



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ  
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Δραγάτση 1<sup>α</sup>  
Ταχ.Κώδικας : 185 35  
Τηλ : 2104220066  
E-mail : bddpir@pireasnet.gr

Να διατηρηθεί στο διηλεκές

**Απόσπασμα από τα πρακτικά  
Της 10<sup>ης</sup> Συνεδρίασης, που έγινε στις 15-4-2019  
Αρ. Απόφασης: 27**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συνεδρίασε στις 15-4-2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 στην αίθουσα της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Δραγάτση 1<sup>α</sup>, ύστερα από τη με **αρ. πρωτ. 29/11-4-2019 πρόσκληση** της προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας κ. Αθανασίου Ευαγγελία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 88, παρ.1, 2 και άρθρο 89 περί σύγκλισης και λειτουργίας του συμβουλίου Δημοτικών Κοινοτήτων.

Το Σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες **(9)** Συμβούλους :

1. Αθανασίου Ευαγγελία
2. Βρεττάκος Αθηνόδωρος
3. Κορκίδη Χριστίνα
4. Λέντζος Γεώργιος
5. Μακρής Χρήστος
6. Ντίζος Χριστόφορος
7. Συμεωνίδου Τριανταφυλλάκου Σοφία
8. Τζωρτζάτου Αγγελική
9. Φασιλής Βασίλειος

Απόντες είναι οι κ.κ. Γεωργούλης Ευάγγελος και Παππάς Νικόλαος

**Η Πρόεδρος:** Αθανασίου Ευαγγελία  
**Η Γραμματέας :** Γκιουλάκη Βασιλεία

## ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τροποποίηση ή μη, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ.73/Τ.26, που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου Α΄- Φίλωνος – Δημ. Πουρή – Ακτή Μιαούλη για τον καθορισμό περιγράμματος εντός κοινόχρηστου χώρου (Τινάνειος Κήπος) για την ανέγερση αναψυκτηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

**Το θέμα είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και συζητείται νόμιμα**

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας συζητά το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη της με **αρ. πρωτ.Οικ. 3284/12-4-2019** εισήγησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού – Π.Ε.Α., η οποία έχει ως εξής:

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.**

**Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

**ΤΜΗΜΑ : ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – Π.Ε.Α.**

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ.73/Τ.26, που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου Α΄- Φίλωνος – Δημ. Πουρή – Ακτή Μιαούλη για τον καθορισμό περιγράμματος εντός κοινόχρηστου χώρου (Τινάνειος Κήπος) για την ανέγερση αναψυκτηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί του ως άνω θέματος, για το οποίο σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Το Ο.Τ. 73/Τ.26 βρίσκεται στη Β΄ Δημοτική Κοινότητα του Πειραιά, και περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου Α΄- Φίλωνος – Δημ. Πουρή – Ακτή Μιαούλη. Πρόκειται για τον κοινόχρηστο χώρο «Τινάνειος Κήπος», εντός του οποίου, με την παρούσα εισήγηση, προτείνεται ο καθορισμός περιγράμματος για την ανέγερση αναψυκτηρίου.

Ο Τινάνειος Κήπος βρίσκεται στο κέντρο του Πειραιά, και γειτνιάζει με την πλατεία του Ι.Ναού Αγ. Σπυρίδωνα στο ενοποιημένο Ο.Τ. 73<sup>Α</sup> -73/Τ.26. Βρίσκεται σε κομβικό σημείο του Πειραιά δεδομένου ότι η οδός Ακτή Μιαούλη και η Λεωφ. Βασ. Γεωργίου οδηγούν από και προς το Λιμάνι του Πειραιά.

Εντός του Τινάνειου Κήπου, στο βορειοδυτικό όριο, υφίσταται ισόγεια λυόμενη κατασκευή, η οποία παλαιότερα λειτουργούσε ως αναψυκτήριο. Το αναψυκτήριο διαστάσεων 4,90Χ7,60 και επιφάνειας 37,42 τ.μ. είναι από σιδηροκατασκευή και φτάνει σε ύψος τα 3,30 μ. Επιπλέον εντός του κοινόχρηστου χώρου υπάρχουν κηποτεχνικές διαμορφώσεις.

