



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ  
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Δραγάση 1<sup>α</sup>  
Ταχ.Κώδικας : 185 35  
Τηλ : 2104220066  
E-mail : bddpir@pireasnet.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά  
Της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης, που έγινε στις 9-3-2018  
Αρ. Απόφασης:42**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 9.3.2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 στην αίθουσα της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Δραγάση 1<sup>α</sup>, ύστερα από τη με **αρ. πρωτ. 28/5-3-2018 πρόσκληση** της προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας κας Αθανασίου Ευαγγελίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 88, παρ.1, 2 και άρθρο 89).

Το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες **(8)** Συμβούλους :

1. Αθανασίου Ευαγγελία
2. Βρεττάκος Αθηνόδωρος
3. Γεωργούλης Ευάγγελος
4. Κορκίδη Χριστίνα
5. Λέντζος Γεώργιος
6. Μακρής Χρήστος
7. Παππάς Νικόλαος
8. Τζωρτζάτου Αγγελική

Απόντες : Ντίζος Χριστόφορος, Συμεωνίδου Τριανταφυλλάκου Σοφία, Φασιλής Βασίλειος

**Η Πρόεδρος:** Αθανασίου Ευαγγελία  
**Η Γραμματέας :** Γκιουλάκη Βασιλεία

## ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Με πρόταση της Προέδρου και τη σύμφωνη γνώμη των υπολοίπων μελών το θέμα κηρύσσεται κατεπείγον και συζητείται εκτός ημερησίας διάταξης.

**Συζήτηση και λήψη απόφασης για τροποποίηση ή μη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομους, τμημάτων οδών που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Β' Δημοτικής Κοινότητας.**

Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας συζητά το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με **αρ. πρωτ. Οικ.1937/2-3-2018** εισήγησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού – Π.Ε.Α., η οποία έχει ως εξής:

**Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.**

**Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού – Π.Ε.Α.**

**ΠΡΟΣ: Β' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομους, τμημάτων οδών που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Β' Δημοτικής Κοινότητας»

**ΣΧΕΤ:** 1. Η υπ' αρ. 639/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά  
2. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 1103/5-2-18 έγγραφο του Τμ. Τοπογραφικού, της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.

Αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

### **ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με την υπ' αρ. 639/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά, προτάθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου για το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομους 12 τμημάτων οδών, που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της Β' Δημοτικής Κοινότητας ως ακολούθως:

1. οδός ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Ηρ. Πολυτεχνείου
2. οδός ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Καραϊσκού
3. οδός ΠΟΥΡΗ, μεταξύ των οδών Ακτής Μιαούλη και Φίλωνος
4. οδός ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ, μεταξύ των οδών Μπουμπουλίνας και Βασ. Γεωργίου Α'
5. οδός ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ, μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη και Ζέας
6. οδός ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Ζέας
7. οδός ΔΡΑΓΑΤΣΗ, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Καραϊσκού
8. οδός ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ, μεταξύ των οδών Βασ. Γεωργίου και Τσαμαδού
9. οδός ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Κολοκοτρώνη
10. οδός ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ, μεταξύ των οδών Τσαμαδού και Καραολή & Δημητρίου
11. οδός ΝΙΚΗΤΑ, μεταξύ των οδών Γούναρη και Εθν. Αντιστάσεως
12. οδός ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ, μεταξύ των οδών Εθν. Αντιστάσεως και Φίλωνος

Πρόκειται για 12 τμήματα οδών τα οποία είναι κατασκευασμένα και λειτουργούν ως πεζόδρομοι επί σειρά ετών, χωρίς όμως να είναι εγκεκριμένοι πεζόδρομοι, σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης.

Ο φάκελος του θέματος διαβιβάστηκε αρμοδίως στο ΥΠΕΚΑ με το υπ' αρ. πρωτ. 6623/87/22-1-10 έγγραφο της υπηρεσίας μας, για έγκριση και έκδοση σχετικού Προεδρικού Διατάγματος.

Παράλληλα με την υπ' αρ. 97/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είχε προταθεί η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο τμήματος της οδού Υψηλάντου, μεταξύ των οδών Διστόμου και Σκυλίτση.

Επιπλέον με την υπ' αρ. 18/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είχε προταθεί ο χαρακτηρισμός σε πεζόδρομο του τμήματος της οδού Αγ. Κων/νου, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Καραϊσκού.

