



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Δραγάτση 1^α
Ταχ.Κώδικας : 185 35
Τηλ : 2104220066
E-mail : bddpir@pireasnet.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 2^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 13-2-2018
Αρ. Απόφασης: 35**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 13.2.2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Δραγάτση 1^α, ύστερα από τη με **αρ. πρωτ.10/9-2-2018 πρόσκληση** της προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας κας Αθανασίου Ευαγγελίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 88, παρ.1, 2 και άρθρο 89).

Το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες **(9)** Συμβούλους :

1. Αθανασίου Ευαγγελία
2. Βρεττάκος Αθηνόδωρος
3. Λέντζος Γεώργιος
4. Μακρής Χρήστος
5. Ντίζος Χριστόφορος
6. Παππάς Νικόλαος
7. Συμεωνίδου Τριανταφυλλάκου Σοφία
8. Τζωρτζάτου Αγγελική
9. Φασιλής Βασίλειος

Απόντες (δικαιολογημένα) : Ο κ. Γεωργούλης Ευάγγελος και η κ. Κορκίδη Χριστίνα

Η Πρόεδρος: Αθανασίου Ευαγγελία
Η Γραμματέας : Γκιουλάκη Βασιλεία

ΘΕΜΑ 13ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί Σημειακής Τροποποίησης ή μη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά σε περιοχή χρήσης γης «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» με τον καθορισμό του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Δημ. Γούναρη αρ. 45 και Φωκίωνος, σε «Κτίριο Περιθαλψής».

Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συζητά το πιο πάνω θέμα ύστερα από την υπ' αριθμ. 5/7-2-18 απόφαση της Ε.Π.Ζ να παραπεμφθεί το θέμα στο Δ.Σ. για λήψη απόφασης σύμφωνα με το αρ. 73 παρ. 4 του Ν. 3852/10 λόγω της σοβαρότητας του, καθώς επίσης να διαβιβαστεί στην Β΄ Δημοτική Κοινότητα προκειμένου αυτή να λάβει γνωμοδοτική απόφαση, η οποία θα συμπληρώνει τον φάκελο που θα αποσταλεί στο Δ.Σ. Αντίγραφο του σχετικού φακέλου μας διαβιβάστηκε με το με αρ.πρωτ. **146/8-2-2018** εγγράφο της Δ/σης Διοίκησης – Τμήμα Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Το αναπτύσσει η Πρόεδρος κ. Αθανασίου Ευαγγελία και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού είδε τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/10, την παρ. 13β του άρθρου 7 του Ν.4447/2016, τις με αρ.πρωτ. 10629/26-10-2017, 11374/15-11-2017 αιτήσεις της «ΜΙΤΩΣΗ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ» Κέντρο Εξ/κης Γονιμοποίησης , την σχετική τεχνική μελέτη, τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦ.Α.Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ 492441/326032/132284/7-12-17 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής Πειραιώς & Νήσων σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς τους και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους για την σημειακή αυτή τροποποίηση, το υπ' αριθμ. 61302/12578/19-12-17 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π., Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – Π.Ε.Α σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία προτείνει την σημειακή αυτή τροποποίηση **που αφορά στον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και θεωρείται εξαιρετική πολεοδομική ανάγκη** η οποία δεν επιβαρύνει την ομαλή λειτουργία του κέντρου, δεν αντιστρατεύεται τις αρχές και τη φιλοσοφία του θεσμοθετημένου Γ.Π.Σ. και επιτρέπει την ανάπτυξη μιας υγειονομικής μονάδας καθορισμένης από τις προδιαγραφές του ειδικού νομικού πλαισίου υλοποίησης.

Στη συζήτηση του θέματος παρευρέθηκε ο φερόμενος ως υπεύθυνος της εταιρείας «ΜΙΤΩΣΗ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ», κ. Αρκουλής Θεοδόσης ο οποίος ενημέρωσε ότι διατηρεί Κέντρο Εξωσωματικής Γονιμοποίησης εδώ και 30 χρόνια και θα ήθελε να φτιάξει μία μικρή ιδιωτική γυναικολογική κλινική στο Κέντρο του Πειραιά συμβάλλοντας έτσι στην αναβάθμιση στο χώρο της νοσηλείας.

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ της Προέδρου και των μελών του Σώματος, **θεωρεί** ότι η σημειακή αυτή τροποποίηση αφορά στον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και είναι εξαιρετική πολεοδομική ανάγκη η οποία θα αναβαθμίσει την πόλη του Πειραιά σε θέματα υγείας και νοσηλείας. Επίσης με την συντήρηση και ανακαίνιση του διατηρητέου κτιρίου μέσα από νέα χρήση εξασφαλίζεται και η αρχιτεκτονική μας κληρονομία από τη φθορά του χρόνου. Ως εκ τούτου, το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Και εγκρίνει την Σημειακή Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά σε περιοχή χρήσης γης «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» με τον καθορισμό του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Δημ. Γούναρη αρ. 45 και Φωκίωνος, σε «Κτίριο Περίθαλψης»

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **35**

Πειραιάς 13 Φεβρουαρίου 2018

**Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 20- 2-2018**

Η
Πρόεδρος

Αθανασίου Ευαγγελία

Η
Γραμματέας

Γκιουλάκη Βασιλεία