



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ  
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

Ταχ. Δ/ση : Δραγάση 1<sup>α</sup>  
Ταχ.Κώδικας : 185 35  
Τηλ : 2104220066  
E-mail : bddpir@pireasnet.gr

**Απόσπασμα από τα πρακτικά  
Της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης, που έγινε στις 9-3-2018  
Αρ. Απόφασης: 38**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 9.3.2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 στην αίθουσα της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Δραγάση 1<sup>α</sup>, ύστερα από τη με **αρ. πρωτ. 28/5-3-2018 πρόσκληση** της προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας κας Αθανασίου Ευαγγελίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 88, παρ.1, 2 και άρθρο 89).

Το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες **(8)** Συμβούλους :

1. Αθανασίου Ευαγγελία
2. Βρεπτάκος Αθηνόδωρος
3. Γεωργούλης Ευάγγελος
4. Κορκίδη Χριστίνα
5. Λέντζος Γεώργιος
6. Μακρής Χρήστος
7. Παππάς Νικόλαος
8. Τζωρτζάτου Αγγελική

Απόντες : Ντίζος Χριστόφορος, Συμεωνίδου Τριανταφυλλάκου Σοφία, Φασιλής Βασίλειος

**Η Πρόεδρος:** Αθανασίου Ευαγγελία  
**Η Γραμματέας :** Γκιουλάκη Βασιλεία

**ΘΕΜΑ 3ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Συζήτηση και λήψη απόφασης για έγκριση ή μη άδειας παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: **ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E.**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8**

ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ: **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ**

**Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας ασχολείται με το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη του με αρ. πρωτ. **577/06-02-2018** διαβιβαστικού της Δ/σης Προσόδων & Εμπορίου - Τμήμα Έκδοσης Αδειών Κ.Υ.Ε. & Μουσικής, με το οποίο διαβιβάζεται στην Β΄ Δημοτική Κοινότητα αντίγραφο του σχετικού φακέλου.

Στη συζήτηση του θέματος παρευρέθηκαν ο Αντιδήμαρχος Προσόδων και Εμπορίου κ. Ιωάννης Μελάς, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ηλίας Σαλπέας, η δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Ξανθίππη Βλάμου, η κ. Νικολέττα Τερζοπούλου πληρεξούσια δικηγόρος της εταιρείας «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE» και ο κ. Ιορδάνης Σαχιλίδης εργαζόμενος αυτής καθώς επίσης και οι κ.κ. Χριστίνα Αθανασάτου και Κων/νος Προίσκος πληρεξούσιοι δικηγόροι των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας επί της οδού Σωτήρος Διός και ο κ. Μηνάς Σεφεριάδης κάτοικος αυτής.

Οι δικηγόροι Αθανασάτου Χριστίνα και Προίσκος Κων/νος καθώς και ο κ. Σεφεριάδης Μηνάς, ανέλυσαν τις απόψεις τους όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα πρακτικά και αναφέρονται αναλυτικά και στα με αρ. πρωτ. 8339/14-2-18 και 8748/16-2-18 υπομνήματα στα οποία ισχυρίζονται ότι «η εταιρεία «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E.» είναι καθολική διάδοχος της εταιρείας «DARLING – THE BAR E.E.» και η «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E.» ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την «DARLING – THE BAR E.E.» και κατά συνέπεια υπάρχει αποδεδειγμένη και κατ'εξακολούθηση παραβίαση των όρων της κατεχόμενης άδειας και καταγεγραμμένα παράπονα περιοίκων».

Η κ. Τερζοπούλου Νικολέττα δήλωσε πως οι πελάτες της είναι πρόθυμοι να έρθουν σε συνεννόηση με τους καταγγέλλοντες ώστε, αν κριθεί απαραίτητο να λάβουν πρόσθετα μέτρα ηχομόνωσης.

Η κα Ξανθίππη Βλάμου ανέλυσε τις απόψεις της Νομικής Υπηρεσίας όπως αναφέρονται και στη με αρ. πρωτ. 12035/339/6-3-18 γνωμοδότησή της, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Αρ. Πρωτ. 12035/339**

**Αρμόδια Δικηγόρος: Ξανθίππη Βλάμου**

**Τηλ. 2132022211**

**e – mail: xanthippi@pireasnet.gr**

ΕΠΙΓΡΟΝ

**Πειραιάς, 6.3.2018**

**ΠΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Β' ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

**Κοινοποίηση: Διεύθυνση Προσόδων & Εμπορίου**

**Τμήμα Έκδοσης Αδειών Κ.Υ.Ε. & Μουσικής**

**ΘΕΜΑ:** «Άδεια παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικής στο Κ.Υ.Ε. που εδρεύει επί της οδού Δραγάτση αρ. 8 ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFÉ Ε.Ε.»