Μετά από σχετική αλληλογραφία με την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ και λόγω παρέλευσης τριετίας, η υπ' αρ. 639/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 343/2014 Απόφαση, συμπεριλαμβάνοντας στους προς χαρακτηρισμό πεζόδρομους το τμήμα της οδού Υψηλάντου, το οποίο είχε προταθεί με την υπ' αρ. 97/2009 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εξαιρώντας το τμήμα της οδού Αγ. Κων/νου, το οποίο είχε προταθεί με την υπ' αρ. 18/2010 προηγούμενη απόφαση, λόγω ύπαρξης των έργων της ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Η υπ' αρ. 343/2014 Απόφαση διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΚΑ με το υπ' αρ. πρωτ. 2635/324/5-5-2014 έγγραφο της υπηρεσίας μας.

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 6980/16-2-2015 & 38286/31-8-2016 έγγραφα του ΥΠΕΝ ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την προώθηση της προτεινόμενης τροποποίησης του Δήμου Πειραιά, εστιάζοντας στη σύνταξη νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων εναρμονισμένων με τις προδιαγραφές των Εγκ. 55/88 και 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ και σύμφωνα με το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87.

Μετά την ολοκλήρωση της αποτύπωσης και της σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων από το αρμόδιο Τμήμα Τοπογραφικού της Δ/νσής μας, τα τοπογραφικά διαγράμματα διαβιβάστηκαν στο Τμήμα μας με το ανωτέρω (3) σχετικό έγγραφο.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εξετάζοντας την προτεινόμενη τροποποίηση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ**

Τα προτεινόμενα προς έγκριση τμήματα οδών ως πεζόδρομων βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Β' Δημοτικής Κοινότητας, η οποία αποτελεί την πλέον κεντρικότερη περιοχή του Δήμου Πειραιά καθώς περιλαμβάνει το κεντρικό λιμάνι, και τις περιοχές Ζέας και Μικρολίμανου. Επιπλέον περιλαμβάνει τους πολεοδομικούς τομείς Τ.26 – Κέντρο και Τ.27 – Καστέλλα. Αναπτύσσεται σε αυτήν η μέγιστη εμπορική δραστηριότητα καθώς και οι κεντρικότερες λειτουργίες του Δήμου.

Πρόκειται για τμήματα οδών κατασκευασμένα ως πεζόδρομοι, που λειτουργούν με αυτή τη μορφή επί σειρά ετών και έχουν ήδη ενσωματωθεί στο κυκλοφοριακό δίκτυο της περιοχής. Η μη θεσμοθέτησή τους δημιουργεί πρόβλημα σε ένα πλαίσιο μελετών ανάπλασης της περιοχής, διότι στις εν λόγω μελέτες λαμβάνεται υπόψη η διαμορφωμένη κατάστασή τους. Επιπλέον η πρόταση του χαρακτηρισμού των ήδη διαμορφωμένων πεζόδρομων χρήζει επίσπευσης διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των κανόνων (αστυνόμευση, τοποθέτηση μπαρών, τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης κ.λ.π.)

### **ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ**

Η περιοχή της προτεινόμενης παρέμβασης βρίσκεται εντός του τμήματος της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό – ιστορικό κέντρο (ΦΕΚ 410Δ/1982).

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (ΦΕΚ 79Δ/1988) στη Β' Δημοτική Κοινότητα προβλέπονται οι χρήσεις: Γενική κατοικία, Κεντρικές Λειτουργίες πόλης, Τοπικό Κέντρο Συνοικίας, Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών, Βιοτεχνικό

Πάρκο – Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες, Τουρισμός – Αναψυχή, Πολιτιστικές Λειτουργίες, Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι.

Συγκεκριμένα, μεμονωμένα για το κάθε προτεινόμενο τμήμα κατασκευασμένου πεζόδρομου ισχύει:

**1. οδός ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ**, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Ηρ. Πολυτεχνείου, διαμορφωμένου μήκους περίπου 70,00 μ. Το ανωτέρω τμήμα της οδού Γλάδστωνος βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.26/Τ.26 και Ο.Τ. 27/Τ.26 (κήπος Τερψιθέας – Πλατεία Βαρβάκη).

Στα ανωτέρω Ο.Τ. ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873, σύμφωνα με το οποίο, ως πλατεία Τερψιθέας ορίζεται ένας ευρύς κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των οδών Γλάδστωνος – Κολοκοτρώνη – Παλαιολόγου – Καραϊσκού, χωρίς να καθορίζεται Ρ.Γ. για το χώρο της πλατείας και χωρίς να ορίζεται πλάτος για την οδό Γλάδστωνος.

Επίσης ισχύει η από 16-10-1967 τροποποίηση – ΦΕΚ 136/18-10-1967, σύμφωνα με την οποία επιβλήθηκε παρόδια στοά στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων επί της οδού Κολοκοτρώνη και σε άλλες οδούς του Δήμου Πειραιά.

