



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΤΣΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΗΛ.:2104199856
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ευαγγελιστρίας 21 Τ.Κ. 18532
e.mai. : dimper@pireasnet.gr

Πειραιάς: 7-5 2019
Αρ. Πρωτ: 30101/606/8-5-19

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Προκηρύσσει

Δημόσιο Ανοιχτό Διαγωνισμό άνω των ορίων για την ανάθεση Παραχώρησης Αξιοποίησης και Διαχείρισης / Εκμετάλλευσης **για ορισμένο χρόνο του ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ)**, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, για ορισμένο χρόνο με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016

Αναθέτουσα Αρχή –Στοιχεία Επικοινωνίας: Δήμος Πειραιά
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Ι. ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12 ΤΚ 18535
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimper@pireasnet.gr
Δ/νση στο διαδίκτυο: www.piraeus.gov.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες: Δημήτριος Τσάκος
Τηλέφωνο :+30 210 4199856-830
Φαξ: +30 210 4199815
Κωδικός ΝUTS: EL 307

Πρόσβαση στα έγγραφα: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Πειραιά www.piraeus.gov.gr.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας. Επιπλέον, κατά την περίοδο από τη δημοσίευση της Διακήρυξης έως και έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία προσφορών θα λειτουργήσει στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, που αναγράφεται στην παράγραφο 3.2 της αναλυτικής διακήρυξης, **Γραφείο**

Δεδομένων (data room), από το οποίο οι Ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να συλλέγουν πρόσθετες πληροφορίες για το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την Αναθέτουσα Αρχή. Αναλυτικότερα στοιχεία αναφέρονται στην διακήρυξη και στα συνημμένα Παραρτήματα του διαγωνισμού.

Κωδικός CPV: 70330000-3, 79993000-1, 70110000-5

Τόπος Εκτέλεσης: Δήμος Πειραιά

Τίτλος σύμβασης παραχώρησης: «Παραχώρηση Αξιοποίησης Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο του ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ)»

Σύντομη Περιγραφή: Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην ανάθεση Παραχώρησης Αξιοποίησης και Διαχείρισης / Εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο (99 έτη) του ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς με σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών σύμφωνα με το ν. 4413/2016 (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Παραχώρηση»). Ειδικότερα η ως άνω παραχώρηση περιλαμβάνει την αποπεράτωση, ανακαίνιση, συντήρηση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση του ως άνω ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Οι Ενδιαφερόμενοι διατηρούν το δικαίωμα, κατά την υποβολή των προσφορών τους, να διαμορφώσουν ελεύθερα το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, ήτοι το σχέδιο της αποπεράτωσης, αναβάθμισης, επέκτασης και ανακαίνισης των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου, καθώς και τον τρόπο αξιοποίησης και εκμετάλλευσής τους, με την επιφύλαξη των περιορισμών και υποχρεώσεων που τίθενται από τις παραγράφους 17.2 και 38 της αναλυτικής διακήρυξης για τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας. Για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης ο Ανάδοχος θα συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (εφεξής «Α.Ε.Ε.Σ»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 της διακήρυξης

Περαιτέρω αναλυτική περιγραφή των στοιχείων της παραχώρησης και της σύμβασης ακολουθεί στο Δεύτερο Μέρος της αναλυτικής διακήρυξης.

Η χρηματοδότηση της κατασκευής του Έργου θα γίνει με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια της Α.Ε.Ε.Σ. Η Α.Ε.Ε.Σ. θα ανακτήσει τις δαπάνες της επένδυσης μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των υποδομών του Έργου. Επιπλέον, ο Δήμος Πειραιά θα λαμβάνει, ως οικονομικά ανταλλάγματα για την παραχώρηση του Έργου, Ετήσιο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με τις παραγράφους 25 και 39 της αναλυτικής διακήρυξης.

Εκτιμώμενη συνολική αξία: 89.100.000€

Διάρκεια Σύμβασης: 99 έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης

Προϋποθέσεις συμμετοχής: Στο Διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν οικονομικοί φορείς -φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αυτοτελώς ή σε Ένωση Προσώπων-εφ' όσον:

οι ίδιοι ή τα Μέλη τους (σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων) προέρχονται από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή από κράτη που έχουν κυρώσει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), που κυρώθηκε από την Ελληνική Δημοκρατία με το ν. 2513/1997 ή έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες ή συμφωνίες σύνδεσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση, που προβλέπουν το αμοιβαίο «άνοιγμα» των αγορών δημοσίων συμβάσεων μεταξύ των κρατών- μερών της συμφωνίας,

δεν ευρίσκονται σε κάποια από τις περιγραφόμενες στο άρθρο 29 καταστάσεις και πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 30 της παρούσας.

Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή πρόσωπα που κατοικούν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική τους έδρα ή έχουν εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (μ. 4172/2013, ως ισχύει) και απαριθμούνται στην σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδεται σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις δεν μπορούν να συμμετέχουν στον Διαγωνισμό είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη Ένωσης Προσώπων

Οι Ενώσεις Προσώπων, που θα λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό, δεν υποχρεούνται να έχουν ή να λάβουν ορισμένη νομική μορφή για τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό

Τα δε κριτήρια αποκλεισμού και επιλογής των συμμετεχόντων, προσδιορίζονται αναλυτικά στο πλήρες κείμενο της διακήρυξης.

Εγγύηση συμμετοχής: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000€)

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην αναλυτική διακήρυξη.

Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:

Τετάρτη 12 Ιουνίου 2019 και ώρα 10:00 πμ

Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τα αναλυτικά αναφερόμενα στη διακήρυξη του διαγωνισμού.

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, για διάστημα 12 (δώδεκα) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Διοικητικές προσφυγές – ενστάσεις μπορούν να ασκηθούν σύμφωνα με τα αναλυτικά αναφερόμενα στο άρθ. 51 της διακήρυξης.

Δημοσιεύσεις: Η παρούσα προκήρυξη απεστάλη για δημοσίευση στην Εφημερίδα της ΕΕ στις 3.5.2019 , θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο και θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diangeia.gov.gr.

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Β. ΤΑΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**