REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΟΙΚΤΗ ΗΜΕΡΙΔΑ
"Ενεργειακή και Περιβαλλοντική Αναβάθμιση Δημόσιων Χώρων: Καινοτόμες Μέθοδοι και Προοπτικές"

"Σχεδιασμός και χάραξη πολιτικής για έργα βελτίωσης κτιριακών εγκαταστάσεων και κοινοχρήστων χώρων"

Αντώνιος Μήλιας
Χημικός Μηχανικός

Δήμος Πειραιά
Πειραιάς, 20 Μαρτίου 2014

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

-Έλλειμμα ολοκληρωμένου αναπτυξιακού σχεδίου

-Παρεμβάσεις σχεδιασμού από πολυποίκιλους δημόσιους φορείς

-Προώθηση προτάσεων που μπορεί να είχαν αρνητικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της πόλης (π.χ. monorail)

-Ενσωμάτωση ορισμένων προτάσεων με αρνητικές επιπτώσεις σε υπερκείμενα σχέδια χωρικής ανάπτυξης (π.χ. ρυθμιστικό)

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

-Δεν μπορούσε να οδηγήσει σε επίλυση των μεγάλων προβλημάτων της πόλης και του λιμένα

-Η πόλη έφθασε στα όρια του «μαρασμού»

-Ο Πειραιάς επί δεκαετίες εκτός των μεγάλων έργων

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

-Κανένα μεγάλο αναπτυξιακό έργο τα τελευταία σαράντα χρόνια

-Οικονομική και δημογραφική υποβάθμιση (20% μείωση πληθυσμού)

-Έλλειμμα σχεδιασμού και εκπονημένων μελετών

-Αδρανοποίηση και απαξίωση των Υπηρεσιών

-Χαμηλό ποσοστό πτυχιούχων (≈ 10%)

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΕΝΑΡΞΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Έναρξη αναπτυξιακού σχεδιασμού-ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ:

-Μεγάλες οι ανάγκες σε έργα υποδομών

-Κατακερματισμένες δυνάμεις

-Ένδεια πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών)

-Αρνητικό αναπτυξιακό περιβάλλον

-Αδυναμία Υπηρεσιών

-Τεράστια γραφειοκρατικά εμπόδια

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΕΝΑΡΞΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Έναρξη αναπτυξιακού σχεδιασμού-ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ:

-Η ισχυρή πολιτική βούληση και δράση

-Η ενεργός συμμετοχή των Υπηρεσιών

-Οι διαφανείς διαδικασίες

-Η γεωπολιτική και οικονομική σημασία του Πειραιά (πύλη εισόδου, ναυτιλία, πολιτισμός κλπ.)

-Η μέχρι τότε αναπτυξιακή υστέρηση του Πειραιά

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΕΝΑΡΞΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Έναρξη αναπτυξιακού σχεδιασμού-ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ:

-Τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα (ΕΣΠΑ κλπ.)

-Το άγραφο χαρτί **ΟΛΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ**

-Η ισχυρή πολιτική βούληση και δράση

-Η συμμετοχή των Υπηρεσιών και των Κοινωνικών Φορέων

-Χαμηλή ένταση του προβλήματος κοινωνικής υποβάθμισης

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

Ο ΝΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Οι προσπάθειες εστράφησαν προς τρεις κατευθύνσεις:

- *Εκτέλεση αναγκαίων έργων* με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση
- *Βραχυχρόνιος σχεδιασμός*: εκπόνηση μελετών, ωρίμανση έργων, ένταξη σε χρηματοδοτικά προγράμματα, υλοποίηση των έργων
- *Μακροχρόνιος σχεδιασμός*: σύνδεση, συνάφεια και συνέργια με το βραχυχρόνιο, ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

Ο ΝΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ (συνέχεια)

Παράλληλα γίνεται προσπάθεια για:

- την λήψη αποφάσεων που συμβάλλουν στην αναπτυξιακή προσπάθεια του Δήμου,
- την αναδιοργάνωση του Δήμου όσον αφορά την υπηρεσιακή, επιχειρησιακή και διαχειριστική διάσταση του προβλήματος.