Τέλος, υφίστανται δέντρα όπως: ελιές, νεραντζιές, δάφνες Απόλλωνος, φτελιές, μελιές, πλατάνια, καζουαρίνες, πεύκα, λεύκες, ακακίες Κωνσταντινουπόλεως, ουσαιγκτώνιες, κυπαρίσσια gold crest, αλλά και θαμνοειδή φυτά όπως: τριανταφυλλιές, αγγελικές θαμνώδεις, γιούκα, βιβούρνα αιθιαλή, ελαιαγνοί, δάφνες Απόλλωνος, πικροδάφνες.

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Η προς πολεοδομική ρύθμιση περιοχή βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά και συγκεκριμένα στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακό – ιστορικό κέντρο (ΦΕΚ 410Δ/1982).

Η Λεωφ. Βασ. Γεωργίου Α΄ αποτελεί βασικό οδικό δίκτυο σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 62556/5073/9-10-1990 Υπουργική Απόφαση – ΦΕΚ 701Δ/13-12-1990

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πειραιά ( ΦΕΚ 79Δ/1988) το Ο.Τ.73/Τ.26 ορίζεται ως «αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος», βρίσκεται εντός περιοχής με χρήσεις «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» και γειτνιάζει με περιοχή χρήσεων «Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών».

Για το Ο.Τ.73/Τ.26 ισχύουν τα ακόλουθα διατάγματα ρυμοτομίας και τροποποιήσεις αυτών:

- το από 18-9-1873 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 56/12-11-1873 (συν.1)
- το από 19-2-1972 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 55/4-3-1972 (συν.2)
- το από 11-1-1968 Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 34/24-2-1968 (συν.3)

Σύμφωνα με το αρχικό διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής – ΦΕΚ 56/12-11-1873 ο χώρος που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου Α΄ (πρώην Αθηνάς) – Φίλωνος – Σωτήρος Διός (πρώην Σωτείρας) – Ακτή Μιαούλη ορίζεται ως κοινόχρηστος χώρος και μάλιστα με τον τίτλο «Τινάνιος Κήπος».

#### **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ - ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Ο κοινόχρηστος χώρος του Τινάνειου Κήπου, σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο, εμφανίζεται με ΚΑΕΚ: 05116573001, επιφάνειας 8.294,53 τ.μ. και ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά. Σύμφωνα με τη διαμορφωμένη κατάσταση, όπως αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας έχει επιφάνεια 7987,48 τ.μ.

#### **ΠΡΟΤΑΣΗ**

Σύμφωνα με το «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας» (ΦΕΚ 156<sup>Α</sup>/2014), ο Δήμος Πειραιά έχει ορισθεί ως Μητροπολιτική περιοχή και αποτελεί την «Νότια πύλη» της πρωτεύουσας. Στο άρθρο 9, αναφέρεται ως προς την οργάνωση της χωρικής ενότητας Αθήνας-Πειραιά ότι, βασική προτεραιότητα είναι η αστική αναζωογόνηση περιοχών και η άμβλυση των ανισοτήτων μέσω της βελτίωσης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Επιδιώκεται η συνολική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και των λειτουργιών. Επιπλέον επιδιώκεται η αναβάθμιση του Πειραιά ως κεντρικού Λιμένα, αλλά και η ισχυροποίηση της πόλης του Πειραιά ως κέντρου πολυλειτουργικού χαρακτήρα, με ταυτόχρονη διατήρηση της κατοικίας και ανάδειξη της πολιτιστικής του κληρονομιάς. Αναζητείται η βελτίωση του αστικού ιστού και των υποδομών με ταυτόχρονη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του Θαλάσσιου Μετώπου και ως προς την προστασία και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου, προτείνεται η προστασία και ανάδειξη του φυσικού χώρου, του πολεοδομικού ιστού, των ελεύθερων χώρων, των αξιόλογων κτισμάτων και κατασκευών και των λοιπών στοιχείων που συνθέτουν την εικόνα κάθε ιστορικού κέντρου.

Σύμφωνα με το υπό έγκριση ΣΟΑΠ του Δήμου Πειραιά, η προς μελέτη περιοχή ανήκει στην Ειδική Ζώνη Ανάπλασης 1, που αποτελεί τη ζώνη διεπαφής λιμένος και πόλης. Επιπλέον περιλαμβάνεται στον θύλακα (4) της περιοχής «Τρούμπα», και προτείνεται η αναβάθμιση όλης της ζώνης.