\*\*\*\*\*

Απαντώντας στο ως άνω υπ' αρ. πρωτ. 27/2018 έγγραφο ερώτημά σας, έχοντας υπόψη τα σχετικά έγγραφα που θέσατε υπόψη μας αλλά και το φάκελλο που τηρείται στην υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Επί της οδού Δραγάτση αρ. 8 είχε ιδρυθεί και λειτουργούσε Κ.Υ.Ε. ιδιοκτησίας της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "THE DARLING BAR Ε.Ε."

Εις βάρος της εταιρείας αυτής είχε επιβληθεί από το Δήμο μας μεταξύ άλλων και η διοικητική ποινή της ανάκλησης της άδειας μουσικής λόγω βεβαίωσης εις βάρος των υπευθύνων του καταστήματος παραβάσεων σχετικών με τη λειτουργία μουσικής.

Κατά των αποφάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί ανάκλησης της άδειας μουσικής η ιδιοκτήτρια είχε ασκήσει προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά, επί της οποίας εκκρεμεί η έκδοση απόφασης και αίτηση αναστολής, επί της οποίας έχει εκδοθεί η υπ' αρ. Ν 133/2017 απόφαση του 9<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά ( Σε Συμβούλιο), η οποία απορρίπτει την σχετική αίτηση.

Η ως άνω εταιρεία μάλιστα εν συνεχεία προέβη και σε γνωστοποίηση λειτουργίας του καταστήματος της με αριθμ. 1000602 και ΑΦΜ 997215140.

Περαιτέρω στην ίδια έδρα, ήτοι επί της Δραγάτη 8, συστήνεται νέα εταιρεία με την επωνυμία «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFÉ Ε.Ε.» με ΑΦΜ 997062117, δυνάμει του από 15.3.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθ. μητρώου ΚΑΚ 955741. Εν συνεχεία η ως άνω νέα εταιρεία προέβη σε γνωστοποίηση λειτουργίας του καταστήματός της με αριθμ. 1038109.

Σημειωτέον ότι όπως προκύπτει από το υπ' αρ. πρωτ. 1020/2993/38 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Δημοτικού θεάτρου *δεν έχει βεβαιωθεί παράβαση για το Κ.Υ.Ε. ιδιοκτησίας της νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFÉ Ε.Ε.» με εκπρόσωπο την Ελένη Κόλλια*

Εκ των ανωτέρω, συνάγεται ευθέως, κατά την άποψή μας, ότι στην εξεταζόμενη περίπτωση η εταιρεία «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE Ε.Ε» δεν αποτελεί καθολικό διάδοχο της "THE DARLING BAR Ε.Ε.", όπως αβασίμως επικαλούνται οι καταγγέλλοντες με τα από 13.2.2018 και 16.2.2018 υπομνήματά τους, δεδομένου ότι, όπως προκύπτει από το καταστατικό Σύστασης της η εταιρεία «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE Ε.Ε» είναι νέο νομικό πρόσωπο, με διαφορετικό Α.Φ.Μ., η οποία ίδρυσε και λειτουργεί νέο κατάστημα, ανεξαρτήτως εάν έχει την ίδια νόμιμη εκπρόσωπο με την προηγούμενη εταιρεία.

Εξάλλου, οι παραβάσεις της αστυνομίας έχουν βεβαιωθεί εις βάρος της κας Ελένης Κόλλια, αλλά με την ιδιότητα της νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας "THE DARLING BAR Ε.Ε." και όχι της «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE Ε.Ε», ήτοι ως ενεργούσα με διαφορετική ιδιότητα.

Περαιτέρω, ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μετά από ιεραρχικό έλεγχο νομιμότητας πράξεων – αποφάσεων ακόμη και του Συμβουλίου Σας έχει δεχθεί ότι *πάσχει νομιμότητας η αιτιολογία της πράξης περί μη χορήγησης άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων σε Κ.Υ.Ε. όταν δεν υφίσταται σε βάρος του βεβαιωμένη παράβαση από αρμόδια όργανα περί διατάραξης κοινής ησυχίας των κατοίκων ή/και όχληση αυτών ή παράβαση που να αφορά ηχορύπανση (ΓΤρΑπΔΑ. Α.Π. 28873/10835/2017, 32673/27096/2013, 12156/6653/2015).*