**2. οδός ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ**, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Καραϊσκού. Πρόκειται για δύο τμήματα διαμορφωμένων πεζόδρομων

Τμήμα μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Ηρ. Πολυτεχνείου, μήκους περίπου 70,00 μ. Βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.42/Τ.26 και Ο.Τ.41/Τ.26 (κήπος Τερψιθέας – Πλατεία Βαρβάκη). Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873, σύμφωνα με το οποίο, ως πλατεία Τερψιθέας ορίζεται ένας ευρύς κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των οδών Γλάδστωνος – Κολοκοτρώνη – Παλαιολόγου – Καραϊσκού, χωρίς να καθορίζεται Ρ.Γ. για το χώρο της πλατείας και χωρίς να ορίζεται πλάτος για το συγκεκριμένο τμήμα της οδού Παλαιολόγου.

Επιπλέον ισχύει η από 16-10-1967 τροποποίηση – ΦΕΚ 136/18-10-1967 σύμφωνα με την οποία επιβλήθηκε παρόδια στοά στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων επί της οδού Κολοκοτρώνη, Μπουμπουλίνας και σε άλλες οδούς του Δήμου Πειραιά.

Τμήμα μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Καραϊσκού, μήκους περίπου 70,00 μ. Βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.40/Τ.26 και του διαμορφωμένου τμήματος της πλατείας Τερψιθέας. Ομοίως, ισχύει από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873, σύμφωνα με το οποίο, ως πλατεία Τερψιθέας ορίζεται ένας ευρύς κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των οδών Γλάδστωνος – Κολοκοτρώνη – Παλαιολόγου – Καραϊσκού, χωρίς να καθορίζεται Ρ.Γ. για το χώρο της πλατείας και χωρίς να ορίζεται πλάτος για το συγκεκριμένο τμήμα της οδού Παλαιολόγου.

Επιπλέον ισχύει η από 16-10-1967 τροποποίηση – ΦΕΚ 136/18-10-1967 σύμφωνα με την οποία επιβλήθηκε παρόδια στοά στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων επί της οδού Μπουμπουλίνας και σε άλλες οδούς του Δήμου Πειραιά.

**3. οδός ΠΟΥΡΗ**, μεταξύ των οδών Ακτής Μιαούλη και Φίλωνος, μήκους περίπου 72,00 μ. Βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.47,48/Τ.26 και Ο.Τ.73<sup>Α</sup>/Τ.26 (πλατεία Ι. Ν. Αγ. Σπυρίδωνα)

Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 και οι τροποποιήσεις:

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδιων στοών
- 11-1-1968 (ΦΕΚ 34/24-2-1968) δημιουργία Κ.Χ του Ο.Τ73α/Τ.26
- 19-2-1972 (ΦΕΚ 55/4-3-1972) τροποποίηση στο χώρο του Ι.Ν. Αγ. Σπυρίδωνος
- 10-9-2001 (ΦΕΚ 801/27-9-2001) χαρακτηρισμός πεζόδρομου τμ. οδού Σωτήρος Διός

**4. οδός ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ**, μεταξύ των οδών Μπουμπουλίνας και Βασ. Γεωργίου Α'. Πρόκειται για δύο τμήματα διαμορφωμένων πεζόδρομων.

Τμήμα μεταξύ των οδών Μπουμπουλίνας και Σωτήρος Διός, μήκους περίπου 103,00 μ. Βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.54/Τ.26 και Ο.Τ. 55/Τ.26.

Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 και οι τροποποιήσεις:

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδιων στοών
- 30-5-1983 (ΦΕΚ 294/13-7-1983) χαρακτηρισμός πεζόδρομου οδού Αριστοτέλους

Τμήμα μεταξύ των οδών Σωτήρος Διός και Δραγάση, μήκους περίπου 40,00 μ. Βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 67/Τ.26 και Ο.Τ. 66/Τ.26.

Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 σύμφωνα με το οποίο ως πλατεία Κοραή καθορίζεται ένας ενιαίος ευρύς κοινόχρηστος χώρος, χωρίς να υπάρχουν ρυμοτομικές γραμμές που να οριοθετούν τα τμήματα της πλατείας, και οι τροποποιήσεις:

- 5-10-1882 (ΦΕΚ 131/9-10-1882), σύμφωνα με την οποία καταργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα που εκτείνονται εντός του χώρου της πλατείας Κοραή, η οδός Καραϊσκού οριοθετείται έως την οδό Δραγάση και το υπόλοιπο τμήμα της (μέχρι την οδό Βασ. Γεωργίου) ανήκει στην επιφάνεια της καθορισμένης πλατείας Κοραή.