Όπως αναφέρθηκε, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πειραιά, (του οποίου οι χρήσεις γης είναι αυτοδικαίως δεσμευτικές από την 8-8-2018, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 51, του Ν.4178/13), το υπό εξέταση Ο.Τ.73/Τ.26 ορίζεται ως «ελεύθερος χώρος – αστικό πράσινο» και εναρμονίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομία της περιοχής (ΦΕΚ 56/1873), με την οποία ο χώρος καθορίζεται ως κοινόχρηστος – «Τινάνειος Κήπος».

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 59 Π.Δ. – ΦΕΚ 114<sup>Α</sup>/2018 – «ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ» άρθρο 17 «Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις», παρ. 3 αναφέρεται ότι: «Με την επιφύλαξη της παρ.5, χρήσεις γης που έχουν καθορισθεί με εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πριν από την ισχύ του παρόντος βάσει των διατάξεων του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ Α΄27) και π.δ. 23.2/6-3-1987 (ΦΕΚ Δ΄166) εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν». Στην περίπτωση μας δηλαδή εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης σύμφωνα με το π.δ. 23.2/6-3-1987 (ΦΕΚ Δ΄166), άρθρο 9, όπου στην κατηγορία «αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι» επιτρέπονται:

1. αναψυκτήρια
2. αθλητικές εγκαταστάσεις
3. πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
4. χώροι συνάθροισης κοινού

Σύμφωνα με τα ανωτέρω επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίου στην κατηγορία «αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι».

Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4067/12, όπως ισχύει «κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» επιτρέπονται κατασκευές, για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

Επιπλέον σύμφωνα με τα υπ' αρ. 4577/11-3-15 & 33658/30-10-15 έγγραφα του ΥΠΕΝ (πρώην ΥΠΑΠΕΝ), επιτρέπονται (εντός των Κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στην κατηγορία «αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι» του άρθρου 9 του Π.Δ./23-2-87) οι ανωτέρω δραστηριότητες, χωρίς να διευκρινίζεται η έκταση που θα καταλαμβάνουν. Κατόπιν όμως σχετικής νομολογίας ΣτΕ, κρίθηκε ότι οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός χαρακτηρισμένων ως ΚΧ από το ρυμοτομικό σχέδιο, πρέπει να καταλαμβάνουν περιορισμένη έκταση, τέτοια ώστε να μην αναιρείται ο χαρακτήρας του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και να διατηρείται το φυσικό περιβάλλον και υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Με την παρούσα προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.73/Τ.26, ώστε να καθορισθεί περίγραμμα στο οποίο να μπορεί να ανεγερθεί αναψυκτήριο, για την αναβάθμιση και τον εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου – πρασίνου «Τινάνειος Κήπος». Το αναψυκτήριο ουσιαστικά θα εξυπηρετεί τον σκοπό του χώρου, αλλά και των επισκεπτών και θα αποτελεί χώρο στάσης και ανάπαυσης στο κέντρο του Πειραιά.

Προτείνεται εντός του κοινόχρηστου χώρου ο καθορισμός περιγράμματος υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, διαστάσεων 4,90 X 7,60 και επιφάνειας = 37,24 τ.μ. για την ανέγερση αναψυκτηρίου, όπως αυτό εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας. Ο Σ.Δ. προτείνεται 1,00 και το επιτρεπόμενο ύψος 4,00 μ. Η προτεινόμενη θέση του, στο βορειοδυτικό όριο και εντός του διαμορφωμένου χώρου προσπέλασης, δεν επηρεάζει το χώρο πρασίνου, ούτε μειώνει την υπάρχουσα βλάστηση και φύτευση.

Η προτεινόμενη επιφάνεια καλύπτει τις ανάγκες του σκοπού του αναψυκτηρίου και ταυτόχρονα η μικρή επιφάνειά του δεν αναιρεί ούτε αλλοιώνει το χαρακτήρα του κοινόχρηστου χώρου, που είναι το πράσινο.

