



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Δραγάση 1^α
Ταχ.Κώδικας : 185 35
Τηλ : 2104220066
E-mail : bddpir@pireasnet.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 13^{ης} Συνεδρίασης, που έγινε στις 6-11-2018
Αρ. Απόφασης: 93**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 06.11.2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Δραγάση 1^α, ύστερα από τη με **αρ. πρωτ. 71/ 30-10-2018 πρόσκληση** της προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας κας Αθανασίου Ευαγγελίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 88, παρ.1, 2 και άρθρο 89) όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018.

Το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες **(9)** Συμβούλους :

1. Αθανασίου Ευαγγελία
2. Βρεπτάκος Αθηνόδωρος
3. Γεωργούλης Ευάγγελος
4. Κορκίδη Χριστίνα
5. Μακρής Χρήστος
6. Ντίζος Χριστόφορος
7. Συμεωνίδου Τριανταφυλλάκου Σοφία
8. Τζωρτζάτου Αγγελική
9. Φασιλής Βασίλειος

Απόντες : Ο κ. Λέντζος Γεώργιος και ο κ. Παππάς Νικόλαος

Η Πρόεδρος: Αθανασίου Ευαγγελία
Η Γραμματέας : Γκιουλάκη Βασιλεία

ΘΕΜΑ 6^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στα Ο.Τ.73-108-111 του τομέα 27 στην Καστέλλα, για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.»

Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα

Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας συζητά το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με **αρ. πρωτ.5606/28-9-2018** εισήγησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού – Π.Ε.Α., η οποία έχει ως εξής:

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.

Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού – Π.Ε.Α.

ΠΡΟΣ: Β' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στα Ο.Τ.73-108-111 του τομέα 27 στην Καστέλλα, για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, επιβολή προκηπίου, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

- Σχετ.** α) Η υπ' αριθ. πρωτ. 11992/4-12-17 αίτηση των Σταματίνας & Ηλία Τσιριγωτάκη
β) Το υπ' αριθ. Πρωτ. 11992/17/15-1-18 έγγραφο της υπηρεσίας μας
γ) Η με αρ. πρωτ. 2533/16-3-18 συμπληρωματική αίτηση
δ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 2533/2-4-18 έγγραφο της υπηρεσίας μας
ε) Το με αρ. πρωτ. 3943/18-4-18 έγγραφο του κ. Πασά Πέτρου, Πολιτικού Μηχανικού
στ) Το υπ' αρ. πρωτ. 3943/3-5-18 έγγραφο της υπηρεσίας μας
ζ) Η με αρ. πρωτ. 5606/1-6-18 συμπληρωματική αίτηση
η) Η υπ' αρ. Α1894/2017 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά

Με τις «α, γ, ε, ζ» σχετικές αιτήσεις κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των αιτούντων, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α1894/2017 δικαστική Απόφαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ.32 του Ν. 4067/12, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Η Υπηρεσία μας αρχικά δεν συμφωνεί με πολεοδομικές ρυθμίσεις που μειώνουν τους κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους και κατά συνέπεια υποβαθμίζουν και επιδεινώνουν το αστικό οικιστικό περιβάλλον. Ωστόσο, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, η Υπηρεσία οφείλει να εξετάζει αιτήματα άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σχετικών με την αποδέσμευση των κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ιδιοκτησία των Σταματίνας και Ηλία Τσιριγωτάκη βρίσκεται εν μέρει εντός του ΟΤ 108-111/Τ.27 που περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείου – Αϊαντος – Αγαμέμνωνος – Δράκου – Φωσκόλου – Πετμεζά – ανωνύμου και έχει πρόσωπο επί της οδού Πετμεζά 23 και επί παράδρομου οδού Ηρακλείου και εν μέρει μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 73 και 108-111. Περιγράφεται στο από Μαΐου 2018 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Πασά, σύμφωνα με το οποίο από την αρχική ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α επιφάνειας 159,24 τ.μ. ρυμοτομείται το τμήμα υπό στοιχεία Δ',Δ,Γ,Β,Α,Ε,Η',Β',Δ,Δ' επιφάνειας 118,84 τ.μ. (το οποίο και αποτελεί κοινόχρηστο χώρο οδού). Το εναπομείναν της ρυμοτόμησης οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας των αιτούντων υπό στοιχεία Δ',Β',Η',Ε,Δ'

έχει έκταση 40,40 τ.μ., και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα επικείμενα της ρυμοτομούμενης έκτασης αποτελεί μία ασκεπής ερειπωμένη οικία.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Βάσει του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης του Πειραιά (απόφαση Αν. ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ 78946/4063/29-12-1987 – ΦΕΚ 79Δ/4-2-1988), το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο ορίζεται ως περιοχή με χρήση «γενική κατοικία».