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδων στοών

**5. οδός ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ**, μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη και Ζέας, διαμορφωμένου μήκους περίπου 107,00 μ. Βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 2,5,6,9,10/Τ.27 και Ο.Τ. 1/Τ.27(πλατεία Κανάρη)

Ισχύει το από 5-6-1876 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 20/23-3-1878) και οι από:

- 30-12-1880 (ΦΕΚ 8/28-1-1881)

- 17-3-1893 (ΦΕΚ 60/23-3-1893) τροποποιήσεις, σύμφωνα με τα οποία ως πλατεία Κανάρη καθορίζεται ένας ενιαίος ευρύς κοινόχρηστος χώρος, χωρίς να ορίζονται ρυμοτομικές γραμμές για το περίγραμμα της πλατείας και χωρίς καθορισμένο πλάτος για την οδό Αγγέλου Μεταξά.

**6. οδός ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ**, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Ζέας. Πρόκειται για έντεκα τμήματα διαμορφωμένων πεζόδρομων.

Τμήμα μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Αλκιβιάδου, διαμορφωμένου μήκους περίπου 113,50 μ. Βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 66,67/Τ.26 και Ο.Τ. 53,54,55/Τ.26.

Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 και οι τροποποιήσεις:

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδων στοών

- 30-5-1983 (ΦΕΚ 294/13-7-1983) χαρακτηρισμός πεζόδρομου οδού Αριστοτέλους

Τμήμα μεταξύ των οδών Αλκιβιάδου και Πραξιτέλους, διαμορφωμένου μήκους περίπου 31,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 65/Τ.26 & Ο.Τ. 56/Τ.26. Ισχύουν ομοίως τα ανωτέρω διατάγματα ρυμοτομίας,

Τμήμα μεταξύ των οδών Πραξιτέλους και Κουντουριώτου, διαμορφωμένου μήκους περίπου 32,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 64/Τ.26 & Ο.Τ. 57/Τ.26. Ισχύουν ομοίως τα ανωτέρω διατάγματα ρυμοτομίας,

Τμήμα μεταξύ των οδών Κουντουριώτου και Υψηλάντου, διαμορφωμένου μήκους περίπου 30,50 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 63/Τ.26 και Ο.Τ.58/Τ.26. Ισχύουν ομοίως τα ανωτέρω διατάγματα ρυμοτομίας,

Τμήμα μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Ανδρούτσου, διαμορφωμένου μήκους περίπου 30,50 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 62/Τ.26 & Ο.Τ.59/Τ.26. Ισχύουν ομοίως τα ανωτέρω διατάγματα ρυμοτομίας,

Τμήμα μεταξύ των οδών Ανδρούτσου και Γρ. Λαμπράκη, διαμορφωμένου μήκους περίπου 30,50 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 61/Τ.26 και Ο.Τ. 60/Τ.26. Ισχύουν ομοίως τα ανωτέρω διατάγματα ρυμοτομίας,

Τμήμα μεταξύ των οδών Λουκά Ράλλη και Βούλγαρη, διαμορφωμένου μήκους περίπου 39,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 4/Τ.27 & Ο.Τ. 5/Τ.27. Ισχύει το από 5-6-1876 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 20/23-3-1878) και η από 17-3-1893 (ΦΕΚ 60/23-3-1893) τροποποίηση.

Τμήμα μεταξύ των οδών Δεληγιώργη και Ζέας, διαμορφωμένου μήκους περίπου 34,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 8/Τ.27 και Ο.Τ. 9/Τ.27. Ισχύει το από 30-12-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 8/28-1-1881) και η από 17-3-1893 (ΦΕΚ 60/23-3-1893) τροποποίηση.

Τμήμα μεταξύ των οδών Ζέας και Θεάτρου, διαμορφωμένου μήκους περίπου 27,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 11/Τ.27 & Ο.Τ. 10/Τ.27. Ισχύει το από 30-12-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 8/28-1-1881) και η από 17-3-1893 (ΦΕΚ 60/23-3-1893) τροποποίηση.

Τμήμα μεταξύ των οδών Θεάτρου και Νεωρείων, διαμορφωμένου μήκους περίπου 42,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.12/Τ.27 & Ο.Τ.13/Τ.27. Ισχύει το από 30-12-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 8/28-1-1881).

Τμήμα μεταξύ των οδών Νεωρείων και Μουσών, διαμορφωμένου μήκους περίπου 45,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.17/Τ.27 & Ο.Τ.16/Τ.27. Ισχύει το από 30-12-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 8/28-1-1881).

