

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:212195-2019:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Πειραιάς: Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
2019/S 088-212195**

Προκήρυξη σύμβασης παραχώρησης

Υπηρεσίες

Legal Basis:

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Δήμος Πειραιά
I. Δραγάτση 12
Πειραιάς
185 35
ΕΛΛΑΔΑ
Αρμόδιος για πληροφορίες: Δημήτριος Τσάκος
Τηλέφωνο: +30 2104199856-830
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimper@pireasnet.gr
Φαξ: +30 2104199815
Κωδικός NUTS: EL307

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.piraeus.gov.gr>

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.piraeus.gov.gr>
Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση
Οι αιτήσεις συμμετοχής ή, κατά περίπτωση, οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται στην ακόλουθη διεύθυνση:

Δήμος Πειραιά - Δημαρχείο Πειραιά
I. Δραγάτση 12, Δημαρχείο Πειραιά

Πειραιάς

185 35

ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Δημήτριος Τσάκος

Τηλέφωνο: +30 2104199856-830

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimper@pireasnet.gr

Φαξ: +30 2104199815

Κωδικός NUTS: EL307

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.piraeus.gov.gr>

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Παραχώρηση αξιοποίησης διαχείρισης και εκμετάλλευσης, για ορισμένο χρόνο, του Εμποροναυτιλιακού Κέντρου Πειραιά (ΕΝ.Κ. Πειραιά).

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

70330000

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

1.1) Το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης αφορά σε ανάθεση παραχώρησης αξιοποίησης και διαχείρισης / εκμετάλλευσης, για ορισμένο χρόνο, τού ΕΝ.Κ. Πειραιά, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, καθώς και στην εκμετάλλευση, συντήρηση και τεχνική διαχείρισή του με σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών, σύμφωνα με τον ν.4413/2016 (εφεξής η «Σύμβαση παραχώρησης» ή «Παραχώρηση»). Αναλυτική περιγραφή των στοιχείων της παραχώρησης γίνεται στο Δεύτερο Μέρος τής αναλυτικής διακήρυξης.

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 89 100 000.00 EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

II.2) Περιγραφή

II.2.1) Τίτλος:

II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

79993000

70110000

II.2.3) Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL307

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Πειραιάς.

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

1.1) Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην ανάθεση παραχώρησης αξιοποίησης και διαχείρισης / εκμετάλλευσης, για ορισμένο χρόνο (99 έτη), του ΕΝ.Κ. Πειραιά, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, με σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών, σύμφωνα με τον ν.4413/2016 (εφεξής η «Σύμβαση παραχώρησης» ή «Παραχώρηση»). Ειδικότερα, η ως άνω παραχώρηση περιλαμβάνει την αποπεράτωση, ανακαίνιση, συντήρηση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση τού ως άνω ακινήτου. Περαιτέρω αναλυτική περιγραφή των στοιχείων τής παραχώρησης και τής σύμβασης ακολουθεί στο Δεύτερο Μέρος τής αναλυτικής διακήρυξης.

1.2) Πρόθεση του Δήμου Πειραιά είναι να διατηρήσει, στο πλαίσιο τού διαγωνισμού, υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων επενδυτών.

1.3) Οι ενδιαφερόμενοι διατηρούν το δικαίωμα, κατά την υποβολή των προσφορών τους, να διαμορφώσουν ελεύθερα το σχέδιο ανάπτυξης τού έργου, ήτοι το σχέδιο της αναβάθμισης, επέκτασης και ανακαίνισης των υποδομών και εγκαταστάσεων τού έργου, καθώς και τον τρόπο αξιοποίησης και εκμετάλλευσής τους, με την

επιφύλαξη των περιορισμών και υποχρεώσεων που τίθενται από τις παραγράφους 17.2) και 38 της παρούσας και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις τής εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

1.4) Για την εκτέλεση τής σύμβασης παραχώρησης, ο ανάδοχος θα συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (εφεξής «Α.Ε.Ε.Σ.»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 της παρούσας.

1.5) Η χρηματοδότηση της κατασκευής τού έργου θα γίνει με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια τής Α.Ε.Ε.Σ..

