



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΡΙΘ. 02**

Της 1ης συνεδρίασης που έγινε την **10/01/2018** ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 613/5-01-2018 πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Μελάς είναι παρών.

Παρόντες είναι οι κ.κ. Αστεριάδη Καλλιόπη, Ρέππας Παναγιώτης, Σαλπέας Ηλίας, Σιγαλάκος Κυριάκος, **τακτικά μέλη** και Γκερλές Δημήτριος, **αναπληρωματικό μέλος**.

Απόντες είναι οι κ.κ. Βεντούρης Ανδρέας, Ζηλάκου Χαραλαμπία, Καλαμακιώτης Νικόλαος, Μαστρονικόλας Ιωάννης, Σδρένιας Χρήστος & Σταθάκη Μαρία **,τακτικά μέλη**.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα Βλάμου Ξανθίππη, ως εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας. Αρχίζει η συνεδρίαση αφού η Επιτροπή βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/10.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 2ο : «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. ‘ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ’ που βρίσκεται επί της οδού Ν. Βότση 34-36, ιδιοκτησίας του κ. Γαλανάκη Ιωάννη».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εξετάζει το πιο πάνω θέμα, ύστερα από τη λήψη της με αριθ. πρωτ. 60033/5033/13-12-2017 εισήγησης της Δ/σης Προσόδων & Εμπορίου - Τμήμα Έκδοσης Αδειών Κ.Υ.Ε & Μουσικής, που έχει ως εξής:

**Προς τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

**ΘΕΜΑ: «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού
Ενδιαφέροντος»**

Σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, δέχτηκε το με αριθμό πρωτ. **10102/01-12-2017** έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο διαβιβάζεται η με αριθμό **83/17** Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών, που αφορά το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται επί της οδού **Ν. Βότση 34-36**, ιδιοκτησίας του κ. **ΓΑΛΑΝΑΚΗ Ιωάννη**.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη με αριθμό **83/17** Έκθεση Αυτοψίας, στο πεζοδρόμιο (κοινόχρηστο χώρο) εμπροσθεν του καταστήματος με την επωνυμία **‘Φράουλα’**, επί της οδού

Ν. Βότση 34, διαπιστώθηκαν αυθαίρετα μεταλλικά διαχωριστικά και περίφραξη με γυάλινα πετάσματα.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/1999) *‘η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου’* (ΣΤΕ 3939/1997). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, 517/1994, 518/1994) και *‘απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...’*.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με τη σχετική νομολογία του **Συμβουλίου της Επικρατείας** (ΣτΕ 3445/2007, 3446/2007, 3447/2007, 508/1999, 3939/1997), η διαπίστωση από ελεγκτικό όργανο αυθαίρετης κατασκευής σε κοινόχρηστο χώρο επισύρει την διοικητική ποινή της ανάκλησης της άδειας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έπαυσαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις για την κατοχή της άδειας λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης και παρακαλούμε για λήψη απόφασης για την ανάκληση ή μη της με αριθμό **Α/7745/2015** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι κατά την εξέταση του θέματος κρίνεται απαραίτητη η παρουσία εκπροσώπου της **Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης**, προκειμένου να υπάρξει πλήρης ενημέρωση του Σώματος για το θέμα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
και με ειδική εντολή
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΕΛΑΣ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/10, άρθρο 73 «περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

Αφού είδε το με αριθ. πρωτ. 10102/01-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο διαβιβάζεται η υπ’ αριθ. 83/17 Έκθεση Αυτοψίας.

Ο προϊστάμενος του Τμ. Αδειών Κ.Υ.Ε. & Μουσικής κ. Θοδωρής Παναγιωτακόπουλος, τοποθετήθηκε επί του θέματος σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 60033/5033/13-12-2017 εισήγησή τους.

Ο κ. Γκερλές Δημήτριος πρότεινε να ενημερωθεί η Επιτροπή από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Σιγαλάκο Κυριάκο για τυχόν διαφωνίες του με την Έκθεση Αυτοψίας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, και να καταθέσει τις απόψεις του εγγράφως, προκειμένου να συζητηθεί το θέμα στην επόμενη συνεδρίαση.

Αφού άκουσε την νομική εκπρόσωπο του Δήμου μας κα Ξανθίπη Βλάμου, η οποία γνωμοδότησε ως εξής: Στην κρίση της Επιτροπής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Προέδρου και των μελών κατά τη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος πρότεινε την αναβολή του θέματος μέχρι την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου η Δνση Υπηρεσίας Δόμησης να εξετάσει και να ενημερώσει την Επιτροπή αν οι αυθαίρετες κατασκευές που αναφέρονται στην Έκθεση Αυτοψίας είναι μετακινούμενες και η οποία πρόταση έγινε ομόφωνα αποδεκτή από τα μέλη, και με τη σύμφωνη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αναβολή της λήψης απόφασης για την ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. 'ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ' που βρίσκεται επί της οδού Ν. Βότση 34-36, ιδιοκτησίας του κ. Γαλανάκη Ιωάννη, μέχρι την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης να ενημερώσει αν οι αυθαίρετες κατασκευές που αναφέρονται στη με αρ. 83/17 Έκθεση Αυτοψίας είναι μετακινούμενες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΕΛΑΣ

ΡΕΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΣΤΕΡΙΑΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΣΑΛΠΕΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΣΙΓΑΛΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΓΚΕΡΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