**7. οδός ΔΡΑΓΑΤΣΗ**, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Καραϊσκού, διαμορφωμένου μήκους περίπου 70,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 67/Τ.26 και πλατείας Κοραή. Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 σύμφωνα με το οποίο ως πλατεία Κοραή καθορίζεται ένας ενιαίος ευρύς κοινόχρηστος χώρος, χωρίς να υπάρχουν ρυμοτομικές γραμμές που να οριοθετούν τα τμήματα της πλατείας, και οι τροποποιήσεις:

- 5-10-1882 (ΦΕΚ 131/9-10-1882), σύμφωνα με την οποία καταργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα που εκτείνονται εντός του χώρου της πλατείας Κοραή, και η οδός Δραγάτση ανήκει στην επιφάνεια της καθορισμένης πλατείας Κοραή, χωρίς πλάτος οδού.

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδων στοών

**8. οδός ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ**, μεταξύ των οδών Βασ. Γεωργίου και Τσαμαδού, διαμορφωμένου μήκους περίπου 103,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.83,84/Τ.26 και Ο.Τ.82/Τ.26. Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 και οι από: - - 5-10-1882 (ΦΕΚ 131/9-10-1882),

- 7-6-1930 (ΦΕΚ 208/1930) τροποποίηση Ο.Γ στα Ο.Τ. 82 & 102

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδων στοών

- 17-6-1972 (ΦΕΚ 181/29-7-1972) τροποποίηση στο Ο.Τ. του Δημοτικού Θεάτρου

**9. οδός ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Κολοκοτρώνη, διαμορφωμένου μήκους περίπου 72,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.83/Τ.26 & Ο.Τ.84/Τ.26 (Δημοτικού Θεάτρου). Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 και οι τροποποιήσεις:

- 5-10-1882 (ΦΕΚ 131/9-10-1882),

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδων στοών

- 17-6-1972 (ΦΕΚ 181/29-7-1972) τροποποίηση στο Ο.Τ. του Δημοτικού Θεάτρου

**10. οδός ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ**, μεταξύ των οδών Τσαμαδού και Καραολή & Δημητρίου, διαμορφωμένου μήκους περίπου 102,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.100/Τ.26 & Ο.Τ.101/Τ.26. Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 και η από

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδων στοών

**11. οδός ΝΙΚΗΤΑ**, μεταξύ των οδών Γούναρη και Εθν. Αντιστάσεως, διαμορφωμένου μήκους περίπου 127,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.105/Τ.26 & Ο.Τ.106/Τ.26. Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 και η από

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδων στοών

- 14-7-2016 (ΦΕΚ 159ΑΑΠ/1-8-2016) χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Γούναρη 22 & Καραολή – Δημητρίου 2-4 (Ο.Τ.106)

**12. οδός ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ**, μεταξύ των οδών Εθν. Αντιστάσεως και Φίλωνος, διαμορφωμένου μήκους περίπου 71,00 μ. και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 108/Τ.26 & Ο.Τ.109/Τ.26. Ισχύει το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 και η από

- 16-10-1967 (ΦΕΚ136/10-8-1967) επιβολή παρόδων στοών

Κατά την εκ νέου εξέταση του θέματος διαπιστώθηκε ότι το τμήμα της οδού **Λουκά Ράλλη**, μεταξύ των οδών Αγγέλου Μεταξά και Σωτήρος Διός, είναι διαμορφωμένος πεζόδρομος, πλην όμως δεν είχε συμπεριληφθεί στις προηγούμενες προτάσεις του Δήμου. Πρόκειται για διαμορφωμένο πεζόδρομο μήκους περίπου 49,00 μ., μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.2/Τ.27 & Ο.Τ.5/Τ.27. Ισχύει το από 5-6-1876 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 20/23-3-1878).

Επιπλέον το τμήμα της οδού **Δεληγιώργη**, μεταξύ των οδών Αγγέλου Μεταξά και Σωτήρος Διός, παρόλο που δεν είναι πλακοστρωμένος πεζόδρομος, εν τούτοις στο ανωτέρω τμήμα της διακόπτεται η κυκλοφορία της οδού, από τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου τόσο της οδού

Σωτήρος Διός αλλά και της πλατείας Κανάρη (Αγγ. Μεταξά). Πρόκειται για τμήμα μήκους περίπου 48,50 μ., μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.6/Τ.27 και Ο.Τ.9/Τ.27. Ισχύουν τα από 5-6-1876 - ΦΕΚ 20/23-3-1878, & από 30-12-1880 – ΦΕΚ 8/28-1-1881 Δ/γμματα Ρυμοτομίας και η από 17-3-1893 – ΦΕΚ 60/23-3-1893 τροποποίηση.

