



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΡΙΘ. 01**

Της 1ης συνεδρίασης που έγινε την **10/01/2018** ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 613/5-01-2018 πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Μελάς είναι παρών.

Παρόντες είναι οι κ.κ. Αστεριάδη Καλλιόπη, Ρέππας Παναγιώτης, Σαλπέας Ηλίας, Σιγαλάκος Κυριάκος, **τακτικά μέλη** και Γκερλές Δημήτριος, **αναπληρωματικό μέλος**.

Απόντες είναι οι κ.κ. Βεντούρης Ανδρέας, Ζηλάκου Χαραλαμπία, Καλαμακιώτης Νικόλαος, Μαστρονικόλας Ιωάννης, Σδρένιας Χρήστος & Σταθάκη Μαρία, **τακτικά μέλη**.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα Βλάμου Ξανθίπη, ως εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας. Αρχίζει η συνεδρίαση αφού η Επιτροπή βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/10.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1^ο : < Επανεξέταση (εξ αναβολής) ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. ‘ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ’, που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Θεοτόκη 6, ιδιοκτησίας της κας BARROS MEDINA Nilda Fresia>.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επανεξετάζει το πιο πάνω θέμα, ύστερα από την αναβολή ανάκλησης ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. που δόθηκε με την υπ’ αριθ. 89/29-11-2017 απόφασή της και αφού είδε τη με αριθ. πρωτ. 51752/4556/10-11-2017 εισήγηση της Δ/σης Προσόδων & Εμπορίου - Τμήμα Έκδοσης Αδειών Κ.Υ.Ε & Μουσικής, που έχει ως εξής:

Προς τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος»

Σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, δέχτηκε το με αριθμό πρωτ. **9959/01-11-2017** έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο ενημερωνόμαστε για τη με αριθμό **31/15** Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών, που αφορά το κατάστημα υγειονομικού

ενδιαφέροντος που βρίσκεται επί της οδού **Γεωργίου Θεοτόκη 6**, ιδιοκτησίας της κας **BARROS MEDINA Nilda Fresia**.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη με αριθμό **31/15** Έκθεση Αυτοψίας, στο δώμα της πολυκατοικίας επί της οδού **Τομπάζη 64**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη καμινάδα ύψους περίπου 15,0μ. που διέρχεται εντός του φωταγωγού της ως άνω πολυκατοικίας, ξεκινάει από το ισόγειο κατάστημα με την επωνυμία **‘Πίτα της Πηγιάδας’** και καταλήγει στο δώμα. Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. **9959/01-11-2017** έγγραφο της **Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης** η με αριθμό **31/15** Έκθεση Αυτοψίας είναι σε ισχύ και τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης που επιβλήθηκαν με αυτήν επιβάλλονται κανονικά.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/1999) *‘η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου’* (ΣΤΕ 3939/1997). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, 517/1994, 518/1994) και *‘απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...’*.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έπαυσαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις για την κατοχή της άδειας λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης και παρακαλούμε για λήψη απόφασης για την ανάκληση ή μη της με αριθμό **B/5876/2010** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι κατά την εξέταση του θέματος κρίνεται απαραίτητη η παρουσία εκπροσώπου της **Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης**, προκειμένου να υπάρξει πλήρης ενημέρωση του Σώματος για το θέμα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
και με ειδική εντολή
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΕΛΑΣ

Αφού είδε την υπ’ αριθ. 89/29-11-2017 προηγούμενη απόφασή της σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αναβολή της λήψης απόφασης για την ανάκληση της άδειας του εν λόγω

κατ/τος μέχρι 3-1-2018, προκειμένου να προσκομισθεί η διαπιστωτική πράξη συμμόρφωσης της α/α 31/15 Έκθεσης Αυτοψίας από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης.