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η προς πολεοδομική ρύθμιση περιοχή βρίσκεται εντός του Ιστορικού Κέντρου Πειραιά (ΦΕΚ 410Δ/1982)

Στο ΟΤ 108-111/Τ.27 ισχύουν τα κάτωθι διατάγματα ρυμοτομίας και τροποποιήσεις αυτών:

- Το από 19-3-1892 Διάταγμα Ρυμοτομίας - **ΦΕΚ 93Α/23-3-1892**, αρχικό Διάταγμα Ρυμοτομίας σύμφωνα με το οποίο τμήμα την εν λόγω ιδιοκτησίας ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου – οδού.
- Το από 5-9-1975 - **ΦΕΚ 196Δ/9-9-1975**, σύμφωνα με το οποίο τροποποιούνται οι όροι δόμησης
- Το από 20-11-2017 Δ/γμα Ρυμοτομίας – **ΦΕΚ 286ΑΑΠ/19-12-2017**, σύμφωνα με το οποίο τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο για την άρση απαλλοτρίωσης σε όμορη ιδιοκτησία, την επιβολή προκηπίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- Το από 17-10-1953 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 306/5-11-1953 (τροποποίηση στη διασταύρωση φωσκόλου και Αγαμέμνωνος)
- Το από 15-6-1979 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 386/20-7-1979 (τροποποίηση στην οδό Δράκου - πεζόδρομος)
- Το από 31-3-1995 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 247Δ/18-4-1995 (τροποποίηση στην οδό Αίαντος)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με το αρχικό Διάταγμα ρυμοτομίας, τμήμα της φερόμενης ιδιοκτησίας Σταματίνας και Ηλία Τσιριγωτάκη, ρυμοτομήθηκε ως κοινόχρηστη διεύρυνση μεταξύ οικοδομικών τετραγώνων (οδού) και με το από 5-9-1975 διάταγμα τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης. Για το συγκεκριμένο ακίνητο δεν έχει συνταχθεί Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με αποτέλεσμα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες να μην έχουν αποζημιωθεί. Λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης και δέσμευσης του ακινήτου τους, προσέφυγαν δικαστικά και εκδόθηκε η με αρ. Α. 1894/2017 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

Σύμφωνα με την ανωτέρω Απόφαση ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε βάρος των προσφευγόντων, αναγνωρίζεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υποχρεωτική άρση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και αναπέμπεται το θέμα στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, με ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ακολούθως, κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με τα «α, γ, ε, ζ» σχετικά φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με τη δικαστική απόφαση, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως ισχύει.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Με το υπ' αρ. πρωτ. 4267/344/5-2-2018 έγγραφο του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ.ΥΔΟΜ: 1450/14-2-18) διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το με αρ. 2783/20-10-17 Πρακτικό Συνεδρίασης της τριμελούς Επιτροπής του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους περί μη ασκήσεως εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου αιτήσεως αναιρέσεως κατά της με αρ. Α1894/2017 αποφάσεως του Διοικητικού πρωτοδικείου Πειραιά.

Ο Δήμος δύναται να επιβάλλει εκ νέου την απαλλοτρίωση για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις, βάσει της παρ. 3 του αρθ. 32 του Ν. 4067/12 όπως ισχύει:

Α. πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινοχρήστου

Β. πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου

Με το από 20-11-2017 Δ/γμα Ρυμοτομίας – **ΦΕΚ 286ΑΑΠ/19-12-2017**, τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για την άρση απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α.2786/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά σε ιδιοκτησία των Ντούβα – Δενδρινού κ.λ.π., (η οποία είναι όμορη της ιδιοκτησίας Τσιριγωτάκη). Οι ιδιοκτησίες Ντούβα – Δενδρινού κ.λ.π. και Σταματίνας & Ηλία Τσιριγωτάκη αποτελούσαν από κοινού την κοινόχρηστη διεύρυνση (οδό) η οποία είχε επιβληθεί με το από 19-3-1892 Διάταγμα Ρυμοτομίας. Επιπλέον με το από 20-11-2017 Δ/γμα Ρυμοτομίας επιβλήθηκε προκήπιο στην ιδιοκτησία Ντούβα – Δενδρινού κ.λ.π., καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης και κατέστη οικοδομήσιμη. Ως εκ τούτου το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Τσιριγωτάκη από μόνο του δεν είναι ικανό ώστε να εκπληρώσει το σκοπό της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης δηλαδή της κοινόχρηστης διεύρυνσης οδού, μεταξύ των οδών Ηρακλείου και Πετμεζιά.

Επιπλέον η μεγάλη υψομετρική διαφορά μεταξύ των οδών Πετμεζιά και Ηρακλείου η οποία είναι πλέον των δέκα μέτρων δεν επιτρέπει εύκολα τη χάραξη της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και την ένωση των δύο οδών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκτιμούμε ότι η διατήρηση της εν θέματι απαλλοτρίωσης δεν θεωρείται πολεοδομικά αναγκαία και επιβεβλημένη. Επιπλέον σύμφωνα με την υπ' αρ. Α. 1894/2017 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε βάρος των προσφευγόντων, αναγνωρίζεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υποχρεωτική άρση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και αναπέμπεται το θέμα στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, με ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

Τέλος, στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2018 υπάρχει για την εν λόγω απαλλοτρίωση κωδικός με Κ.Α.: 40.7111.45 «Απαλλοτρίωση χώρου επί της οδού Πετμεζιά» με εγγεγραμμένο ποσό 1.00, όμως για τους ανωτέρω λόγους παρέλκει η διερεύνηση τυχόν ενίσχυσης του εν λόγω κωδικού.