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αξιοποιούνται οι δυνατότητες του Δήμου στους τομείς:

- Λιμάνι – Πύλη Εισόδου της Χώρας,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυτιλία – Ακτοπλοΐα,
- Βιοτεχνία – Εμπόριο,
- Τουρισμός – Πολιτισμός – Αθλητισμός
- Μνημεία

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν:

- Την υφιστάμενη κατάσταση,
- Τα προβλήματα,
- Το ενδογενές δυναμικό και τις δυνατότητες,
- Τους κινδύνους και τις ευκαιρίες

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

- Καθορίζονται η στρατηγική του προγράμματος και η αναπτυξιακή προοπτική
- Διατυπώνεται το όραμα,
- Προσδιορίζονται οι Άξονες Προτεραιότητας του Αναπτυξιακού Προγράμματος του Δήμου Πειραιά

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΑΜΑ

Ο Πειραιάς

- Κέντρο της Ναυτιλίας και του Εμπορίου όλης της Μεσογείου και τόπος προορισμού για τον τουρισμό.
- Πόλη – Πρότυπο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και την Ποιότητα Ζωής των Πολιτών, ανάκτηση της χαμένης αίγλης - Λίκνο Πολιτισμικής Δημιουργίας.
- Υπόδειγμα Δημόσιας Διοίκησης, ασκούμενη με σεβασμό στον πολίτη, διαφάνεια σε κάθε διαδικασία, με κοινωνική αλληλεγγύη, συμμετοχή όλων των δυνάμεων και αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων πόρων.

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

- Ανάπτυξη κοινωνική, οικονομική, δημογραφική, πολιτισμική
- Προστασία του Περιβάλλοντος,
- Εξοικονόμηση Ενέργειας,
- Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης
- Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής των Πολιτών

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΞΟΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Πειραιάς – Πύλη Εισόδου της Χώρας,
- Περιβάλλον,
- Πολιτισμός,
- Υποδομές Παιδείας, Υγείας, Πρόνοιας
- Αναπτυξιακές παρεμβάσεις για επιχειρηματικότητα και απασχόληση
- Εκπόνηση σχεδίων χωρικής ανάπτυξης

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΠΥΛΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

- μεγάλα συγκοινωνιακά έργα (ΜΕΤΡΟ, ΤΡΑΜ κλπ.)
- Υπογειοποιήσεις (οδικών αξόνων, ΗΣΑΠ),
- μονοδρομήσεις,
- αναπλάσεις,
- διαχείριση αστικών μεταφορών – SMILE,
- βιώσιμη κινητικότητα – CycleCities

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- βιοκλιματικά έργα (πλατείες Πηγάδας, Ιπποδαμείας)
- ενεργειακές παρεμβάσεις,
- ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων,
- έργα πρασίνου,
- πράσινες στέγες,
- ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων και κοινοχρήστων χώρων
- έργα TRACE και REPUBLIC

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

- Δημοτικό Θέατρο,
- Μνημεία,
- Μουσεία,
- Πολιτιστικές Διαδρομές,
- Λοιπές Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Παιδεία (σχολεία, δια βίου μάθηση),
- Υγεία (κοινωνικό φαρμακείο, κοινωνικό ιατρείο, προγράμματα υγείας κλπ.),
- Πρόνοια (παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ, λοιπές εγκαταστάσεις, μέριμνα απόρων – αστέγων κλπ.)