## **ΠΡΟΤΑΣΗ**

Με αφορμή τη σύνταξη των απαιτούμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων και τη μεμονωμένη εξέταση του κάθε διαμορφωμένου πεζόδρομου, διαμορφώνουμε την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης για το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομους, τμημάτων οδών που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Β' Δημοτικής Κοινότητας, ως ακολούθως:

Προτείνουμε τα κάτωθι τμήματα οδών, ως πεζόδρομους:

1. Οδός **ΝΙΚΗΤΑ**, μεταξύ των οδών Δημ. Γούναρη και Εθνικής Αντιστάσεως, μεταξύ των Ο.Τ. 108/Τ.26 & Ο.Τ.109/Τ.26, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.1.
2. οδός **ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ**, μεταξύ των οδών Εθν. Αντιστάσεως και Φίλωνος, μεταξύ των Ο.Τ. 108/Τ.26 & Ο.Τ.109/Τ.26, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.1.
3. Οδός **ΔΗΜΟΣΘ. ΠΟΥΡΗ**, μεταξύ των οδών Ακτής Μιαούλη και Φίλωνος, μεταξύ των Ο.Τ.47,48/Τ.26 και Ο.Τ.73<sup>Α</sup>/Τ.26 (πλατεία Ι. Ν. Αγ. Σπυρίδωνα), σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.2
4. οδός **ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ**, μεταξύ των οδών Βασ. Γεωργίου και Τσαμαδού, μεταξύ των Ο.Τ.83,84/Τ.26 και Ο.Τ.82/Τ.26, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.3.
5. οδός **ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Κολοκοτρώνη, μεταξύ των Ο.Τ.83/Τ.26 & Ο.Τ.84/Τ.26 (Δημοτικού Θεάτρου), σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.3. Σημειώνουμε ότι το ανωτέρω τμήμα της οδού Αγ. Κων/νου με την υπ' αρ. 417/10-10-1989 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά & την υπ' αρ. 26648/18-10-89 Απόφαση της Περιφέρειας, έχει μετονομασθεί σε Πλατεία Παύλου Μπακογιάννη.
6. οδός **ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ**, μεταξύ των οδών Τσαμαδού και Καραολή & Δημητρίου, μεταξύ των Ο.Τ.100/Τ.26 & Ο.Τ.101/Τ.26, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.3.
7. οδός **ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ**, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Ζέας. Πρόκειται για έντεκα τμήματα διαμορφωμένων πεζόδρομων, όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω, σύμφωνα με το Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.4.
8. οδός **ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ**, μεταξύ των οδών Μπουμπουλίνας και Δραγάτση. Πρόκειται για δύο τμήματα διαμορφωμένων πεζόδρομων, όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω, σύμφωνα με το Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.4.
9. οδός **ΛΟΥΚΑ ΡΑΛΛΗ**, μεταξύ των οδών Αγγέλου Μεταξά και Σωτήρος Διός, μεταξύ των Ο.Τ.2/Τ.27 & Ο.Τ.5/Τ.27, σύμφωνα με το Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.4.
10. οδός **ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ**, μεταξύ των οδών Αγγέλου Μεταξά και Σωτήρος Διός, μεταξύ των Ο.Τ.6/Τ.27 και Ο.Τ.9/Τ.27, σύμφωνα με το Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.4.

Αναφορικά με το τμήμα της **οδού Δραγάτση**, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Καραϊσκού, όπως φαίνεται στο από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα της υπηρεσίας μας με αρ. Σχ.4, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 56/12-11-1873 & ΦΕΚ 131/9-10-1882), είναι τμήμα της πλατείας Κοραή, χωρίς καθορισμένο πλάτος και η ήδη κατασκευή του σε

πεζόδρομο, αποτελεί διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, κατά συνέπεια δεν απαιτείται επί του παρόντος ο χαρακτηρισμός του σε πεζόδρομο.

Αναφορικά με το τμήμα της **οδού Αγν. Μεταξά**, μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη και Ζέας, όπως φαίνεται στο από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα της υπηρεσίας μας με αρ. Σχ.4, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 20/23-3-1878, ΦΕΚ 8/28-1-1881, ΦΕΚ 60/23-3-1893), είναι τμήμα της πλατείας Κανάρη, χωρίς καθορισμένο πλάτος και η ήδη κατασκευή του σε πεζόδρομο, αποτελεί διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, κατά συνέπεια δεν απαιτείται επί του παρόντος ο χαρακτηρισμός του σε πεζόδρομο.

