



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Δ/ση Αρχ/κού & Λ.Τ.Ε
Τμήμα Αρχιτεκτονικό-Μελετών
& Κατασκευών

Πληροφορίες: Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ
Ταχ. Δ/ση: Θηβών 78,
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλ.: 2132123010

e-mail: architect1@pireasnet.gr

**ΜΕΛΕΤΗ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 58.829,40 € (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΑΜΟΙΒΗ:**

CPV: 71320000-7

Κ.Α.: 30.7413.82

ΤΕΥΧΟΣ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

1 Κείμενη Νομοθεσία

- Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ.8.α) του Ν.4412/2016: «Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση. Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186».
- Με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 απόφαση Υπουργού ΥΜΕ «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)» (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) εγκρίθηκε ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Τεχνικών Υπηρεσιών, με ισχύ από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ και υποχρεωτική εφαρμογή σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων με χρόνο έναρξης την 30/07/2017.
- Σύμφωνα με το ΠΔ 138/2009 (ΦΕΚ 185/Α/24-09-2009) Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών τα όρια αμοιβής κάθε τάξης πτυχίου καθορίζονται ανά κατηγορία μελετών του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 3316/ 2005 ως γινόμενο των ορίων που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους επί τον δείκτη τκ.

Τα στοιχεία των ποσοτήτων προεκτίμησης αμοιβής του κύριου αντικειμένου αντλήθηκαν από τις υποδομές για τις οποίες προβλέπεται η εκπόνηση μελετών. Ως στάδιο εκπόνησης των μελετών προβλέπεται προμελέτη και οριστική μελέτη-μελέτη εφαρμογής.

2 Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την

σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

(τκ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε τρείς (3) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

3 Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17- 5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724) έχει τιμή (τκ) = 1, 218.

4 Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

4.1 Περιγραφή άρθρου

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau\kappa$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau\kappa$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau\kappa$,

όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 \cdot \tau\kappa$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχομένων υπηρεσιών των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμ. Μελετών) της Γ.Γ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

4.2 Εφαρμογή άρθρου

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 « Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης» του ανωτέρω κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α) Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : $300 * \tau_k$ όπου ο συντελεστής τ_k έχει τιμή $\tau_k = 1,218$,
Οπότε η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής προκύπτει : $A = 300 * 1,218 = 365,4 \text{ €/ ημέρα}$.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ (για 2 επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη)	ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Επεξεργασία στοιχείων ενεργειακών καταναλώσεων	20
Ενεργειακή μελέτη παρεμβάσεων (Αρχιτεκτονική-Ηλεκτρομηχανολογική)- ενσωμάτωσης τεχνολογιών ΑΠΕ	75
Οικονομοτεχνική αξιολόγηση των μελετώμενων παρεμβάσεων ενσωμάτωσης τεχνολογιών ΑΠΕ	25
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ έργου	20
ΣΥΝΟΛΟ	140

Για το αντικείμενο της μελέτης απαιτούνται 140 ημέρες απασχόλησης για 2 επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη . Αμοιβή μελέτης : $140 * 365,4 = 51.156,00$

Απρόβλεπτες δαπάνες 15 % : 7.673,40

Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης: 58.829,40 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τμ. Αρχ/κού
Μελετών και Κατασκευών

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 1 /7 /2019
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αρχιτ/κου & Λ.Τ.Ε

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ

Γ.ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ
ΑΡΧ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡ/ΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Μ.ΚΑΡΡΑ

Α.ΜΗΛΙΑΣ