1.6) Η Α.Ε.Ε.Σ. θα ανακτήσει τις δαπάνες τής επένδυσης, μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των υποδομών του έργου. Επιπλέον, ο Δήμος Πειραιά θα λαμβάνει, ως οικονομικά ανταλλάγματα για την παραχώρηση τού έργου, ετήσιο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τις παραγράφους 25 και 39 της αναλυτικής διακήρυξης.

1.7) Η διενέργεια του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 134/27.2.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Πειραιά. Η εκτιμώμενη αξία τής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα εννέα εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (89 100 000,00 EUR), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Κατά τα λοιπά, βλ. αναλυτική διακήρυξη.

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Η σύμβαση παραχώρησης ανατίθεται με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στα έγγραφα τής σύμβασης

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 89 100 000.00 EUR

II.2.7) Διάρκεια τής σύμβασης παραχώρησης

Έναρξη: 30/12/2019

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία τής Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία τής Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής

III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο

Απαιτούνται κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων, ένδειξη σχετικά με τις πληροφορίες και τεκμηρίωση: Βλ. αναλυτική διακήρυξη.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα τής σύμβασης

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα τής σύμβασης

III.1.5) Πληροφορίες για συμβάσεις παραχώρησης κατ' αποκλειστικότητα

III.2) Όροι σχετικοί με τη σύμβαση παραχώρησης

III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

III.2.2) Όροι εκτέλεσης σύμβασης παραχώρησης:

Βλ. αναλυτική διακήρυξη.

III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό το οποίο πρόκειται να αναλάβει την εκτέλεση τής σύμβασης παραχώρησης

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.2) Προθεσμία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής ή παραλαβής προσφορών

Ημερομηνία: 12/06/2019

Τοπική ώρα: 10:00

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Α.Ε.Π.Π.

Λεωφόρος Θηβών 198

Αγ. Ιωάννης Ρέντης / Αθήνα

182 33

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: president@aep-procurement.gr

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aep-procurement.gr>

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

51.1) Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία, από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, κατά παράβαση τής νομοθεσίας τής Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τής εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή, ενώπιον της Α.Ε.Π.Π., κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις, που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

α) δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

β) δεκαπέντε (15) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως·

γ) δέκα (10) ημέρες, από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

51.2) Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες, από την επομένη της συντέλεσης τής προσβαλλόμενης παράλειψης.

Για το παραδεκτό της άσκησης τής προδικαστικής προσφυγής, κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016 στο άρθρο 19 παρ. 1.1) και στο άρθρο 7 της με αριθμ. 56902/215 Υ.Α.. Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν την έκδοση τής απόφασης τής Α.Ε.Π.Π. επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη

ενέργεια. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της, κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας, κατά το άρθρο 366 του Ν.4412/2016.

51.3) Ο Δήμος Πειραιά:

— κοινοποιεί την προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α του πρώτου εδαφίου της παρ.1 του αρ. 365 του Ν. 4412/2016,

— διαβιβάζει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), τα προβλεπόμενα στην περ. β του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του αρ. 365 του Ν. 4412/2016.

Η Α.Ε.Π.Π. επιλαμβάνεται αποκλειστικά επί θεμάτων που τίγονται με την προσφυγή και δεν μπορεί να ελέγξει, παρεμπιπτόντως, όρους της διακήρυξης ή ζητήματα που αφορούν στη διενέργεια τής διαδικασίας.

51.4) Η Α.Ε.Π.Π. αποφαινεται αιτιολογημένα, επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής, και σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 20 ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής. Οι συμμετέχοντες ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη τής προσφυγής από την Α.Ε.Π.Π..

51.5) Η άσκηση τής ως άνω προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση, για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης, του άρθρου 372 του Ν. 4412/2016, κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων των αναθετουσών αρχών. Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έκδοση τής απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται παράβολο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή, ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Δήμος Πειραιά - Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας

Ευαγγελιστριάς 21

Πειραιάς

185 32

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2104199856-830

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimper@pireasnet.gr

Φαξ: +30 2104199815

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.piraeus.gov.gr

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:

03/05/2019