Ομοίως για τα τμήματα των οδών α) **Παλαιολόγου**, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Καραϊσκού και β) **Γλάδωνος**, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Ηρ. Πολυτεχνείου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 56/12-11-1873) όπως αναλύθηκε ανωτέρω, είναι τμήματα της πλατείας Τερψιθέας, χωρίς καθορισμένο πλάτος και η ήδη κατασκευή τους σε πεζόδρομους, αποτελούν διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, κατά συνέπεια δεν απαιτείται επί του παρόντος ο χαρακτηρισμός τους σε πεζόδρομο. Τα ανωτέρω τμήματα των οδών Παλαιολόγου και Γλάδωνος απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Τοπογραφικού της Υπηρεσίας Δόμησης.

Σύμφωνα με τον υπερκείμενο σχεδιασμό για την περιοχή, «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 156<sup>Α</sup>/1-8-14, προβλέπεται η προστασία και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου Πειραιά.

Επιπλέον σύμφωνα με το υπό εκπόνηση ΣΟΑΠ Πειραιά (αρ. αποφ. Δ.Σ. 318/16-6-16 επί του Σχεδίου ΚΥΑ), προτείνεται στη Δράση 44 «ΝΕΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ» με βαθμό προτεραιότητας **υψηλό** στην οποία αναφέρεται «*Η δράση έχει άμεση σχέση με τις κατευθύνσεις του ΡΣΑ για την προστασία και ανάδειξη του Ιστορικού Κέντρου του Πειραιά (άρθρο 15 παρ.1), και αφορά καθαρά νέες πεζοδρομήσεις όπως και θεσμοθέτηση υαρχόντων μη χαρακτηρισμένων πεζοδρόμων*»

Ακολουθως προτείνεται ο σχεδιασμός ολοκληρωμένου δικτύου πεζοδρόμων (ως βασικής συνιστώσας του δικτύου κίνησης πεζών) για το σύνολο της πόλης.

Τα ανωτέρω δέκα (10) προτεινόμενα προς χαρακτηρισμό τμήματα οδών, όπως προαναφέρθηκε είναι ήδη διαμορφωμένα επί σειρά ετών και η υφιστάμενη κατάστασή τους δεν αλλοιώνει το χαρακτήρα της πόλης, αλλά εναρμονίζεται με τον πολεοδομικό ιστό της. Οι ήδη υλοποιημένοι πεζόδρομοι σκοπό είχαν την προστασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου του Πειραιά και γύρω από αυτούς αναπτύχθηκε εμπορική δραστηριότητα, χωρίς να δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα στην ευρύτερη περιοχή. Επιπλέον όλες οι μελέτες ανάπλασης, ειδικές μελέτες για έργα κυκλοφοριακών και πολεοδομικών ρυθμίσεων, λαμβάνουν υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, η οποία απαιτείται να θεσμοθετηθεί, ώστε η προώθηση και υλοποίηση των μελετών να είναι εφικτή. Σημειώνουμε ότι στην οριστική πρόταση της κυκλοφοριακής μελέτης «Οργάνωση Κυκλοφορίας & Στάθμευσης περιοχής Α' & Β' Διαμερίσματος Δήμου Πειραιά» έτους 2006, έχουν ληφθεί υπόψη οι κατασκευασμένοι πεζόδρομοι.

Τα τέσσερα (4) από τα ανωτέρω δέκα (10) τμήματα προς χαρακτηρισμό, προτείνονται ήδη από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πειραιά (ΦΕΚ 79Δ/1988) ως ακολούθως:

- οδός Σωτήρος Διός
- οδός Ζωσιμαδών (από Χάρτη Π7)
- οδός Νικήτα
- οδός Καθολικής Εκκλησίας (από Χάρτη Π7)

Οι προτεινόμενοι προς έγκριση πεζόδρομοι μαζί με τους ήδη εγκεκριμένους πεζόδρομους της Β' Δημοτικής Κοινότητας δημιουργούν ένα δίκτυο πεζοδρόμων με σκοπό τη βελτίωση ποιότητας ζωής των κατοίκων, τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, την οικονομική ανάπτυξη και την αύξηση ελκυστικότητας της περιοχής ως τουριστικού προορισμού.