Λόγω του καθορισμού του χώρου από το αρχικό διάταγμα ρυμοτομίας ως «Τινάνειος Κήπος», σύμφωνα με την υπ' αρ. 133384/6587/10-12-15 Υπουργική Απόφαση – ΦΕΚ 2828/Β/23-12-15, «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» άρθρο 2, ο «Τινάνειος Κήπος» θεωρείται ως «πάρκο», καθότι εξ ορισμού, «πάρκα είναι οι εντός των σχεδίων των πόλεων και οικιστικών περιοχών κοινόχρηστοι χώροι που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως πάρκα, καθώς και εκείνοι που φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση βλάστησης, και έχουν υποστεί ή θα υποστούν κηποτεχνικές διαμορφώσεις»

Σύμφωνα με την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση (άρθρο 3), σε χώρους έκτασης άνω του 0,1 Ha = 1.000 τ.μ. και μεγαλύτερους από 4.000 τ.μ. (η διαμορφωμένη έκταση του «Τινάνειου Κήπου» ανέρχεται σε 7.987,48 τ.μ. = 0,7987 Ha) επιτρέπονται αναψυκτήρια συνολικού εμβαδού δόμησης έως 120 τ.μ. Σε υφιστάμενα πάρκα όταν το ποσοστό του πρασίνου από τον αρχικό σχεδιασμό είναι μικρότερο του 80%, λόγω υπαρχουσών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να μειώνεται με νέα έργα ή αναπλάσεις. Η διατιθέμενη σε κάθε περίπτωση επιφάνεια πρασίνου σε πάρκο πρέπει οπωσδήποτε να υπερβαίνει το 80% της επιφάνειάς του. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η χωροθέτηση του αναψυκτηρίου δεν μειώνει το πράσινο, καθότι η προτεινόμενη θέση του ορίζεται εντός του διαμορφωμένου διαδρόμου προσπέλασης. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται έγκριση από το Δασαρχείο Πειραιά.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή σημειώνεται στο από Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, με τον καθορισμό περιγράμματος εντός κοινόχρηστου χώρου (Τινάνειος Κήπος) για την ανέγερση αναψυκτηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, είναι συμβατή και εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού – Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) Πειραιά, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ). Πρωτίστως καλύπτει την κοινή ανάγκη και ωφέλεια, δεν υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον και αναβαθμίζεται το οικιστικό περιβάλλον.

Τέλος, η μικρή επιφάνεια του προτεινόμενου περιγράμματος δεν μειώνει και δεν αλλοιώνει τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, αλλά αναβαθμίζει τον σκοπό, τις λειτουργίες και τις υποδομές του «Τινάνειου Κήπου».

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ.73/Τ.26, που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου Α΄ - Φίλωνος – Δημ. Πουρή – Ακτή Μιαούλη για τον καθορισμό περιγράμματος εντός κοινόχρηστου χώρου (Τινάνειος Κήπος) για την ανέγερση αναψυκτηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Τέλος υπενθυμίζεται η σχετική νομοθεσία του άρθρου 172 του Ν. 3852/10.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΑΙ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.  
Και Δ/ΝΣΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ & Λ.Τ.Ε.

ΚΥΡ. ΣΙΓΑΛΑΚΟΣ

Το αναπτύσσει η Πρόεδρος κ. Αθανασίου Ευαγγελία και ακολουθούν οι προτάσεις των κ.κ. Συμβούλων.

Το Συμβούλιο της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας αφού είδε τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/10, και λαμβάνοντας υπόψη την ως άνω εισήγηση (με όλα τα συνημμένα σε αυτή) της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. – Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού – Π.Ε.Α. σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία προτείνει την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ.73/Τ.26, που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου Α΄- Φίλωνος – Δημ. Πουρή – Ακτή Μιαούλη για τον καθορισμό περιγράμματος εντός κοινόχρηστου χώρου (Τινάνειος Κήπος) για την ανέγερση αναψυκτηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ της Προέδρου και των μελών του Σώματος,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Και εγκρίνει** την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ.73/Τ.26, που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου Α΄- Φίλωνος – Δημ. Πουρή – Ακτή Μιαούλη για τον καθορισμό περιγράμματος εντός κοινόχρηστου χώρου (Τινάνειος Κήπος) για την ανέγερση αναψυκτηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε με αύξοντα αριθμό **27**

Πειραιάς 15 Απριλίου 2019

**Ακριβές αντίγραφο  
Πειραιάς 16-4-2019**

Η  
Πρόεδρος

Η  
Γραμματέας

Αθανασίου Ευαγγελία

Γκιουλάκη Βασιλεία