Αφού είδε το με αριθ. πρωτ. 9959/01-11-2017 έγγραφο και την υπ' αριθ. 31/15 Έκθεση Αυτοψίας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.- Τμήμα Κατασκευών, το υπ' αριθ πρωτ. 53638/20-11-2017 έγγραφο της **BARROS MEDINA Nilda Fresia** σύμφωνα με το οποίο επισυνάπτει όλα τα σχετικά έγγραφα με την διαδικασία υπαγωγής στο Ν.4178/2013 για το συγκεκριμένο ακίνητο και τη κάτοψη του ισογείου καθώς και το από 9-1-18 έγγραφο της πληρεξούσιας δικηγόρου των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας κας Μερσίνη Αικατερίνης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/10, άρθρο 73 «περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης του ακινήτου κ Πολλάλης Δημήτριος κατέθεσε υπ' όψη της Επιτροπής το από 9-2-2018 έγγραφο της πληρεξούσιας δικηγόρου των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας επί της οδού Τομπάζη αρ. 64-66 κας Αικατερίνης Μερσίνη, σύμφωνα με την οποία ενημερώνει ότι θα πραγματοποιηθεί Γενική Συνέλευση την 19-1-2018 με θέμα τη συναίνεση ή μη των ιδιοκτητών στη διατήρηση της καμινάδας του κατ/τος ιδιοκτησίας Χρήστου Πολλάλη του Δημητρίου. Στη συνέχεια ενημέρωσε ότι θα ανατεθεί σε μηχανολόγο η προετοιμασία σχετικής μελέτης και θα συνταχθούν με αυτή, συμπληρώνοντας επίσης ότι βάσει του ισχύοντος νόμου μέχρι τον Νοέμβριο του 2018 θα πρέπει να προσκομισθεί η συναίνεση των συνιδιοκτητών έτσι ώστε να ολοκληρωθεί η υπαγωγή στο Ν. 4178/2013. Τέλος, επισήμανε ότι δίπλα με τη καμινάδα του κατ/τος εντός του φωταγωγού υπάρχει και δεύτερη καμινάδα που εξυπηρετεί το μηχανοστάσιο της πολυκατοικίας –επίσης παράνομη - και θα πρέπει να αντιμετωπιστούν από κοινού. Κατόπιν αιτήθηκε την αναβολή του θέματος για μεγάλο χρονικό διάστημα προκειμένου να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες.

Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Σιγαλάκος Κυριάκος ανέφερε ότι θα ελέγξει αν τελικά υπάρχουν δύο καμινάδες στον ίδιο χώρο, συμπληρώνοντας ότι η διαδικασία είναι σε εξέλιξη και θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, προκειμένου να ετοιμαστεί η σχετική διαπιστωτική πράξη, κατά συνέπεια συμφωνεί με την αναβολή του θέματος.

Ο κ. Γκερλές Δημήτριος πρότεινε την αναβολή του θέματος μέχρι 21-3-2018 προκειμένου να προσκομισθεί η διαπιστωτική πράξη από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης.

Αφού άκουσε την νομική εκπρόσωπο του Δήμου μας κα Ξανθίπη Βλάμου, η οποία γνωμοδότησε ως εξής: Σύμφωνα με τα ανωτέρω και δεδομένου, ότι έχει γίνει υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 ενώ εκκρεμεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας, ήτοι να κατατεθεί η σύμφωνη γνώμη των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, επειδή ο φερόμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου παρέστη και ζήτησε αναβολή προκειμένου να προσκομισθεί αυτή, θεωρώ ότι δύναται η Επιτροπή σας να αναβάλλει τη συζήτηση της υπόθεσης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών κατά τη διάρκεια της οποίας ομόφωνα συμφωνήσαν με την πρόταση του κ. Γκερλέ Δημητρίου, με τη σύμφωνη γνώμη και της Νομικής Υπηρεσίας.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αναβολή της λήψης απόφασης για την ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. 'ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ', που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Θεοτόκη 6, ιδιοκτησίας της κας BARROS MEDINA Nilda Fresia, μέχρι 21-3-2018 προκειμένου να προσκομισθεί η διαπιστωτική πράξη της α.α 31/15 Έκθεσης Αυτοψίας από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΕΛΑΣ****Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΡΕΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΣΤΕΡΙΑΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ****ΣΑΛΠΕΑΣ ΗΛΙΑΣ****ΣΙΓΑΛΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ****ΓΚΕΡΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**