Η ανωτέρω πρόταση αφορά στη συνολική πολεοδομική ρύθμιση για την έκταση της Β' Δημοτικής κοινότητας, με την οποία ζητείται μόνο η μετατροπή του χαρακτήρα των οδών (από δόμο κυκλοφορίας σε πεζόδρομο), χωρίς την αλλαγή ή μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών. Η πρόταση πρωτίστως καλύπτει την κοινή ανάγκη και ωφέλεια, δεν υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον και θεσμοθετεί την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση, ενώ παράλληλα δίνεται η δυνατότητα ελέγχου και οργάνωσης των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομων των ανωτέρω δέκα (10) τμημάτων οδών, εντός των διοικητικών ορίων της Β' Δημοτικής Κοινότητας, όπως ακριβώς αποτυπώνονται στα από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικά Διαγράμματα της Υπηρεσίας (σχεδ.1, σχεδ.2, σχεδ.3, σχεδ.4) και παρακαλούμε για τη δική σας γνωμοδότηση.

Υπενθυμίζεται η νομοθεσία του άρθρου 172 του Ν. 3852/2010.

Το αναπτύσσει η Πρόεδρος κ. Αθανασίου Ευαγγελία και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας αφού είδε τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/10, την υπ'αρ. 639/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ αρ. πρωτ. Οικ.1103/5-2-18 έγγραφο του Τμ. Τοπογραφικού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π., τα με αρ. πρωτ. 38286/31-8-2016 και οικ. 6980/16-2-2015 έγγραφα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και λαμβάνοντας υπόψη την ως άνω εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. καθώς και όλα τα σχετικά Τοπογραφικά Διαγράμματα και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ της Προέδρου και των μελών του Σώματος,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Και εισηγείται θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου** του Δήμου Πειραιά για το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομους, τμημάτων οδών που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Β' Δημοτικής Κοινότητας ως ακολούθως:

1. οδός **ΝΙΚΗΤΑ**, μεταξύ των οδών Δημ. Γούναρη και Εθνικής Αντιστάσεως, μεταξύ των Ο.Τ. 108/Τ.26 & Ο.Τ.109/Τ.26, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.1.
2. οδός **ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ**, μεταξύ των οδών Εθν. Αντιστάσεως και Φίλωνος, μεταξύ των Ο.Τ. 108/Τ.26 & Ο.Τ.109/Τ.26, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.1.
3. Οδός **ΔΗΜΟΣΘ. ΠΟΥΡΗ**, μεταξύ των οδών Ακτής Μιαούλη και Φίλωνος, μεταξύ των Ο.Τ.47,48/Τ.26 και Ο.Τ.73<sup>Α</sup>/Τ.26 (πλατεία Ι. Ν. Αγ. Σπυρίδωνα), σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.2
4. οδός **ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ**, μεταξύ των οδών Βασ. Γεωργίου και Τσαμαδού, μεταξύ των Ο.Τ.83,84/Τ.26 και Ο.Τ.82/Τ.26, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.3.
5. οδός **ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Κολοκοτρώνη, μεταξύ των Ο.Τ.83/Τ.26 & Ο.Τ.84/Τ.26 (Δημοτικού Θεάτρου), σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.3. Σημειώνουμε ότι το ανωτέρω τμήμα της οδού Αγ. Κων/νου με την υπ' αρ. 417/10-10-1989 Απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά & την υπ' αρ. 26648/18-10-89 Απόφαση της Περιφέρειας, έχει μετονομασθεί σε Πλατεία Παύλου Μπακογιάννη.

6. οδός **ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ**, μεταξύ των οδών Τσαμαδού και Καραολή & Δημητρίου, μεταξύ των Ο.Τ.100/Τ.26 & Ο.Τ.101/Τ.26, σύμφωνα με το από Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.3.
7. οδός **ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ**, μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Ζέας. Πρόκειται για έντεκα τμήματα διαμορφωμένων πεζόδρομων, όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω, σύμφωνα με το Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.4.
8. οδός **ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ**, μεταξύ των οδών Μπουμπουλίνας και Δραγάση. Πρόκειται για δύο τμήματα διαμορφωμένων πεζόδρομων, όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω, σύμφωνα με το Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.4.
9. οδός **ΛΟΥΚΑ ΡΑΛΛΗ**, μεταξύ των οδών Αγγέλου Μεταξά και Σωτήρος Διός, μεταξύ των Ο.Τ.2/Τ.27 & Ο.Τ.5/Τ.27, σύμφωνα με το Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.4.
10. οδός **ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ**, μεταξύ των οδών Αγγέλου Μεταξά και Σωτήρος Διός, μεταξύ των Ο.Τ.6/Τ.27 και Ο.Τ.9/Τ.27, σύμφωνα με το Μαρτίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με αρ. σχ.4.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **42**

Πειραιάς 9 Μαρτίου 2018

**Ακριβές αντίγραφο**  
**Πειραιάς 14- 3-2018**

Η  
Πρόεδρος

Η  
Γραμματέας

Αθανασίου Ευαγγελία

Γκιουλάκη Βασιλεία