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

- Επιχειρηματικότητα,
- Απασχόληση

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΣΧΕΔΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Ρυθμιστικό Σχέδιο
- Γενικός Πολεοδομικός Σχεδιασμός
- Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων
- Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Υφιστάμενη κατάσταση κτιρίων και ανοικτών χώρων

-Σε μεγάλο μέρος ανενεργές

-Ενεργοβόρες

-Μη φιλικές στο χρήστη

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Παράμετροι σχεδιασμού και ιεράρχησης

- Συμβολή στην ανάπτυξη
- Αύξηση της απασχόλησης
- Ενεργειακή εξοικονόμηση
- Εξυπηρέτηση των πολιτών

REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Σχέδιο Διαχείρισης Αειφόρου Ενέργειας
- Σχέδιο Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- Διαγωνισμός παραχώρησης ακίνητης περιουσίας
- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, ελεγχόμενη στάθμευση
- Αύξηση κοινοχρήστων χώρων

REPUBLIC MED

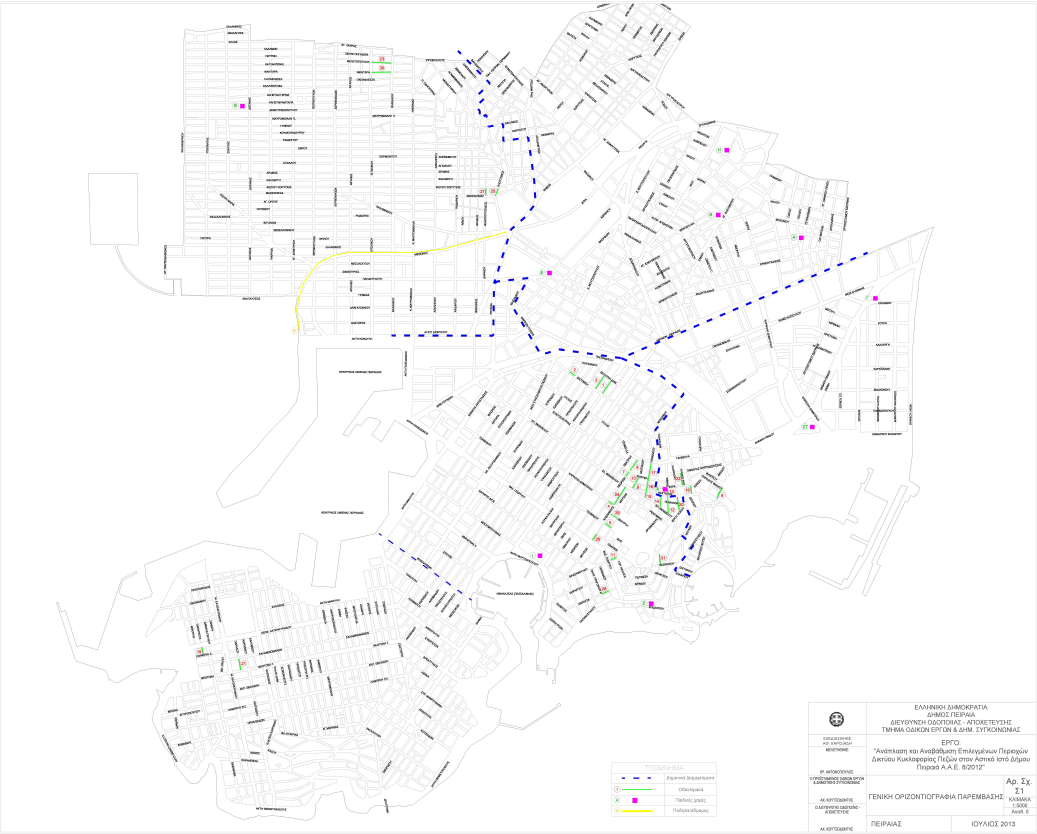
REtrofitting **PUBL**ic spaces in Intelligent **MED**iterranean **C**ities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



REPUBLIC MED

REtrofitting PUBLic spaces in Intelligent MEDiterranean Cities

L'Europe en Méditerranée
Europe in the Mediterranean

Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

Project cofinanced by the European Regional Development Fund (ERDF)

Ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας!

Στοιχεία επικοινωνίας:

κ. Μήλιας Αντώνης, *Χημικός Μηχανικός,*
Δ/ντής Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δ. Πειραιά

Τηλ: 210 4199843
e-mail: dipran@pireasnet.gr