Κατά συνέπεια εκτιμούμε ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της επανεπιβολής της εν λόγω απαλλοτρίωσης και η υπηρεσία εξετάζει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση, σε συμμόρφωση με τη δικαστική απόφαση.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η πρόσφατη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.73/Τ.27 – ΦΕΚ 286ΑΑΠ/19-12-2017 με την οποία η όμορη ιδιοκτησία Ντούβα – Δενδρινού κ.λ.π. συνιδιοκτητών κατέστη οικοδομήσιμη, δεν επιτρέπει την ένταξη του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας Τσιριγωτάκη στο Ο.Τ. 108-111/Τ.27, ώστε να καταστεί οικοδομήσιμη, δεδομένου ότι δεν θα υφίσταται κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 73 και 108-111. Σύμφωνα με το από Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Πασά που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας, προτείνεται η ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων 73-108-111, με την κατάργηση της Ο.Γ και της Ρ.Γ στο κοινό όριο των δύο ιδιοκτησιών (του προκηπίου των 3,00 μ. που είχε εγκριθεί με το ΦΕΚ 286ΑΑΠ/19-12-2017), και με την επιβολή προκηπίου 2,00 μ. στην προέκταση του προκηπίου του Ο.Τ.73, προς βορρά.

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν4315/2014 η οποία αντικαθιστά το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997, για την περίπτωση της εν λόγω ιδιοκτησίας προβλέπεται εισφορά σε γη, καθώς η εν λόγω περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 και αίρεται ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης. Η εισφορά υπολογίζεται επί του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, η οποία προσδιορίστηκε σε 5,94 τ.μ. Προτείνεται να αποδοθεί στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας Τσιριγωτάκη, υπό στοιχεία Α,Β,Β1,Α1,Ε1,Ε,Α και επιφάνειας 5,98 τ.μ. σε συνέχεια της επιβληθείσας εισφοράς της όμορης ιδιοκτησίας.

Αναφορικά με τους όρους δόμησης, προτείνεται να εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, οι οποίοι είναι κοινοί στα προς ενοποίηση οικοδομικά τετράγωνα 73 και 108-111. Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στα Ο.Τ. 73 και 108-111 του Τομέα 27 στην Καστέλλα, για:

- την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 19-3-1892 Β.Δ. σε τμήμα φερόμενης ιδιοκτησίας Τσιριγωτάκη, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α. 1894/2017 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά,
 - την ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων 73 και 108-111 του τομέα 27, με την κατάργηση του προκηπίου που επιβλήθηκε στο Ο.Τ. 73 με το από 20-11-2017 Π.Δ.
 - την μετατροπή του ρυμοτομούμενου τμήματος σε οικοδομήσιμο με την ένταξή του στο ενοποιημένο Ο.Τ. 73-108-111 του τομέα 27, υπό νέες κορυφές T7≡Γ, Δ, Δ' και T6,B1,A1, E1, E
 - την επιβολή προκηπίου στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας πλάτους 2,00 μ. σε συνέχεια του ήδη εγκεκριμένου
 - την επιβολή εισφοράς σε γη συνολικής επιφάνειας 5,98 τ.μ. υπό στοιχεία Α,Β,Β1,Α1,Ε1,Ε,Α
 - τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ 73-108-111
- όπως αυτά περιγράφονται στο από Σεπτεμβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας.

Υπενθυμίζεται η νομοθεσία του άρθρου 172 του Ν. 3852/2010

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. και
Δ/σης Αρχ/κού & Λ.Τ.Ε.

ΚΥΡ. ΣΙΓΑΛΑΚΟΣ

Στη συζήτηση του θέματος παρευρέθηκε ο Αντιδήμαρχος της Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. και Δ/σης Αρχιτεκτονικού & Λ.Τ.Ε. κ. Κυριάκος Σιγαλάκος.

Το αναπτύσσει η Πρόεδρος κ. Αθανασίου Ευαγγελία και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας αφού είδε τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/10, όπως αυτές αντικαθίστανται από τον Ν. 4555/19-7-2018 και λαμβάνοντας υπόψη την ως άνω εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. με

όλα τα συνημμένα σε αυτή και με την επισήμανση του Αντιδημάρχου κ. Κυριάκου Σιγαλάκου ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της επανεπιβολής της εν λόγω απαλλοτρίωσης και γιαυτό και προτείνεται από την υπηρεσία η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση, σε συμμόρφωση με τη δικαστική απόφαση και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ της Προέδρου και των μελών του Σώματος,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Και εισηγείται θετικά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στα Ο.Τ.73-108-111 του τομέα 27 στην Καστέλλα, για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **93**

Πειραιάς 6 Νοεμβρίου 2018

**Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς 7-11-2018**

Η
Πρόεδρος

Η
Γραμματέας

Αθανασίου Ευαγγελία

Γκιουλάκη Βασιλεία