B, και η δεύτερη επί της οδού Καλαμών και φέρει τον αριθμό 25.

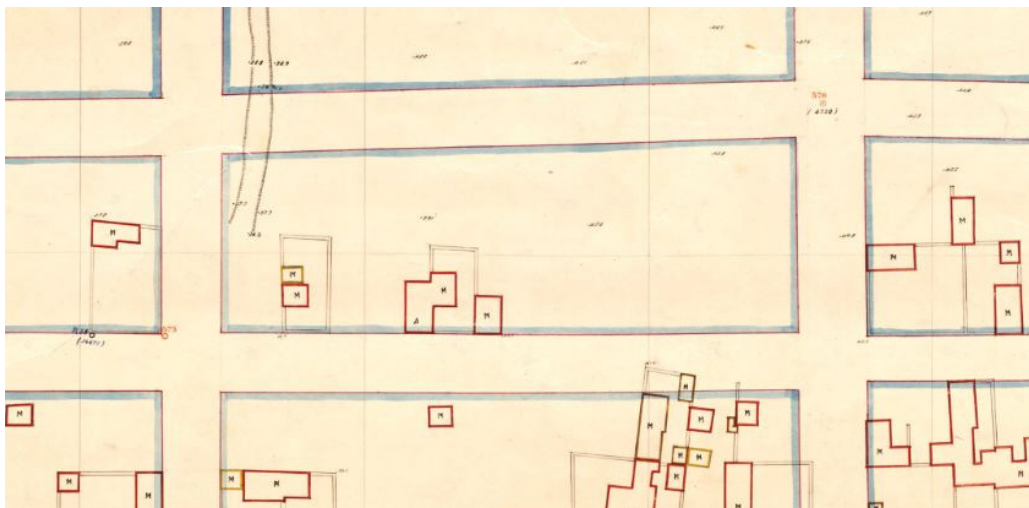


Εικόνα 2: ρυμοτομούμενο επί της οδού Ψαρών 177B



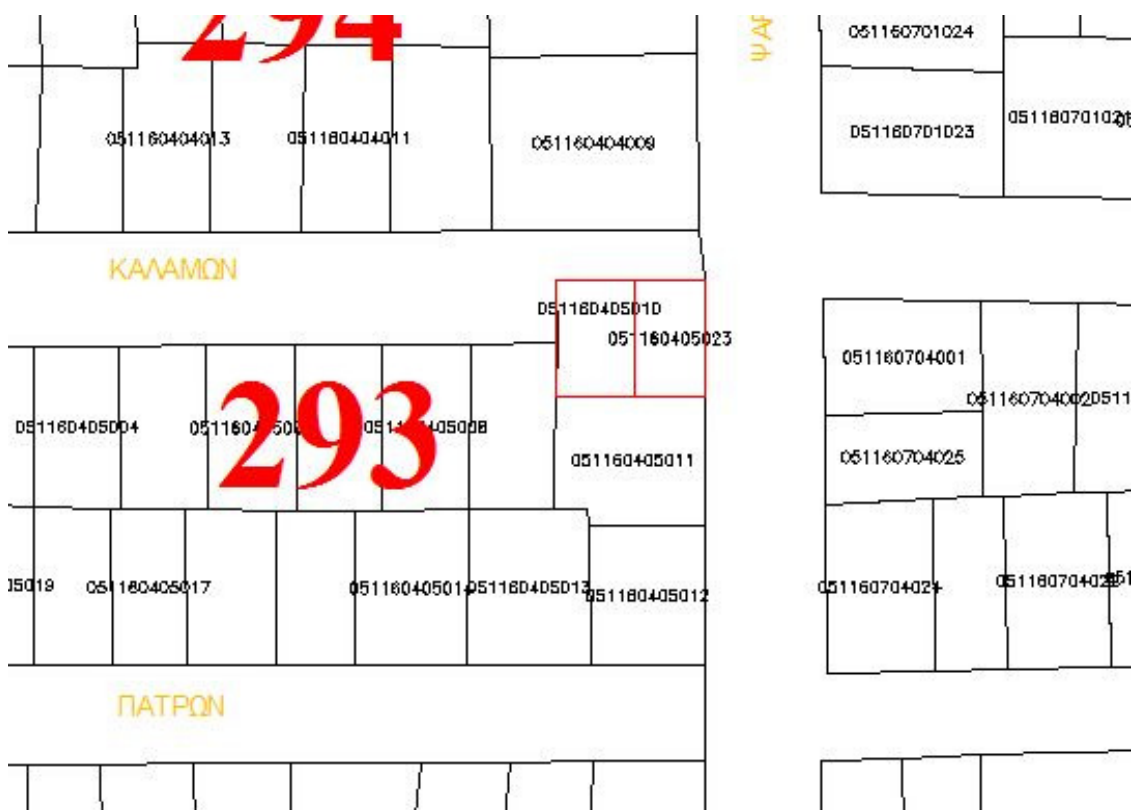
Εικόνα 3: ρυμοτομούμενο επί της οδού Καλαμών 25

Για το Ο.Τ. 293/Τ.24 ισχύει το από 21-9-1932 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 349^Α/29-9-1932.



Εικόνα 4: Απόσπασμα ρυμοτομικού ΦΕΚ 349/1932

Σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία επί της οδού Καλαμών 25 φέρει ΚΑΕΚ: 051160405010 και έχει συνολική επιφάνεια εδάφους 85,27 τ.μ. και η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία επί της οδού Ψαρών 177B φέρει ΚΑΕΚ: 051160405023 και έχει συνολική επιφάνεια εδάφους 75,29 τ.μ.



Εικόνα 5: Απόσπασμα Εθνικού Κτηματολογίου

Σύμφωνα με στοιχεία που μας παρείχε προφορικά το Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά, ιδιοκτήτης της με ΚΑΕΚ: 051160405010 ιδιοκτησίας είναι η Νικολαΐδου Βασιλική και ιδιοκτήτες της με ΚΑΕΚ: 051160405023 ιδιοκτησίας είναι οι: Βόλη Αναστασία και Βόλης Ανδρέας.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διάνοιξη του τμήματος της οδού Καλαμών, θα πρέπει:

- να εγγραφεί κωδικός και ποσό στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2020.
- Να ληφθεί Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη των διαδικασιών για τη σύνταξη της απαιτούμενης Πράξης Αναλογισμού αποζημίωσης. Σημειώνουμε ότι πριν την Πράξη απαιτείται πρόσφατη αποτύπωση και σύνταξη Διαγράμματος Εφαρμογής.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΗΜ...../...../19	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π. ΗΜ...../...../19
ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το αναπτύσσει ο Πρόεδρος κ. Μελάς Λεωνίδα και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού είδε τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) αρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας», όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/19—2018), λαμβάνοντας υπόψη την ως άνω εισήγηση (με όλα τα συνημμένα σε αυτή), της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Σώματος.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Και **εγκρίνει** διάνοιξη τμήματος οδού Καλαμών στη συμβολή της με την οδό Ψαρών, στο Ο.Τ. 293/Τ.24.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό 24

Πειραιάς 03.12.2019

**Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 04-12-2019**

Ο
Πρόεδρος

Η
Γραμματέας

Μελάς Λεωνίδας

Βουτσινά Ελένη