



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΡΙΘ. 04**

Της 2ης συνεδρίασης που έγινε την 7/2/2018 ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 6017/2-02-2018 πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Μελάς είναι παρών.

Παρόντες είναι οι κ.κ. Αστεριάδη Καλλιόπη, Βεντούρης Ανδρέας, Ζηλάκου Χαραλαμπία, Σαλπέας Ηλίας, Σδρένιας Χρήστος (ο οποίος αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 2^{ου} θέματος) & Σιγαλάκος Κυριάκος, **τακτικά μέλη** και Γκερλές Δημήτριος, **αναπληρωματικό μέλος**.

Απόντες είναι οι κ.κ. Καλαμακιώτης Νικόλαος, Μαστρονικόλας Ιωάννης, Ρέππας Παναγιώτης & Σταθάκη Μαρία, **τακτικά μέλη**.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα Βλάμου Ξανθίπη, ως εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας. Αρχίζει η συνεδρίαση αφού η Επιτροπή βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/10.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1ο : «Επανεξέταση (εξ αναβολής) ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. ‘ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ’ που βρίσκεται επί της οδού Ν. Βότση 34-36, ιδιοκτησίας του κ. Γαλανάκη Ιωάννη».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επανεξετάζει το πιο πάνω θέμα, ύστερα από την αναβολή ανάκλησης ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. που δόθηκε με την υπ’ αριθ. 02/10-1-2018 απόφασή της και αφού είδε τη με αριθ. πρωτ. 60033/5033/13-12-2017 εισήγηση της Δ/σης Προσόδων & Εμπορίου - Τμήμα Έκδοσης Αδειών Κ.Υ.Ε & Μουσικής, που έχει ως εξής:

**Προς τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού

Ενδιαφέροντος»

Σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, δέχτηκε το με αριθμό πρωτ. 10102/01-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο διαβιβάζεται η με αριθμό 83/17 Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών, που αφορά το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται επί της οδού Ν. Βότση 34-36, ιδιοκτησίας του κ. ΓΑΛΑΝΑΚΗ Ιωάννη.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη με αριθμό 83/17 Έκθεση Αυτοψίας, στο πεζοδρόμιο (κοινόχρηστο χώρο) εμπροσθεν του καταστήματος με την επωνυμία ‘Φράουλα’, επί της οδού Ν. Βότση 34, διαπιστώθηκαν αυθαίρετα μεταλλικά διαχωριστικά και περίφραξη με γυάλινα πετάσματα.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/1999) ‘η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου’ (ΣΤΕ 3939/1997). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, 517/1994, 518/1994) και ‘απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...’.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με τη σχετική νομολογία του **Συμβουλίου της Επικρατείας** (ΣτΕ 3445/2007, 3446/2007, 3447/2007, 508/1999, 3939/1997), η διαπίστωση από ελεγκτικό όργανο αυθαίρετης κατασκευής σε κοινόχρηστο χώρο επισύρει την διοικητική ποινή της ανάκλησης της άδειας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έπαυσαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις για την κατοχή της άδειας λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης και παρακαλούμε για λήψη απόφασης για την ανάκληση ή μη της με αριθμό **A/7745/2015** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι κατά την εξέταση του θέματος κρίνεται απαραίτητη η παρουσία εκπροσώπου της **Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης**, προκειμένου να υπάρξει πλήρης ενημέρωση του Σώματος για το θέμα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**και με ειδική εντολή
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΕΛΑΣ**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/10, άρθρο 73 «περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

Αφού είδε το με αριθ. πρωτ. 10102/01-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο διαβιβάζεται η υπ’ αριθ. 83/17 Έκθεση Αυτοψίας καθώς και την υπ’ αριθ. 02/10-1-2018 προηγούμενη απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκε η αναβολή της λήψης απόφασης προκειμένου η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης να ενημερώσει την Επιτροπή αν οι αυθαίρετες κατασκευές που αναφέρονται στην με αριθ. 83/2017 έκθεση αυτοψίας είναι μετακινούμενες.

Ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης του καταστήματος κ. Γαλανάκης Ιωάννης, ενημέρωσε την Επιτροπή ότι μετά την τοποθέτηση ανεμοθωρακίων τα οποία είχε στηρίξει με βίδες, έγινε καταγγελία, αποτέλεσμα της οποίας ήταν η έλευση της Πολεοδομίας η οποία διαπίστωσε ότι δεν είναι νόμιμα. Συμπλήρωσε ότι στη συνέχεια αφαίρεσε τις πέντε βίδες, με αποτέλεσμα τα

ανεμοθωράκια να μην είναι πακτωμένα και υπέβαλε αίτημα στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης για επανέλεγχο προκειμένου να διαπιστωθεί η συμμόρφωση. Αιτείται δε από την Επιτροπή την αναβολή του θέματος μέχρι να γίνει η αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία.

Ο κ. Γκερλές Δημήτριος ανέφερε ότι δεν μπορεί η Επιτροπή να καλείται να αποφασίσει χωρίς να έχει την νέα αυτοψία της Υπηρεσίας Δόμησης και διαπίστωσε ότι αυτό οφείλεται στην αδυναμία της υπηρεσίας να ανταποκριθεί σε ένα τόσο απλό θέμα, το οποίο θα μπορούσε να ελεγχθεί σε λίγα λεπτά από έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης. Πρότεινε δε να σταλεί έγγραφο στην Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με κοινοποίηση στο Γραφείο Δημάρχου, σύμφωνα με το οποίο να ζητηθεί η εντός τριών ημερών παρουσία υπαλλήλου ο οποίος θα διαπιστώσει αν αυτά που ισχυρίζεται ο καταστηματούχος ισχύουν, δηλαδή αν έχει γίνει η αποκατάσταση και η οποία πρόταση έγινε ομόφωνα αποδεκτή από τα μέλη.

Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Σιγαλάκος Κυριάκος, ενημέρωσε την Επιτροπή σχετικά με την κατάσταση του καταστήματος και συμπλήρωσε ότι η καθυστέρηση που υπάρχει σχετικά με τις αυτοψίες οφείλεται σε πρόβλημα υγείας της αρμοδίας υπαλλήλου που ασχολείται με τους ελέγχους και τις αυτοψίες στο Δήμο Πειραιά, και πως εδώ και δύο εβδομάδες λόγω αυτού του γεγονότος έχει νεκρώσει αυτό το κομμάτι. Στη συνέχεια πρότεινε την αναβολή του θέματος μέχρι την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης να πραγματοποιήσει νέα αυτοψία.

Αφού άκουσε την νομική εκπρόσωπο του Δήμου μας κα Ξανθίπη Βλάμου, η οποία γνωμοδότησε ως εξής: Τα ζητήματα που τίθενται κατά τη συζήτηση είναι υπηρεσιακά και όχι νομικά, ώστε να γνωμοδοτήσει σχετικά η υπηρεσία μας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών, κατά τη διάρκεια της οποίας συμφώνησαν όλοι με την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Κυριάκου Σιγαλάκου, πλην του κ. Γκερλέ Δημητρίου, ο οποίος μειοψήφησε και ψήφισε υπέρ της ανάκλησης σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προσόδων & Εμπορίου και με τη σύμφωνη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την αναβολή της λήψης απόφασης για την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. 'ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ' που βρίσκεται επί της οδού Ν. Βότση 34-36, ιδιοκτησίας του κ. Γαλανάκη Ιωάννη, μέχρι την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης να πραγματοποιήσει νέα αυτοψία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΕΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΣΤΕΡΙΑΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΖΗΛΑΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ

ΣΑΛΠΕΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΣΔΡΕΝΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΙΓΑΛΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΓΚΕΡΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