Ως εκ τούτου, θεωρούμε ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις της υπ' αρ. 3/1996 Αστυνομικής Διάταξης για τη χορήγηση άδειας παράτασης μουσικής στο νέο κατάστημα ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE Ε.Ε», ενώ ενδεχόμενη άρνηση χορήγησής της βασιζόμενη μόνο στις καταγγελίες της ένωσης συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας επί της οδού Σωτήρος Διός αρ. 13-15, στην εξεταζόμενη περίπτωση, έχουμε τη γνώμη ότι θα στερείτο αιτιολογίας και θα έπασχε νομιμότητας, ελλείψει βεβαιωμένων παραβάσεων εις βάρος του νέου καταστήματος, όπως έχει κριθεί από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Συνημμένα: 1. Το από 115.3.2017 καταστατικό Σύστασης της εταιρείας ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E συνημμένο με την υπ' αρ. 2724/2017 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.Μ.Η.

2. Η υπ' αρ. 1038109 Γνωστοποίηση της εταιρείας ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E

3. Οι υπ' αρ. πρωτ. 28873/10835/2017, 32673/27096/2013, 12156/6653/2015 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ



ΞΑΝΘΙΠΠΗ ΒΛΑΜΟΥ

Η κα Ξανθίππη Βλάμου επισήμανε ότι η εταιρεία «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E» δεν αποτελεί καθολικό διάδοχο της «THE DARLING – THE BAR. E.E» καθώς δεν προκύπτει κάτι τέτοιο από τα καταστατικά σύστασης. Μόνο σε περίπτωση συγχώνευσης, απορρόφησης ή μεταβίβασης θα μπορούσε να είναι ειδικός διάδοχος, αλλά ούτε και κάτι τέτοιο προκύπτει από τα καταστατικά. Δεδομένου δε ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες παραβάσεις από τα αρμόδια όργανα εις βάρος της νομίμου εκπροσώπου της «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E», οι επικαλούμενες έγγραφες και έντονες διαμαρτυρίες των περιοίκων δύναται να συνεκτιμούνται αλλά δεν επαρκούν από μόνες τους ώστε να αποτελέσουν νόμιμο έρεισμα περί της μη χορήγησης παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικής σύμφωνα με ανάλογες αποφάσεις του Γ.Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Αττικής.

Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και αφού είδε την Υγειονομική διάταξη Α5/3010/85, το άρθρο 3 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1996, το άρθρο 80 Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) αρ. 83 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας», τις διατάξεις του Ν. 4442/2016.

Αφού είδε τα με αρ πρωτ. 8339/14-2-18 και 8748/16-2-18 υπομνήματα της Ένωσης Συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας επί της οδού Σωτήρος Διός αρ. 13-15, καθώς και τα συνημμένα σε αυτά έγγραφα.

Αφού είδε την υπ' αριθμ. 11055/01-03-18 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E.» καθώς και το με αρ. πρωτ. 1020/2993/38-α/23-02-2018 συνημμένο σε αυτή έγγραφο του Α.Τ. Δημοτικού Θεάτρου από όπου προκύπτει ότι δεν έχει βεβαιωθεί παράβαση για το Κ.Υ.Ε. ιδιοκτησίας της παραπάνω εταιρείας

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ της Προέδρου και των μελών του Σώματος, στην οποία **επισημάνθηκε όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες παραβάσεις από τα αρμόδια όργανα εις βάρος της «ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFE E.E.» και σύμφωνα με ανάλογες αποφάσεις του Γ.Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Αττικής, οι επικαλούμενες έγγραφες και έντονες διαμαρτυρίες των περιοίκων δύναται να συνεκτιμούνται αλλά δεν επαρκούν από μόνες τους ώστε να αποτελέσουν νόμιμο έρεισμα περί της μη χορήγησης παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικής.**

Ως εκ τούτου, το Συμβούλιο τη Β' Δημοτικής Κοινότητας, με δήλωση «παρών» της Προέδρου κ. Ευαγγελίας Αθανασίου και του κ. Νικ. Παππά, οι οποίοι έλαβαν υπόψη τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αλλά και τις διαμαρτυρίες των περιοίκων,

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**Και εγκρίνει** τη χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικής στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: **ΔΡΑΓΑΤΣΗ CAFÉ Ε.Ε.**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8**

ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ: **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ**

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **38**

Πειραιάς 9 Μαρτίου 2018

**Ακριβές αντίγραφο  
Πειραιάς 14-3-2018**

Η  
Πρόεδρος

Η  
Γραμματέας

Αθανασίου Ευαγγελία

Γκιουλάκη Βασιλεία